



# FOSUN 复星

## 復星國際有限公司

(根據公司條例在香港註冊成立之有限責任公司)

股份代號：00656



# 2009

## 年報





# 目錄

2009年報 復星國際有限公司

2	財務概要
3	業務概覽
6	董事長報告
12	公司架構
14	財務回顧
23	五年統計
24	企業管治報告
32	董事及高級管理人員簡歷
40	董事會報告
54	企業社會責任
61	獨立核數師報告
63	綜合利潤表
64	綜合收益表
65	綜合財務狀況表
67	財務狀況表
69	綜合權益變動表
71	綜合現金流量表
75	財務報表附註
197	公司資料
199	詞彙定義

# 財務概要



截至12月31日止年度

以人民幣百萬元計算	2009	2008
<b>收入</b>	<b>34,855.8</b>	40,250.3
醫藥	<b>3,775.9</b>	3,699.2
房地產開發	<b>5,184.8</b>	3,733.3
鋼鐵	<b>24,611.4</b>	30,930.0
礦業	<b>1,968.0</b>	3,106.6
內部抵銷	<b>(684.3)</b>	(1,218.8)
<b>歸屬於母公司股東之利潤</b>	<b>4,646.7</b>	1,328.4
醫藥	<b>1,185.6</b>	261.4
房地產開發	<b>327.3</b>	57.6
鋼鐵	<b>1,068.1</b>	118.0
礦業	<b>235.6</b>	1,285.1
零售、服務業及其他	<b>2,073.7</b>	(125.5)
未分配開支	<b>(112.8)</b>	(97.4)
內部抵銷	<b>(130.8)</b>	(170.8)
<b>每股盈利(以人民幣元計算)</b>	<b>0.72</b>	0.21
<b>每股股息(以港幣元計算)</b>	<b>0.164</b>	0.08

# 業務概覽



本集團紮根中國，對中國本土市場有敏銳的洞察力。經過十八年的經營，本集團已發展成為中國最大的綜合類民營企業。

## 醫藥

本集團通過附屬公司復星醫藥經營醫藥業務。在醫藥研發製造領域，復星醫藥在治療肝病、糖尿病、瘧疾等疾病方面產品繼續在各自的細分市場保持領先地位；在藥品分銷領域，復星醫藥參股投資中國領先醫藥分銷商之一的國藥控股；在藥品零售方面，復星醫藥的品牌連鎖藥店在上海、北京等中國主要城市具有領先的地理覆蓋優勢和市場地位。

## 房地產開發

本集團通過附屬公司復地經營房地產開發業務。作為一家全國性大型房地產開發商，除上海外，復地在北京、天津、南京、重慶、武漢、無錫、杭州、西安、長春及成都等主要城市經營房地產開發業務。

## 鋼鐵

本集團主要通過附屬公司南鋼聯合經營鋼鐵業務。南鋼聯合粗鋼年生產能力約6.5百萬噸，產品以中厚板為主，在船板、石油管線鋼以及風塔結構用鋼等細分領域已具有一定品牌優勢，多項經濟效益指標行業領先。本集團在鋼鐵板塊的其他重要投資還包括了本集團所持有的中國主要民營鋼鐵企業建龍集團的權益。

## 礦業

本集團通過附屬公司海南礦業擁有中國最大的富鐵礦，經營鐵礦開採、銷售等業務，並以海南礦業為主要平台，投資於其他鐵礦類企業，既提升企業的行業地位及規模，亦通過提高本集團鋼鐵板塊的鐵礦石自給率，發揮板塊間協同作用。本集團也投資於金安礦業和華夏礦業等鐵礦類公司以及焦煤、鋁、黃金等其他礦業資源。

## 零售、服務業及戰略投資

本集團所持有的豫園商城的權益是本集團在零售、服務業的重要投資。高回報的戰略投資是本集團重要業務之一。本集團亦投資了一系列未上市及已上市企業，其中包括中國最大的從事戶外廣告以及網絡廣告代理業務之一的分眾傳媒。





# 董事長 報告

各位股東，

經歷了危機和機遇並存的二零零九年，中國經濟在全球金融危機的大背景下脫穎而出，維持了高速增長。本集團在優秀企業家團隊的帶領下，以投資中國成長動力為目標、持續優化管理、持續對接優質資本，獲得了令人滿意的經營業績。報告期內，本集團之收入為人民幣34,855.8百萬元，較二零零八年減少13.4%，而歸屬於母公司股東之利潤為人民幣4,646.7百萬元，較二零零八年增加249.8%，歸屬於母公司股東之利潤達到了本集團創立以來的新高。本集團歸屬於母公司股東之淨資產也從二零零四年每股人民幣0.29元增長到了報告期末的每股人民幣3.81元，年度複合增長率為67.1%。



歸屬於母公司股東之利潤為人民幣

**4,646.7**  
百萬元

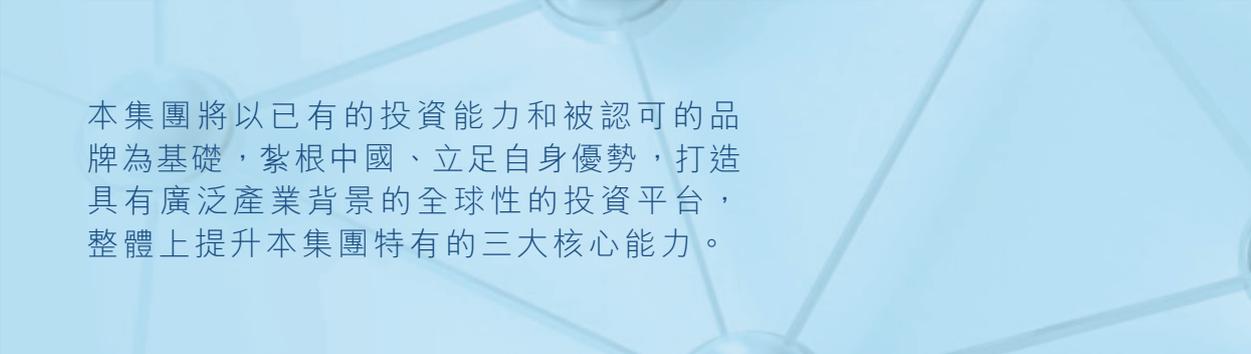
### 管理優化

**醫藥：**報告期內，本公司附屬公司復星醫藥表現出色，醫藥板塊對歸屬於母公司股東之利潤貢獻較二零零八年增長353.6%，主要得益於復星醫藥參股的國藥控股登陸資本市場以及醫藥製造及研發、分銷及零售業務的穩定增長。在醫藥研發方面，復星醫藥堅持加大產品研發投入、鼓勵產品創新。報告期內復星醫藥新申請專利項目共89項，同時新引進成立了復宏漢霖生物技術公司和重慶復創醫藥研究公司兩個美籍科學家團隊，並入股美國醫藥研發企業漢達藥業。此外，隨着中國新醫保改革政策的推出，復星醫藥有96種藥物入選二零零九年國家基本藥物目錄。

**房地產開發：**報告期內，房地產開發板塊對歸屬於母公司股東之利潤貢獻較二零零八年增長468.2%。本公司附屬公司復地實現權益後物業合約銷售總建築面積892,179平方米，較二零零八年上升150.3%，實現



董事長  
郭廣昌



本集團將以已有的投資能力和被認可的品牌為基礎，紮根中國、立足自身優勢，打造具有廣泛產業背景的全球性的投資平台，整體上提升本集團特有的三大核心能力。



權益後合約銷售金額為人民幣8,516.5百萬元，較二零零八年上升169.1%。由於復地在二零零八年市場低迷時堅持推進項目開工進度並加強了市場營銷的力度，在市場快速回暖復蘇的時候，獲得了良好的回報。報告期內，復地共獲取7個項目，新增項目儲備為1,434,170平方米，按復地權益計二零零九年新增項目儲備為1,212,411平方米。開發中物業的權益總建築面積為2,630,038平方米，較二零零八年增長9.9%。復地權益入賬面積為577,237平方米，較二零零八年增長59.9%。

**鋼鐵：**報告期內，本集團鋼鐵板塊對歸屬於母公司股東之利潤貢獻為人民幣1,068.1百萬元，粗鋼總產量為14.88百萬噸，權益產量為4.95百萬噸。在整體鋼材市場產能過剩、競爭激烈的情況下，面對波動仍舊劇烈的鋼材價格，本公司附屬公司南鋼聯合逆勢而上，根據新形勢下的市場需求，實施差異化競爭，積極開發新產品，合理配置生產資源，降低成本，提高產能利用率，達到了良好的經濟效益。二零零九年南鋼聯合獲得全國質量獎，標誌著南鋼聯合的企業管理質量獲得了社會一致的認可。截至報告期末，本公司附屬公司南鋼股份重大資產重組方案已獲得其股東大會的通過。

**礦業：**報告期內，本集團礦業板塊在整體市場價格大幅下滑的情況下，通過有效的成本控制，依舊維持了行業中較高的盈利能力。本集團礦業板塊對歸屬於母公司股東之利潤貢獻為人民幣235.6百萬元，主要產品鐵礦石總產量為6.82百萬噸，權益產量為3.02百萬噸。報告期內，本公司附屬公司海南礦業新增



鐵礦石儲量為43.69百萬噸，鐵礦石產量和銷量均創了二十年來的新高，其生產成本仍然維持著較強的市場競爭力。此外海南礦業優化其客戶銷售體系使其在快速變動的市場形勢中處於優勢。

**零售及服務業：**報告期內，本集團零售、服務業業務平穩發展，主要聯營企業豫園商城受益於內需市場的增長，對歸屬於母公司股東之利潤貢獻為人民幣90.2百萬元，較二零零八年增長73.9%。

## 投資

報告期內，本集團仍然堅持一貫的投資風格和投資原則，在全球範圍內積極尋找受益於中國經濟發展且具有增長潛力的投資項目，增加和中國內需增長相關的投資比重，鼓勵附屬公司參與行業整合。本集團抓住海外資本市場大幅下跌，二級市場投資價值凸顯的時機，加大了對於在海外上市的與中國內需相關企業的投資，主要包括分眾傳媒、同濟堂藥業、美中互利，總投資金額為155.6百萬美元，獲得了優良的回報。同時，本集團適時適度的增加了一定的土地儲備，於二零零九年十二月三十一日，復地總項目儲備為10,883,991平方米(包括復地之共同控制企業和聯營企業)，為本集團在房地產行業的發展打下了良好的基礎。

報告期內，本集團資本性開支為人民幣3,619.5百萬元，主要用於附屬公司的技術改造及新建工程。此外，本集團也適時處置了部分資產，回籠資金人民幣1,902.6百萬元，使得集團的財務狀況仍保持健康的水平。

報告期內，本集團新增戰略投資項目15項，合計金額人民幣1,577.4百萬元。截至二零一零年二月底，本集團投資的多項Pre-IPO項目把握A股市場回暖及重啟IPO的契機上報相關監管部門，其中有三個項目已通

過中國證券監督管理委員會發行審核委員會的審核，一個項目已於上海證券交易所上市。二零零九年以來中國資本市場結構進一步優化完善，本集團在二零一零年也將繼續積極進行多個戰略投資項目，並推進已投資項目的上市進程。

## 融資

報告期內，本集團堅持多渠道對接優質資本，加大了中長期低成本債券的融資力度。截至報告期末，南鋼聯合企業債、復地公司債、豫園商城公司債均已順利發行完成，募集資金總額為人民幣4,900.0百萬元，由此本集團的債務結構得到了優化，中長期債務比重上升，所佔比重從報告期初的38.0%上升至報告期末的41.7%。在加大債務融資力度的同時，隨着中國資本市場的回暖，本集團亦抓緊時機進行股權融資。報告期內，國藥控股成功在香港上市，復星醫藥和復地的A股再融資也分別已經獲得其各自股東大會的通過。此外，本集團開始嘗試資產管理業務，復地設立的人民幣房地產基金也已募得人民幣551.1百萬元。截至報告期末，本集團現金及銀行結餘為人民幣15,947.6百萬元。

## 未來展望

步入二零一零年，中國和國際經濟環境的不確定性仍然存在，但本集團仍然認為中國經濟發展的大方向並沒有改變，城鎮化和工業化進程仍將延續，但經濟轉型的速度正在加快，內需對經濟增長的拉動會日漸明顯，本集團持有的各類核心業務板塊均將持續受益於中國經濟的增長。

同時，本集團仍將以謹慎的態度評估各類投資機會，控制投資風險。作為一家以投資和投資後持續優化管理為主要職能的綜合類企業，本集團將以已有的投資能力和被認可的品牌為基礎，紮根中國、立足自身優勢，進一步將本集團打造成一個獨特且具有廣泛產業背景的全球性的投資平台，整體上提升本集團特有的三大核心能力，迎接新的挑戰。

全球化是本集團未來發展的一個重要方向，在二零一零年年初，我們很榮幸地邀請到美國前財長約翰·斯諾先生擔任董事會的顧問。約翰·斯諾先生將與本集團分享其在若干世界五百強企業和政府部門高級行政工作的經驗，幫助本集團完善深化全球化戰略。在二零一零年二月，本集團和全球最大的私人股權投資公司之一的凱雷投資集團宣佈將在全球範圍內開展全面戰略合作，聚焦中國經濟高速成長所帶來的機會，投資於中國高增長企業以及能受益於中國成長的企業，雙方已經發起成立了中國首隻外商投資的

合夥制基金。通過和國際領先的個人、團隊的戰略合作，本集團將在全球化的投資、融資、優化運營管理、人力資源等方面向國際上優秀的企業進行對標、學習，嫁接他們的全球投資平台和投資能力。在未來，本集團將以全球化的視野發掘與中國增長因素相關的投資機會，相信將會給股東帶來可觀的回報。

本集團秉持「修身、齊家、立業、助天下」的理念，一向致力於回饋社會，在教育、醫療、環境等諸多領域做出了一定的貢獻。在二零零九年，本集團受邀牽頭組建了二零一零年上海世界博覽會(中國)民營企業聯合館，在有限的時間內本集團高效地完成了從籌備、招展、設計、施工等一系列的工作，我在此由衷地邀請所有關心本集團的人士在二零一零年來到上海參觀上海世界博覽會及參觀民營企業聯合館。

本集團更重視的是通過對自身資源的優化配置，能夠發掘、培養、支持一批企業家團隊，創造出更多優質就業機會，從根本上幫助解決就業等社會問題，並在此基礎上為中國及世界商業文明的進步貢獻自己的一點力量。

最後，本集團希望通過自身的努力，憑藉著優秀的企業家團隊使本集團成為具有全球競爭力的一流企業，為股東實現更大的價值。

## 致謝

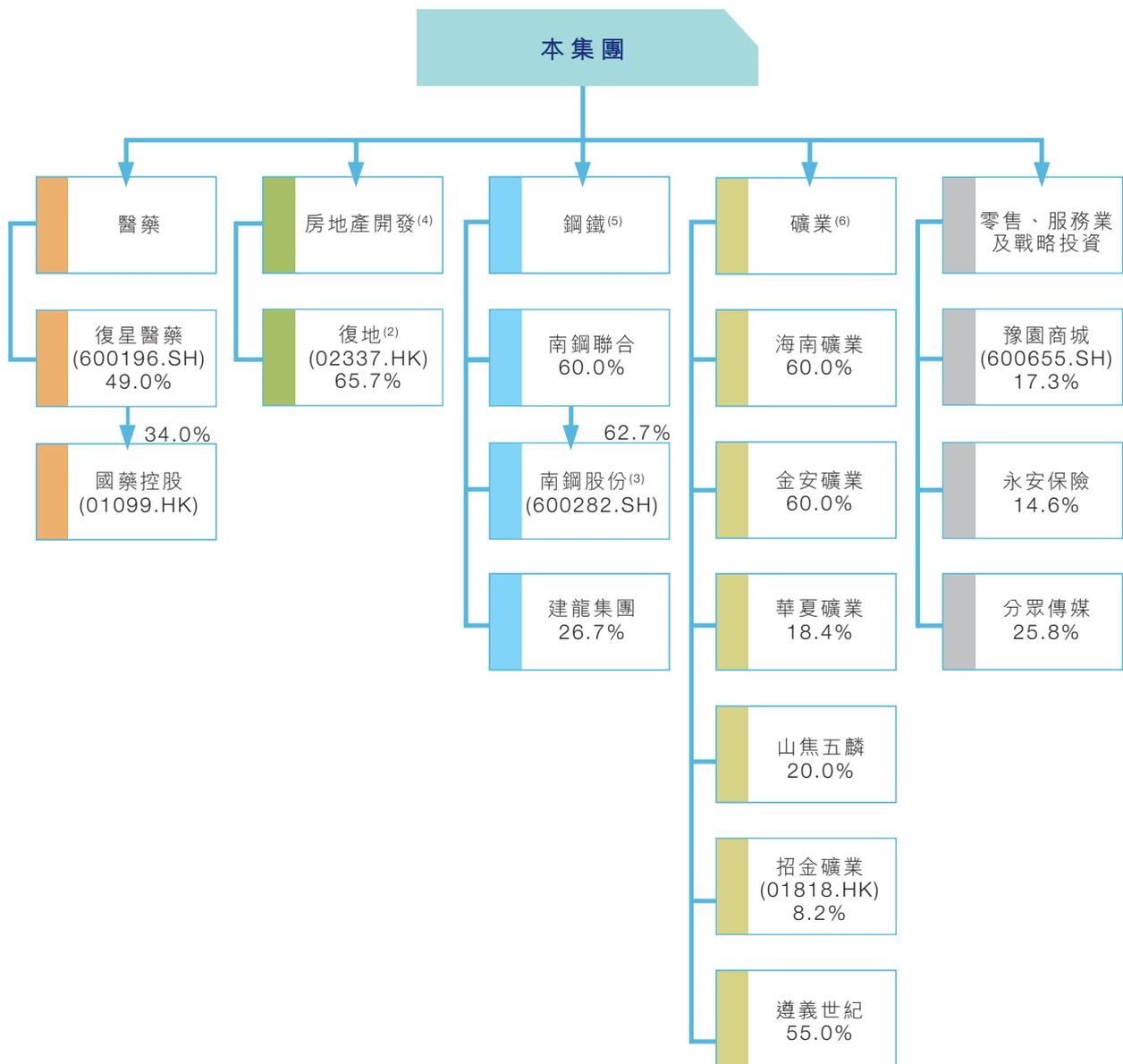
本集團的成功得益於所有的股東、客戶、業務夥伴及所有關心本集團的人士，得益於全體員工辛勤工作和盡忠職守。在此，我謹代表董事會感謝以上所有的人士，並期望在新的一年里繼續得到大家的支持。

董事長

郭廣昌

二零一零年三月二十四日

# 公司架構<sup>(1)</sup>



截至二零零九年十二月三十一日

附註：

- (1) 所註股權百分比指有效權益，截至二零零九年十二月三十一日的情況。
- (2) 報告期內，復星醫藥將其持有的全部復地股份轉讓予復星集團。交易於二零一零年三月完成。截至本年報日期，本集團持有復地總發行股本的70.6%。
- (3) 報告期內，南鋼聯合進行重組。重組完成後，南鋼股份的股權將由南京南鋼鋼鐵聯合有限公司(本集團持有60%權益之公司)及南鋼聯合分別持有56.3%及27.4%。截至本年報日期，重組尚未完成。

(4) 房地產開發：

主要產業公司	主要業務	二零零九年 權益銷售 總建築面積 (平方米)
復地	房地產開發	892,179

(5) 鋼鐵：

主要產業公司	主要產品	二零零九年 粗鋼產量 (百萬噸)
南鋼聯合	中厚板，棒線材	6.50
建龍集團	熱軋及冷軋中寬帶板， 熱軋卷板和棒線材	8.38

(6) 礦業：

主要產業公司	主要產品	二零零九年產量
海南礦業	塊礦和鐵精粉	塊礦和鐵精粉共計3.41百萬噸
金安礦業	鐵精粉	鐵精粉0.83百萬噸
華夏礦業	鐵精粉	鐵精粉2.58百萬噸
山焦五麟	焦炭、甲醇	焦炭0.63百萬噸
招金礦業	黃金	黃金19,485千克(約626,457盎司) <sup>#</sup>
遵義世紀	鉬酸鉍	鉬酸鉍16噸

<sup>#</sup> 其中自產金11,306千克(約363,496盎司)；冶煉金8,178千克(約262,928盎司)。

# 財務回顧



## 緒言

本公司之二零零九年年報，包括董事長報告、年度賬目及按會計準則、適用法例及聯交所規定之其他數據。編製本財務回顧，旨在透過討論各業務板塊之利潤貢獻及本集團之整體財務狀況，協助讀者了解所提供之法定數據。

本年報第63頁至第74頁載有綜合利潤表、綜合收益表、綜合財務狀況表、財務狀況表、綜合權益變動表及綜合現金流量表。緊隨該等財務報表之後為進一步闡釋報表所載若干數據之附註，載於本年報第75頁至第196頁。

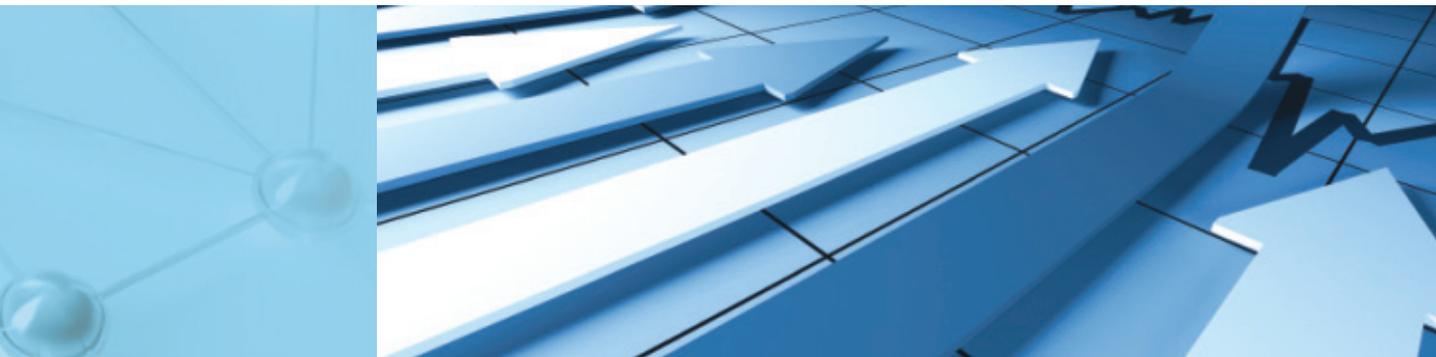
載於第61頁至第62頁為本公司核數師安永會計師事務所向股東發出之報告，列載其對本集團及本公司年度賬目之獨立分析。

## 會計基準

本財務報表乃根據香港會計師公會頒佈而普遍被採用之香港財務報告準則編製，並已與國際財務報告準則一致。

## 歸屬於母公司股東的利潤

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團歸屬於母公司股東的利潤為人民幣4,646.7百萬元，與二零零八年的人民幣1,328.4百萬元比較，增加249.8%。本集團利潤增加主要在於報告期內，在經營性利潤基本穩定的基礎上，非經營性利潤較上年有大幅提高。



### 各業務板塊利潤貢獻

各業務板塊二零零九年之利潤貢獻，與二零零八年比較分析如下：

單位：人民幣百萬元

	2009年	2008年	增加／ (減少)%
醫藥	<b>1,185.6</b>	261.4	353.6%
房地產開發	<b>327.3</b>	57.6	468.2%
鋼鐵	<b>1,068.1</b>	118.0	805.2%
礦業	<b>235.6</b>	1,285.1	(81.7)%
零售、服務業及其他	<b>2,073.7</b>	(125.5)	不適用
未分配開支	<b>(112.8)</b>	(97.4)	15.8%
內部抵銷	<b>(130.8)</b>	(170.8)	(23.4)%
合計	<b>4,646.7</b>	1,328.4	249.8%

**醫藥：**醫藥板塊之利潤貢獻由二零零八年之人民幣261.4百萬元，增加至二零零九年之人民幣1,185.6百萬元。二零零九年，復星醫藥之製造及研發業務穩定增長，利潤比二零零八年提高18.1%，零售及分銷業務之利潤對比二零零八年則增長21.8%。同時，復星醫藥因所投資的國藥控股股份於聯交所成功首次公開發售而錄得視同出售股權收益。

**房地產開發：**房地產開發板塊之利潤貢獻由二零零八年之人民幣57.6百萬元，增加至二零零九年之人民幣327.3百萬元。利潤貢獻增加主要有兩個因素：一是二零零九年房地產市場整體向好，復地樓盤竣工

入賬面積比二零零八年有所增加；二是復地於二零零八年確認可供出售投資減值損失而二零零九年無該等損失。

**鋼鐵：**鋼鐵板塊之利潤貢獻由二零零八年之人民幣118.0百萬元，增加至二零零九年之人民幣1,068.1百萬元。南鋼聯合一直堅持採取精細管理、降本節能增效的措施，雖然二零零九年鋼材市場仍未完全走出低迷，產品價格較二零零八年大幅下降，南鋼聯合的產品毛利率水平仍基本與二零零八年持平。另外，南鋼聯合於報告期內錄得出售聯營企業寧波鋼鐵有限公司股權收益。

**礦業：**礦業板塊之利潤貢獻由二零零八年之人民幣1,285.1百萬元，減少至二零零九年之人民幣235.6百萬元。利潤貢獻減少一方面由於下游行業的低迷，導致鐵礦石產品銷售毛利受到擠壓；另一方面，由於本集團於二零零八年下半年簽訂協議轉讓招金礦業的大部分股權，二零零九年不再將其作為聯營企業並確認分佔其利潤。儘管市場低迷，海南礦業仍然堅持挖掘降低成本的潛力，二零零九年鐵礦石產品每噸平均成本對比二零零八年下降約人民幣60元，有效地抵銷了由於鐵礦石產品售價下降帶來的不利影響。

**零售、服務業及其他：**零售、服務業及其他板塊之利潤貢獻由二零零八年之虧損人民幣125.5百萬元，轉變為二零零九年之利潤人民幣2,073.7百萬元，主要是由於(i)本公司持有之若干股權投資實現公允價值變動收益；及(ii)集團控股公司層面持有的非人民幣存款隨着時間的推移逐步被用於各種用途並且於報告期內外幣與人民幣之匯率相對穩定，因此二零零九年計入當期損益的滙兌損失比二零零八年大幅減少。此外，聯營企業豫園商城的核心業務特別是黃金業務保持穩定增長，使得其經營利潤有所增加。

## 收入

本集團二零零九年共錄得扣除內部銷售人民幣684.3百萬元后之合併收入為人民幣34,855.8百萬元，較二零零八年之人民幣40,250.3百萬元，減少13.4%。本集團收入減少主要在於二零零九年鋼材及鐵礦石產品平均價格對比二零零八年有所下降，因而導致鋼鐵板塊及礦業板塊的收入減少。

**醫藥：**醫藥板塊之收入由二零零八年之人民幣3,699.2百萬元，增至二零零九年之人民幣3,775.9百萬元。收入增加主要由於復星醫藥通過不斷加強研發能力，調整結構，製造及研發業務之銷售收入穩步提高。此外，原附屬公司湖北天下明藥業有限責任公司於二零零八年八月被處置，其收入於二零零九年不再計入醫藥板塊，若剔除該因素，醫藥板塊之收入則增長10.5%。

**房地產開發：**房地產開發板塊之收入由二零零八年之人民幣3,733.3百萬元，增至二零零九年之人民幣5,184.8百萬元。收入增加的主要原因是由於二零零九年復地項目入賬面積與二零零八年相比顯著增加。

**鋼鐵：**鋼鐵板塊之收入由二零零八年之人民幣30,930.0百萬元，減至二零零九年之人民幣24,611.4百萬元。收入減少主要是由於二零零九年鋼材產品價格對比二零零八年大幅下降，從而導致鋼鐵板塊收入的減少。然而，南鋼聯合抓住時機，在鋼材產品保有銷售毛利的前提下，增加鋼材產品產量約15%，有效地抵銷由於鋼材產品價格下降給收入帶來的負面影響。

**礦業：**礦業板塊之收入由二零零八年之人民幣3,106.6百萬元，減至二零零九年之人民幣1,968.0百萬元。收入減少主要是由於二零零九年鐵礦石產品市場銷售價格維持低位，平均售價對比二零零八年下降近47.8%。

## 利息費用

本集團扣除資本化金額之利息費用由二零零八年之人民幣1,348.9百萬元減至二零零九年之人民幣1,081.1百萬元。在總借貸有所增加的基礎上，利息費用減少主要是由於借款利率下降所致。二零零九年借貸利率約介於0.27%至12.18%之間，而二零零八年則約介於1.60%至9.34%之間。

## 稅項

稅項由二零零八年之人民幣1,149.1百萬元增加至二零零九年之人民幣1,357.2百萬元，主要是由於醫藥板塊應稅利潤增加所致。

## 普通股之每股基本盈利

二零零九年歸屬於母公司普通股股東之每股盈利為人民幣0.72元，較二零零八年之每股人民幣0.21元，增加242.9%。二零零八年加權平均股份數目為6,423.1百萬股，二零零九年度則為6,421.6百萬股。

## 母公司股東享有之每股權益

於二零零九年十二月三十一日，母公司股東享有之每股權益為人民幣3.81元，與二零零八年十二月三十一日之每股權益人民幣3.09元相比，每股增加了人民幣0.72元。二零零九年歸屬於母公司股東之利潤為人民幣4,646.7百萬元，二零零九年七月十六日派發股利為人民幣453.1百萬元，兩者之差額為母公司股東享有之每股權益增加的主要來源。

## 建議股息

董事會建議宣派截至二零零九年十二月三十一日止年度的末期股息為普通股每股港幣0.164元。建議宣派之末期股息預期約於二零一零年七月十六日向本公司股東派發，惟須獲本公司股東將於二零一零年六月二十二日舉行的本公司股東週年大會上批准方可作實。

## 資本開支及資本承諾

本集團的資本開支主要包括廠房的建造、機器設備的改良支出及購置和無形資產及權利的添置。我們不斷加大對醫藥產品研發投入，以期生產出更多的高毛利產品；我們持續追加對鋼鐵板塊的投資，以進一步提高產能、優化產品結構；我們也將加大對於礦業板塊的投入，以進一步鞏固礦業板塊的領先地位。有關各業務板塊之二零零九年資本開支詳情載於財務報表附註5。

於二零零九年十二月三十一日，本集團已簽約但未撥備之資本承諾為人民幣5,530.9百萬元，已授權但未簽約之資本承諾為人民幣2,814.8百萬元，主要用於房地產開發、置辦廠房及設備和進行投資。有關資本承諾詳情載於財務報表附註47。

## 集團債項及流動性

本集團於二零零九年十二月三十一日合計總債務為人民幣28,812.0百萬元，較二零零八年十二月三十一日之人民幣24,550.5百萬元有所增加，主要由於長期借款增加所致。現金及銀行結餘亦有所上升，對比二零零八年十二月三十一日之人民幣11,691.0百萬元增加了36.4%至二零零九年十二月三十一日之人民幣15,947.6百萬元。

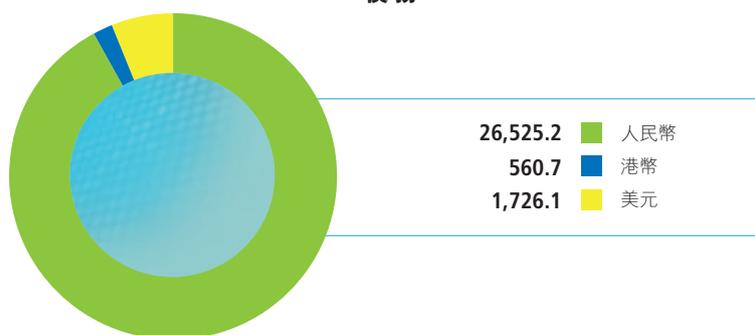
單位：人民幣百萬元

	2009年 12月31日	2008年 12月31日
總債務	28,812.0	24,550.5
現金及銀行結餘	15,947.6	11,691.0

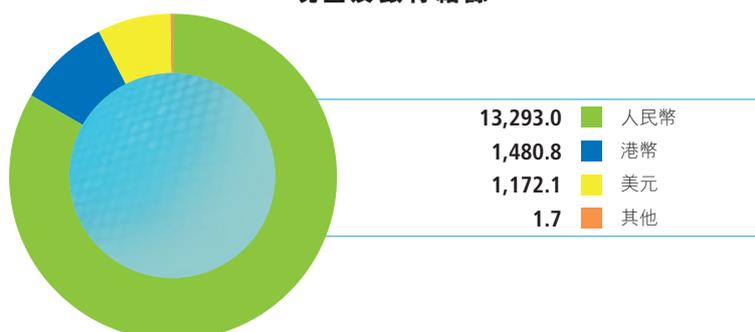
本集團於二零零九年十二月三十一日以原幣種折合人民幣之債務和現金及銀行結餘概述如下：

單位：折合人民幣百萬元

### 債務



### 現金及銀行結餘



### 總債務佔總資本比率

於二零零九年十二月三十一日，總債務佔總資本比率為44.2%，而於二零零八年十二月三十一日該比率則為45.0%，該比率自本公司上市以來一直保持相對穩定。恰當的負債比率及充裕的資金在加強本集團抗禦風險能力之同時，亦提高了對把握投資機會之支持能力。

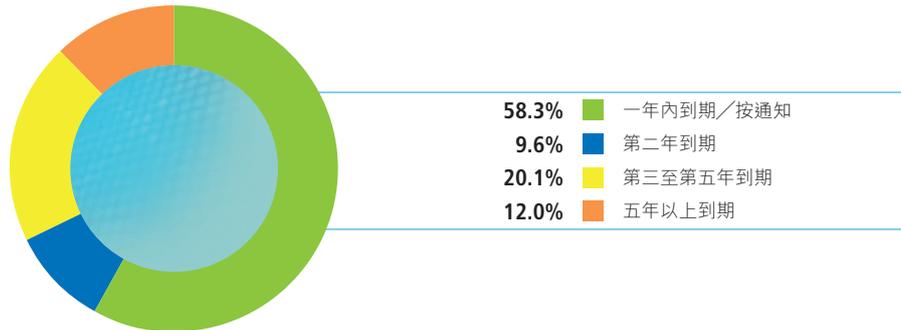
### 利率計算基準

為穩定利息開支，本集團致力於維持適當之固定息率及浮動息率借貸。本集團會根據市況適時調節借貸結構。於二零零九年十二月三十一日，本集團借貸總額之69.2%以浮動息率計算。

## 未償還債務之到期結構

本集團積極管理及延展集團之債務到期結構，以確保本集團每年到期之債務不會超出當年預期之現金流量及本集團在該年度為有關債務進行再融資之能力。

於二零零九年十二月三十一日，按到期年份分類之未償還債務如下：



## 備用融資來源

於二零零九年十二月三十一日，除現金及銀行結餘人民幣15,947.6百萬元外，本集團尚未提用之銀行信貸總額合共人民幣22,411.1百萬元。本集團亦與中國多家主要銀行訂立合作協定。根據此等協定，銀行授予本集團一般信貸額以支持本集團的資金需求。動用此等信貸額前須獲得銀行根據中國的銀行法規對個別項目的審批。於二零零九年十二月三十一日，此等安排項下之備用信貸額合共約人民幣47,360.6百萬元，其中人民幣24,949.5百萬元已實際使用。

## 現金流量

二零零九年，經營業務所得現金流量淨額為人民幣5,455.8百萬元。年內稅前利潤為人民幣8,175.5百萬元，但由於報告期內約人民幣6,678.6百萬元之稅前利潤為投資性回報，這些收入及收益不產生經營性現金流入，而人民幣1,948.2百萬元之折舊及攤銷費用和約人民幣439.0百萬元之減值準備並不會導致經營性現金流出。在運營資本方面，影響經營現金流的因素在於多方面。由於房地產開發項目增加資金投入導致開發中及已完工待售物業合計增加人民幣1,470.4百萬元；主要由於積極參與房地產開發項目競標而導致預付款、按金、其他應收款相應增加人民幣1,288.4百萬元；由於房地產市場的恢復增加預售房款從而導致應計負債及其他應付款增加人民幣3,532.3百萬元；由於在市場低迷時期鋼鐵行業之上下游企業間相互使用商業信用導致應收項目及應付項目分別增加人民幣2,331.4百萬元及人民幣1,960.6百萬元。以上運營資本的綜合變動對經營現金流量產生有利影響。概括而言，報告期之經營現金流入主要來自於經營性現金利潤及相對健康的運營資本變動。

二零零九年，投資業務所用現金流量淨額為人民幣6,292.3百萬元，主要用作本集團購買物業、廠房及設備、新增對服務業及戰略投資專案之投資、收購子公司、增加原定存期超過三個月之定期存款及保證金。

二零零九年，融資業務所得現金流量淨額為人民幣2,853.9百萬元，主要來自各子公司發行債券籌集的資金和銀行及其他財務機構之新增貸款，同時亦償還銀行及其他借貸、支付銀行貸款利息及支付股利。

## 抵押資產

於二零零九年十二月三十一日，本集團將人民幣11,297.2百萬元(二零零八年十二月三十一日：人民幣10,297.3百萬元)之資產抵押以獲得銀行借貸。有關抵押資產詳情載於財務報表附註36內。

## 或然負債

於二零零九年十二月三十一日，本集團之或然負債為人民幣3,659.5百萬元(二零零八年十二月三十一日：人民幣4,297.0百萬元)，主要用於對合資格買方之按揭貸款擔保。有關或然負債詳情載於財務報表附註48內。

## 利息倍數

二零零九年，EBITDA除以利息費用為10.4倍，而二零零八年則為5.1倍。儘管二零零九年本集團之借貸總額對比二零零八年有所增加，但由於基準利率的下調以及本集團通過調整借貸之利率結構，利息費用有效減少了19.9%，同時由於本集團財務業績提高而致EBITDA增加62.7%。

## 財務政策及風險管理

### 一般政策

本公司在保持各業務板塊財務獨立性的同時對各板塊的資金管理給予合適的指導，以加強對整個集團的風險監控以及保證財務資源的使用效率。本集團盡可能地分散籌資渠道，透過銀行及資本市場等多種融資渠道進行融資。融資的安排力求與業務發展的要求以及本集團的現金流量相配合。

### 外匯風險

本集團主要在中國大陸經營業務，人民幣是本集團的功能與呈報貨幣。本集團收入的絕大部分均以人民幣獲得，其中一些須兌換成外幣用於購買進口原料。自二零零五年七月滙率改革以來，人民幣兌美元的滙率一直穩定增長，但我們仍然無法預見未來的穩定性，兌換外幣的成本會隨着人民幣的滙率波動而有

變動。於二零零九年十二月三十一日，本集團約92.2%之總資產(約人民幣81,301.2百萬元)(二零零八年十二月三十一日：人民幣66,847.8百萬元，或95.8%)位於中國內地。

由於本公司於聯交所主板上市的所得款淨額均以港幣獲得，而這些款項需要在較長一段時間內才能全部兌換成人民幣或被使用。隨着人民幣自匯率改革以來的持續升值，由於業務結算及於報表日貨幣轉換，這些外幣的存款或以外幣形式持有的資產在相當一段時間內會產生一定金額的滙兌損失。

### 利率風險

本集團不時通過銀行及其他借貸以支持本集團資本開支及營運資金需求，面臨借貸利率變動的風險。由於本集團部分借款屬於浮動利率借款，有關利率可由貸款人應相關的中國人民銀行規定的修訂和中國境內和境外市況而調整。因此，當中國人民銀行或外國銀行調高利率，本集團的利息開支將會增加。

### 衍生工具之應用

本集團會適時採用適當衍生工具來對沖面臨的風險，不進行任何投機買賣。

### 前瞻聲明

本年度報告載有若干涉及本集團財政狀況、業績及業務之前瞻聲明。該等前瞻聲明乃本集團對未來事件之預期或信念，且涉及已知、未知風險及不明朗因素，而此等因素足以令實際業績、表現或事態發展與該等聲明所表達或暗示之情況存在重大差異。

# 五年統計

單位：人民幣百萬元

年份	2005 (經重列)	2006 (經重列)	2007	2008	2009
總權益	9,203.4	11,140.9	29,970.6	30,043.1	<b>36,372.3</b>
歸屬於母公司股東之權益	2,825.1	3,982.7	19,834.1	19,870.3	<b>24,484.3</b>
歸屬於母公司股東之每股權益 (人民幣元)	0.57	0.80	3.08	3.09	<b>3.81</b>
債項					
總債務	14,410.7	19,143.0	21,918.0	24,550.5	<b>28,812.0</b>
總債務佔總資本(%)	61.0%	63.2%	42.3%	45.0%	<b>44.2%</b>
利息倍數(倍)	5.9	4.2	7.8	5.1	<b>10.4</b>
資金運用	17,235.8	23,125.7	41,752.1	44,420.8	<b>53,296.3</b>
現金及銀行結餘	5,001.8	5,062.7	14,144.0	11,691.0	<b>15,947.6</b>
物業、廠房及設備	12,648.9	14,459.9	15,598.6	16,378.6	<b>17,767.2</b>
投資物業	—	446.0	456.0	429.0	<b>2,057.4</b>
開發中物業	7,487.3	7,509.9	9,415.0	12,787.7	<b>11,957.6</b>
預付土地租金	515.6	542.7	908.4	893.4	<b>1,162.7</b>
採礦權	—	160.9	546.5	1,110.7	<b>733.6</b>
於聯營企業之權益	4,281.9	5,461.8	6,848.0	5,947.1	<b>9,621.4</b>
可供出售投資	319.3	291.2	2,188.1	1,905.3	<b>2,943.5</b>
以公允價值計價且變動計入 損益之股權投資	0.1	2.3	90.4	1,534.9	<b>4,922.3</b>
歸屬於母公司股東之利潤	1,362.4	1,095.8	3,354.3	1,328.4	<b>4,646.7</b>
每股基本及稀釋盈利(人民幣元)	0.27	0.22	0.59	0.21	<b>0.72</b>
主要業務板塊的利潤貢獻					
醫藥	67.2	(101.7)	164.5	261.4	<b>1,185.6</b>
房地產開發	277.2	272.7	383.8	57.6	<b>327.3</b>
鋼鐵	387.9	591.6	1,845.1	118.0	<b>1,068.1</b>
礦業	26.3	318.1	592.9	1,285.1	<b>235.6</b>
零售、服務業及其他	629.3	59.4	538.6	(125.5)	<b>2,073.7</b>
EBITDA	4,457.5	4,062.8	9,784.8	6,887.2	<b>11,204.9</b>
建議每股股息(港幣元)	—	—	0.17	0.08	<b>0.164</b>

附註：為便於比較，2005及2006年度數據已經重列，以反映會計政策的變化。

# 企業管治 報告

董事會欣然提呈本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之企業管治報告。

## 本公司之企業管治常規

本公司決心維持高水平的企業管治以保障股東的利益並提高企業價值及問責制。

報告期內，本公司已應用及全面遵守企業管治守則的全部守則條文，惟偏離企業管治守則A.2.1條。該偏離已於二零零九年一月十六日糾正。詳情載於本報告第B部分。

本公司定期審查其企業管治常規，以確保符合企業管治守則。

## A. 董事會

### a) 責任

董事會負有領導及監控本公司，及監督本集團之業務、策略和表現之責任。董事會成立了董事會轄下委員會並授權該等委員會各種載於其各自職權範圍內的責任。

所有董事均根據適用的法律及法規的標準本着真誠地履行其職務，亦始終以本公司及其股東的利益為前提行事。

**b) 管理職能的授權**

董事會負責本公司的所有重要事項，包括批准及監管所有政策事宜、整體策略及預算、內控及風險管理制度、重大交易(尤其會涉及利益衝突的交易)、財務信息、委任董事及其他重要的財務及營運事宜。

所有董事均能全面和及時地獲提供所有相關資料，以確保其遵守董事會程序及所有適用的法規。每位董事能於適當情況下向董事會要求尋求獨立專業意見，相關費用由本公司支付。

本公司之日常管理，行政及營運責任由董事會授權予高級管理層。本公司對授權予高級管理層的職能及工作定期審查。

**c) 董事會結構**

截至二零零九年十二月三十一日止年度，董事會包括下列董事：

*執行董事：*

郭廣昌先生(董事長)

梁信軍先生(副董事長及首席執行官)

汪群斌先生(總裁)

范偉先生

丁國其先生

秦學棠先生

吳平先生

*非執行董事：*

劉本仁先生

*獨立非執行董事：*

陳凱先博士

章晟曼先生

閻焯先生

根據上市規則，董事名單(按類別劃分)列載於所有本公司不時發佈的所有公司通訊中，而獨立非執行董事已根據上市規則明確標識於所有公司通訊中。

所有董事會成員均不存有任何關係。

於報告期內，董事會始終遵守上市規則中有關委任至少三名獨立非執行董事(其中至少一名為具備適當專業資格、或具備會計或有關財務管理專長的獨立非執行董事)。

根據上市規則要求，本公司已收到各位獨立非執行董事關於其獨立性的年度書面確認書。根據上市規則列載的獨立性指引，本公司認同所有獨立非執行董事的獨立性。

非執行董事為董事會帶來廣泛的商業和財務專長、經驗及獨立的意見。所有非執行董事通過積極地參與董事會會議及服務於董事會轄下委員會為公司的發展作出了各種貢獻。

#### **d) 委任及重選董事**

委任、重選及罷免董事之程序載於公司章程內。董事會全體負責審查董事會組成，設立提名及委任董事之程序，監控董事委任及繼任計劃及評核獨立非執行董事的獨立性。

每位董事(包括執行和非執行董事)與本公司簽訂了為期不多於三年之服務合同，服務合同期限自二零零九年一月一日起至二零一零年股東週年大會舉行日期止。任何一方可以不少於三個月書面通知以終止委任。

每屆股東週年大會須有至少三分之一的董事輪值退任，且各董事須至少每三年輪值退任一次。任何填補空缺或新增的董事應在接受委任後的下一次股東大會上接受股東重選。

#### **e) 董事培訓**

每名新委任的董事均在接受委任時獲得全面的就任須知的培訓，以確保他們對本公司的業務和運作均有適當的了解，以及充分了解本身在上市規則和有關監管規定下的職責及義務。

持續的介紹和專業發展將於適當時為董事安排。

**f) 董事會會議**

董事會定期召開會議，以審查本集團的財務及營運情況及批准未來戰略。報告期內董事會召開了五次會議。每位董事之出席記錄如下：

董事名稱	出席率／會議次數
郭廣昌先生	5/5
梁信軍先生	5/5
汪群斌先生	5/5
范 偉先生	5/5
丁國其先生	5/5
秦學棠先生	5/5
吳 平先生	5/5
劉本仁先生	5/5
陳凱先博士	5/5
章晟曼先生	5/5
閻 焱先生	5/5

**g) 董事會議事常規及程序**

常規董事會會議通知於會議前最少14日向全體董事發出，其他董事會及委員會會議則一般會發出合理通知。

董事會文件連同所有完備之合適可靠資料將於各董事會會議或委員會會議前最少三日向全體董事發出，以便董事知悉本公司之最新發展及財務狀況以作知情決定。如有需要，董事會及各董事亦可個別獨立接觸高級管理層。

高級管理層(如需要)會出席常規董事會會議及其他董事會及委員會會議，就本公司之業務發展、財務及會計事宜、法定規例的遵守、企業管治及其他本公司之主要方面提供意見。

公司章程載有條文，規定董事不得就批准彼等或彼等任何聯繫人擁有重大權益的交易的決議案投票，亦不得計入商討上述決議案會議的法定人數內。

## B. 董事長及首席執行官

企業管治守則A.2.1條規定董事長與首席執行官的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於二零零九年一月十五日前，本公司董事長及首席執行官由郭廣昌先生兼任。董事會認為董事長及首席執行官由一人兼任的安排不會損害公司董事會及管理層之間的權力和授權分佈均衡。為強化本公司高級管理層成員之行政管理職能，梁信軍先生(代替郭廣昌先生)已獲委任為本公司首席執行官，於二零零九年一月十六日起生效。同時，汪群斌先生(代替梁信軍先生)已獲委任為本公司總裁，於二零零九年一月十六日起生效。郭廣昌先生仍然擔任本公司之董事長及執行董事。

## C. 董事會轄下委員會

董事會設立薪酬委員會和審核委員會，以審查本公司專項事宜。該等委員會設有書面的職權範圍。董事會轄下委員會之職權範圍已上載於本公司網站([www.fosun-international.com](http://www.fosun-international.com))並會根據股東要求而提供。

每個董事會轄下委員會的大多數成員為獨立非執行董事。

董事會轄下委員會獲供給充足資源以履行其職責。按合理要求，董事會轄下委員會可在適當的情況下尋求獨立專業意見，費用由本公司支付。

### 薪酬委員會

薪酬委員會由閻焱先生(主席)、梁信軍先生及章晟曼先生三名成員組成，其大部分為獨立非執行董事。

薪酬委員會之主要目標包括就董事及高級管理人員的薪酬政策和架構及薪酬待遇提出意見並作出批准。薪酬委員會亦負責設立具透明度的程序以制定該等薪酬政策和架構以確保沒有董事及其聯繫人參與決定其本身薪酬。董事及高級管理人員的薪酬參考個人及本公司的表現、市場慣例等情況後決定。

薪酬委員會於報告期內舉行二次會議。每位薪酬委員會成員之出席記錄如下：

董事名稱	出席率／會議次數
閻 焱先生	2/2
梁信軍先生	2/2
章晟曼先生	2/2

## 審核委員會

審核委員會由章晟曼先生(主席)、陳凱先博士及閻焱先生三名獨立非執行董事組成。概無審核委員會成員為本公司現任外聘核數師的前合夥人。

審核委員會主要職責包括以下各項：

- 於呈交董事會前，審閱財務報表及報告，並考慮由本公司屬下會計及財務匯報職員或外聘核數師提出之任何重大或非經常項目。
- 經參考核數師進行之工作、其費用及委聘條款後，審查與外聘核數師之關係，並就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會提出推薦建議。
- 審查本公司財務報告制度、內部監控制度、風險管理制度及相關程序是否適當及有效。

審核委員會於報告期內，舉行了兩次會議以審查財務業績及報告、財務匯報及合規程序。每位審核委員會成員之出席記錄如下：

董事名稱	出席率／會議次數
章晟曼先生	2/2
陳凱先博士	2/2
閻焱先生	2/2

根據二零零九年一月一日生效之上市規則的修訂，審核委員會已修訂其職權範圍以反映其需要確保有效的內部監控系統的職責，包括考慮本公司在會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算是否充足的責任。

審核委員會已審閱本公司截至二零零九年十二月三十一日止年度之全年業績。

## D. 證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則。

在向全體董事作出特定查詢後，彼等確認其於報告期內一直遵守標準守則。

本公司亦為可能獲得本公司未經公佈的股價敏感資料的僱員設立不比標準守則所訂的標準寬鬆的僱員進行證券交易之書面指引。

本公司概無知悉任何本公司僱員不遵守上述書面指引之事宜。

## E. 董事對財務報告之責任

根據上市規則規定及其他監管規定，董事會須負責平衡及清晰地審核年度及中期報告、股價敏感公佈及其他披露。

董事承認彼等有編製本公司截至二零零九年十二月三十一日止年度之財務報表的責任。

高級管理人員向董事會提供說明及資料，以使董事會可就提呈董事會批准之本公司財務資料及財務狀況作出知情評估。

## F. 外聘核數師及核數師酬金

本公司外聘核數師安永會計師事務所就其財務報表申報職責而作出之聲明載於第61至62頁之「獨立核數師報告」。

報告期內，本公司外聘核數師安永會計師事務所就專業審核服務之酬金為人民幣4.05百萬元，安永會計師事務所並沒有向本公司提供非審核服務。

## G. 內部監控

董事會負責監督本集團內部監控系統的健全和有效運行，以確保本公司內部資產和股東權益的安全和完整。董事會通過業已建立的風險評估系統、內部控制系統和內部審計監督系統識別、評價並監督管理本集團所面對的重大風險，包括經營決策風險、資源配置風險和營商環境變化導致的風險。

本集團風險控制總部協助董事會識別各類經營風險，制定相關風險控制政策，並負責推動本集團各業務部門設計、實施適當的內部控制措施。內部審計部門根據本集團整體審計策略和年度審計計劃獨立評估現有內部控制系統的設計有效性，並負責監控內控系統穩健妥善地運行和改進。

於報告期內，本集團分別委託兩家國際著名諮詢機構就本集團風險評估系統和內控制度系統進行了重新檢視，以發現風險評估及內控制度系統的不足。藉此，本公司修訂了《風險管理手冊》並使風險評估工作實現電子化；在內控方面，本集團建立了更為系統的制度框架體系和制度管理系統。

報告期內，內部審計部門對本集團的財務監控、業務運營、合規控制及風險管理進行了系統地檢討，並就內部監控及風險管理系統的充足性及完整性定期向審核委員會及董事會匯報。審核委員會審閱外聘核數師、內部審計部門及管理層所提交的內部監控事項並評估本集團風險管理及內部監控系統的充足性及有效性。

董事會認為報告期內及截至本年報及財務報表刊發日期，現存的內部監控系統合理穩健，並足以保護股東及員工的利益和本集團的資產安全，並無出現內部控制不足引致的重大問題。

## H. 與股東及投資者之溝通

本公司相信，與股東有效溝通對改善投資者關係及幫助投資者了解本集團業務表現及策略非常重要。本公司亦深知高透明度及適時披露本公司資料，以便股東及投資者作出最佳投資決定之重要性。本集團通過與分析師溝通、投資者見面會、本公司投資者關係網站的維護、投資者簡報及發佈、公開演講等各類形式及時傳播本集團最新情況。

本公司股東大會為董事會與股東提供溝通機會。董事長及薪酬委員會與審核委員會主席（該等委員會的主席缺席時由相關委員會的其他成員）及（如適用）董事會轄下的獨立委員會的主席會在股東大會上回答提問。

本公司致力向公眾發放關於本集團的重要信息。為促進有效溝通，本公司設有網站 [www.fosun-international.com](http://www.fosun-international.com)，該網站載有本公司業務發展及營運資料、財務數據及其他資料以供公眾查閱。

## I. 股東權利

為保障股東權益及利益，本公司就各重大事宜（包括選舉個別董事）於股東大會提呈獨立決議案。

股東權利及按股東大會要求就決議案按股數投票表決之程序載於公司章程。根據自二零零九年一月一日起生效之上市規則作出修訂，於股東大會上股東所作的任何表決必須以投票方式進行，而投票表決結果公告將於舉行股東大會後的營業日以上市規則指定形式在本公司及聯交所網站刊載。

# 董事及 高級管理人員 簡歷



## 執行董事

### 郭廣昌

**郭廣昌**，42歲，本公司執行董事兼董事長。郭先生是本集團的創辦人之一。自復星集團於1994年11月成立至2007年2月期間，郭先生一直擔任董事長兼總裁，自2007年3月起擔任董事長兼首席執行官。彼於2009年1月起辭任本公司首席執行官。郭先生為南鋼聯合及復星醫藥董事。彼於2009年5月辭任復地董事長職務，同時由復地的執行董事調任為非執行董事。郭先生自2003年1月起至今，擔任國藥控股(2009年9月於聯交所上市)非執行董事兼副董事長。郭先生是中國第十屆、第十一屆全國人民代表大會代表和中國人民政治協商會議第九屆全國委員會委員，並於2001年至2002年獲上海市人民政府委任為上海市人民政府決策諮詢研究專家。郭先生自2002年起一直擔任上海市工商業聯合會(商會)副會長，並於2007年11月改任該會副主席。郭先生自2004年至今一直擔任上海市浙江商會會長。郭先生於1995年獲選為「中國優秀民營企業家」，並分別於1997年和1998年獲選為「上海市第三屆優秀年青企業家」及「第五屆上海十大傑出青年」。於2003年當選「十大中國未來經濟領袖」和「二零零三年十大新民企領袖」。於2004年被評為「二零零四CCTV中國經濟年度人物」。於2005年獲得全國「關愛員工優秀民營企業家」稱號。於2006年獲得「安永企業家獎之工商業企業家獎」稱號。於2009年4月獲得中國光彩事業促進會「光彩事業突出貢獻獎」。郭先生於1989年從復旦大學取得哲學學士學位，繼後於1999年從同一所大學取得工商管理碩士學位。



郭廣昌



梁信軍



汪群斌



范偉

### 梁信軍

**梁信軍**，41歲，本公司執行董事、副董事長兼首席執行官。梁先生是本集團的創辦人之一。自復星集團於1994年11月成立到2007年2月期間，梁先生一直擔任該公司副董事長兼副總裁。梁先生仍擔任復星集團的副董事長，彼於2007年3月獲委任為復星集團總裁，於2009年1月獲委任為本公司首席執行官。梁先生為豫園商城董事亦為招金礦業非執行董事及上海東方明珠(集團)股份有限公司(上海證券交易所上市一股份代號：600832)獨立董事。梁先生是中國人民政治協商會議上海市第十一屆委員會委員、中國青年企業家協會副會長、中國民營科技實業家協會常務副理事長、全國工商業聯合會冶金業商會常務副會長、上海台州商會會長及上海復旦大學校友會常務副會長。梁先生於2002年10月榮獲「首屆上海科技企業家創新獎」。於2002、2003、2004及2007年均被評為「中國優秀民營科技企業家」。於2004年4月獲2001-2003年度「上海市勞動模範」稱號。於2005年12月獲「首屆中國青年企業家管理創新獎」。於2006年6月榮獲「上海市新經濟組織、新社會組織優秀黨員」稱號。於2007年4月榮獲「上海市優秀中國特色社會主義事業建設者」稱號，於2008年7月榮獲「上海市十大傑出青年」稱號。梁先生於1991年從復旦大學取得遺傳工程學學士學位，並於2007年從長江商學院取得工商管理碩士學位。



丁國其



秦學崇



吳平



### 汪群斌

**汪群斌**，40歲，本公司執行董事兼總裁。汪先生是本集團的創辦人之一。自復星集團於1994年11月成立以來，汪先生一直擔任復星集團董事。自上海復星實業股份有限公司(復星醫藥的前身公司)於1995年成立到2007年10月，汪先生一直擔任該公司董事及總經理。2007年10月起，汪先生任復星醫藥董事長。此外，汪先生於2009年1月獲委任為本公司的總裁。汪先生自2003年1月起至今，擔任國藥控股非執行董事。在加入復星集團前，汪先生曾任復旦大學遺傳研究所教師。汪先生現任上海生物醫藥行業協會會長、中國化學製藥工業協會副會長以及上海湖州商會會長等職務。曾獲「二零零四年度中國醫藥十佳職業經理人」及「第四屆中國傑出青年科技創新獎」等榮譽。2007年被評為「享受國務院特殊津貼專家」。汪先生於1991年從復旦大學取得遺傳工程學學士學位。

### 范偉

**范偉**，40歲，本公司執行董事。范先生是本集團的創辦人之一。自復星集團於1994年11月成立以來，范先生一直擔任該公司董事。范先生自1998年以來一直為復地的執行董事及總裁。范先生於2009年5月辭任復地總裁，並獲委任為復地董事長。范先生現任上海市房地產行業協會副會長，上海市社會科學院房地產研究中心理事會副理事長，上海市工商聯合會住宅產業商會會長。於2005年榮獲「二零零五年中國房地產百強企業家」及「首屆上海房地產傑出青年企業家」稱號。范先生於1991年從復旦大學取得遺傳工程學學士學位。

## 丁國其

**丁國其**，40歲，本公司執行董事、高級副總裁兼財務總監。丁先生於2009年3月獲委任為本公司之副總裁，並於2010年1月獲委任為本公司高級副總裁。丁先生亦為南鋼聯合董事。自1995年以來，丁先生一直為復星集團的財務總監，自2003年以來一直擔任復星集團董事。自2001年9月至2007年3月期間，丁先生一直擔任復地董事，於2007年3月調任為復地非執行董事。丁先生於2008年9月辭任為復地非執行董事。於1995年加入本集團前，丁先生曾在上海金山石油化工建築公司會計部工作。丁先生於1991年從上海財經大學取得會計學士學位。

## 秦學棠

**秦學棠**，46歲，本公司執行董事兼高級副總裁。秦先生於2009年3月獲委任為本公司之副總裁，並於2010年1月獲委任為本公司高級副總裁。秦先生亦為南鋼聯合董事。自2004年6月以來，秦先生一直擔任復星集團董事。1998年8月至2004年5月期間，秦先生曾擔任復星醫藥董事會秘書。1995年8月至1998年7月期間，秦先生亦曾擔任復星集團法務總監。1985年8月至1995年7月期間，秦先生曾任復旦大學法律系講師。秦先生於1985年從西南政法大學取得法學學士學位，於1990年取得中國執業律師資格。

## 吳平

**吳平**，45歲，本公司執行董事兼高級副總裁。吳先生於2009年3月獲委任為本公司之副總裁，並於2010年1月獲委任為本公司高級副總裁。自1995年10月以來，吳先生一直擔任復星集團董事兼行政人事總經理。吳先生自2001年12月以來一直擔任豫園商城董事長及自2004年12月以來一直擔任上海購物中心協會副會長。吳先生於1990年7月從上海第二工業大學取得企業管理學學士學位。

## 非執行董事

### 劉本仁

**劉本仁**，67歲，自2007年3月起出任非執行董事。於1965年至1986年，劉先生曾在武漢鋼鐵公司熱軋鋼廠工作。於1986年至1993年，劉先生曾任武漢鋼鐵公司副首席工程師及副總裁；於1993年至2004年曾任武漢鋼鐵(集團)公司總經理。劉先生於2005年11月擔任神華集團有限責任公司外部董事，於2007年8月至2010年3月擔任中國冶金科工集團公司董事長，並於2008年11月至2010年3月擔任中國冶金科工股份有限公司(聯交所上市—股份代號：01618)董事長兼非執行董事。劉先生為第八、九、十屆全國人民代表大會代表，中國人民政治協商會議第十屆全國委員會委員，並獲國務院嘉許為「國家有突出貢獻的中青年專家」。劉先生曾擔任中國鋼鐵協會副會長、中國金屬協會副理事長、中國質量協會副會長及昌興礦業控股有限公司(倫敦證券交易所上市—股份代號：PMHL.L)獨立董事。劉先生為教授級高級工程師，於1965年畢業於武漢鋼鐵學院軋鋼專業，獲得學士學位，並於1986年畢業於中央黨校，獲得研究生學歷。

## 獨立非執行董事

### 陳凱先

**陳凱先**，64歲，自2005年8月起出任獨立非執行董事。陳博士於1967年從復旦大學取得放射化學學士學位，並分別於1982年及1985年取得中國科學院上海藥物研究所碩士及博士學位。於1985年至1988年在巴黎生物物理化學研究所進行博士後研究。1999年當選為中國科學院院士。陳博士現任上海中醫藥大學校長，中國科學院上海藥物研究所研究員、博士生導師、學術委員會主任，新藥研究國家重點實驗室學術委員會主任，國家重點基礎研究發展規劃(973計劃)項目「基於基因功能的創新藥物研究」首席科學家，「十一五」國家重大科技專項「重大新藥創制」總體專家組成員；中國新醫藥博士聯誼會理事長；中國中西醫結合學會會長，中國藥學會副理事長；上海市科學技術協會副主席，上海市歐美同學會副會長，上海市浦東新區科學技術協會主席；他還被中國藥科大學、復旦大學等大學聘為兼職教授。

### 章晟曼

**章晟曼**，52歲，自2006年12月起出任獨立非執行董事。章先生是花旗集團(紐約證券交易所上市—股份代號：C)亞太區主席，此前是亞太區總裁。章先生於2006年2月加入花旗集團擔任公共事務集團主席。於2006年7月至2010年3月，章先生擔任 Cabot Corporation (紐約證券交易所上市—股份代號：CBT)獨立董事。於1994年至1995年，章先生在中國財政部先後擔任副處長及副司長。於1994年至1995年，章先生曾任中國世界銀行執行董事，並於1995年至1997年擔任世界銀行副總裁兼秘書長。於1997年至2001年，章先生任世界銀行的高級副行長。章先生於2001年至2005年任世界銀行常務行長及世界銀行業務委員會、制裁委員會及反欺詐和貪污委員會主席。章先生於1978年從復旦大學取得英國文學學士學位，並於1985年在哥倫比亞特區大學取得公共管理碩士學位。於1997年，章先生完成哈佛高級管理課程。

### 閻焱

**閻焱**，52歲，自2007年3月起出任獨立非執行董事。閻先生現為賽富亞洲投資基金管理公司的首席合夥人。在加入賽富亞洲投資基金管理公司前，彼於1994年至2001年擔任AIG亞洲基礎設施投資基金董事總經理及香港辦主任，負責東北亞及大中華地區的投資。閻先生於1993年至1994年，曾任 Sprint International Corporation 的亞太區策略規劃及業務發展董事；於1990年至1993年間在美國華盛頓擔任世界銀行經濟學家及哈德遜研究所研究員；於1984年至1986年曾任中國國務院國家經濟改革委員會研究員；於1982年至1984年，彼曾在江淮航空儀錶廠擔任工程師。閻先生於1982年從南京航天學院取得工程學士學位，於1986年從北京大學取得社會學碩士學位，並於1989年從普林斯頓大學取得第二個國際經濟碩士學位。閻先生在1996年至1997年間並在沃頓商學院攻讀工商管理課程。

閻先生現時亦為華潤置地有限公司(股份代號：01109)的獨立非執行董事；神州數碼控股有限公司(股份代號：00861)及摩比發展有限公司(股份代號：00947)的非執行董事，以上公司均在聯交所主板上市。彼亦為橡果國際(紐約證券交易所上市 — 股票代號：ATV)、巨人網絡集團有限公司(紐約證券交易所上市 — 股票代號：GA)、ATA Inc.(納斯達克股票交易所上市 — 股票代號：ATAI)及深圳市怡亞通供應鏈股份有限公司(深圳證券交易所中小企業板上市 — 證券代碼：002183)的董事。彼分別於2004年5月至2008年9月期間，為中國數字電視控股有限公司(紐約證券交易所上市 — 股票代號：STV)的董事；於2002年9月至2009年6月期間，為中海油田服務股份有限公司(聯交所上市 — 股份代號：02883)的獨立非執行董事；於2001年6月至2009年11月期間，出任四通控股有限公司(其股份於2009年11月撤銷在聯交所上市地位)的獨立非執行董事。

## 復星集團、復星醫藥、復地、南鋼聯合及海南礦業的高級管理人員

### 復星集團

**周林林**，48歲，本公司副總裁。周博士於2003年加入復星集團，自2003年以來一直擔任上海復星化工醫藥投資有限公司總裁。自2007年7月周博士擔任利爾化學股份有限公司(深圳證券交易所上市 — 股份代號：002258)董事。於加入復星集團前，周博士曾任美國視頻數碼技術公司(納斯達克上市公司)總裁，賽諾金生物技術(中國)公司總裁，麥肯錫諮詢公司資深諮詢顧問，美國羅門哈斯公司市場經理和事業發展經理，及加拿大國家研究院助理研究員。周博士於1982年從復旦大學取得化學學士學位，於1989年從美國馬里蘭大學取得博士學位，並於1994年從美國沃爾頓商學院取得工商管理碩士學位。

### 復星醫藥

**陳啟宇**，37歲，復星醫藥副董事長兼總經理。陳先生於2008年10月獲委任為復地非執行董事。陳先生自2003年至今出任國藥控股之監事長。陳先生自2009年2月至今任天津藥業集團有限公司副董事長、自2009年8月至今任杭州迪安醫療控股有限公司副董事長。陳先生於1994年加入復星醫藥，曾任復星集團實業發展部經理，復星醫藥副總經理、財務總監、董事會秘書及常務副總經理等。於加入復星集團前，陳先生曾於上海萊士血液製品股份有限公司的研發部門任職。陳先生為上海市遺傳學會理事、上海市執業藥師協會副會長、上海市醫藥行業協會副會長及中國醫藥生物技術協會第四屆理事會副理事長。陳先生於1993年從復旦大學取得遺傳學及遺傳工程系學士學位，並於2005年從中歐國際工商學院取得高層管理人員工商管理碩士學位。

**錢順江**，45歲，復星醫藥副總經理兼財務總監。錢先生於2009年6月加入復星醫藥。於加入復星醫藥前，錢先生於1998年2月至2004年4月歷任強生(中國)投資有限公司兼強生視力保健產品部財務經理、財務總監等職，於2004年5月至2006年10月任中國華源集團有限公司集團副總會計師兼財務部部長並於2006

年11月至2009年1月任Lianlian Pay Inc.(連連支付)副總裁兼財務總監。錢先生於1995年從上海財經大學取得工商管理碩士學位。

## 復地

**張華**，44歲，復地執行董事兼總裁。張先生自2010年2月起出任上海証大房地產有限公司(聯交所上市一股份代號：00755)之非執行董事。張先生於1999年加入復地，於2009年2月獲委任為復地執行總裁，2009年5月獲任為復地總裁，並於2009年10月獲任為復地執行董事。張先生是國家註冊房地產估價師及工程師。曾任職於上海市第二商業局生產基建處、上海商聯房地產有限公司。張先生歷任上海浦華房地產開發有限公司副總經理、上海復地智寶房地產開發有限公司總經理、復地滬北區域總經理。張先生於2003年從同濟大學取得管理學學士學位。

**王哲**，39歲，復地執行董事、副總裁兼財務總監。王先生於2002年8月加入復地，彼於2008年3月獲委任為復地執行董事。王先生現時亦為上海証大房地產有限公司之非執行董事。於加入復地前，王先生於中國農業銀行及上海浦東發展銀行任職。王先生於1997年獲經濟師職稱。王先生於1992年畢業於復旦大學世界經濟系，獲經濟學學士學位及於1999年於復旦大學國際金融系畢業，獲國際金融碩士學位。

## 南鋼聯合

**楊思明**，56歲，2008年9月起任南鋼聯合董事長、首席執行官、黨委副書記；南京鋼鐵集團有限公司董事長；南鋼股份董事長。自1991年6月以來，楊先生歷任南京鋼鐵廠黨委副書記、紀委書記；南京鋼鐵集團有限公司副總經理、董事、總經理兼黨委副書記等職務。2003年4月起擔任南鋼聯合董事，同年8月起兼任南鋼聯合總經理。楊先生於2002年9月被政府人事部門評為研究員級高級工程師。楊先生於2007年6月從南京大學取得管理學博士學位。

**呂鵬**，47歲，南鋼聯合總經理。呂先生於2003年6月加入復星集團，於2003年6月至2005年11月擔任復星集團鋼鐵事業部副總經理。於加入復星集團前，呂先生於1985年7月至1995年8月曾在上海鋼鐵工藝技術研究所擔任多個職位，於1995年至1996年擔任上海第三鋼鐵廠副廠長，於1996年至2003年擔任寶鋼集團上海浦東鋼鐵有限公司副總經理。呂先生於1982年從北京科技大學取得鋼鐵冶金學士學位，並於1985年從同一所大學取得鋼鐵冶金碩士學位。

**孫亦民**，39歲，南鋼聯合財務總監。孫先生於2005年7月加入復星集團。孫先生於2001年6月至2005年7月，任瀋陽合金投資股份有限公司財務經理，於2005年7月至2008年5月，任復星集團鋼鐵事業部財務總監及海南礦業副總經理兼財務總監。孫先生自2008年5月起，任南鋼聯合總會計師。孫先生於1992年從東北財經大學取得投資經濟管理學位，並於2001年從中國人民大學取得會計碩士學位。

### 海南礦業

**陳國平**，52歲，海南礦業董事長兼黨委副書記。於2009年11月起陳先生擔任招金礦業之非執行董事。陳先生於2003年9月加入復星集團，於2003年9月至2007年8月擔任復星集團鋼鐵事業部技術總監、副總經理；自2007年8月擔任海南礦業董事長兼黨委副書記；自2009年6月同時任復星集團礦業資源事業部總經理；自2010年1月，又獲委任為復星集團總裁高級助理。加入復星集團前，陳先生於1983年6月至1998年7月曾在上海浦東鋼鐵有限公司擔任多個職位，於1998年7月至2003年9月曾在上海克虜伯不銹鋼有限公司擔任技術市場經理。陳先生為海南省第四屆人民代表大會代表。陳先生於1988年從上海工業大學取得工學學士學位，並於1997年取得高級工程師資格。

**劉明東**，42歲，海南礦業董事、總經理兼黨委副書記。劉先生自1989年8月至2007年7月在海南鋼鐵公司擔任計劃處處長、計劃財務部部長、總經理助理、副總經理等多個職務，並於2007年8月獲委任為海南礦業總經理兼黨委副書記。劉先生於1996年從北京科技大學取得工學碩士學位，並於2001年2月取得高級經濟師資格。

**馮意林**，51歲，海南礦業副總經理兼財務總監。馮先生於2003年5月加入復星集團，於2003年5月至2007年8月擔任復星集團投資總監，於2007年8月至2008年4月擔任海南礦業監事，並於2008年5月獲委任為海南礦業副總經理兼財務總監。在加入復星集團前，馮先生曾在上工股份有限公司工作逾20年，並於1999年1月至2003年4月歷任復星醫藥醫療器械事業部財務總監、上海永久股份有限公司副總經理兼財務總監、上海復星埃科得科技有限公司總經理。馮先生於1985年7月從上海財經大學取得工業會計學士學位，並於1997年4月取得會計師資格。

### 公司秘書

**史美明**，32歲，於2009年3月11日起獲委任為本公司之公司秘書。史女士於2007年11月加入本公司。史女士持有香港大學文學士學位，倫敦大學英國法律學位及香港城市大學中國法與比較法法學碩士學位。史女士擁有多年公司秘書工作經驗並為英國特許秘書及行政人員公會會士以及香港特許秘書公會會士。

# 董事會 報告

董事會欣然提呈本報告及本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之經審計財務報表。

## 主要業務

本集團核心業務為(i)醫藥；(ii)房地產開發；(iii)鋼鐵；(iv)礦業及(v)零售、服務業及戰略投資。

## 業績及股息

本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之利潤及本集團於該日之財務狀況載於第63至196頁之財務報表及其附註內。

董事會建議向於二零一零年六月二十二日名列本公司股東名冊之本公司股東派發截至二零零九年十二月三十一日止年度之末期股息普通股每股港幣0.164元。建議宣派之末期股息預期約於二零一零年七月十六日向本公司股東派發，惟須獲本公司股東於二零一零年六月二十二日舉行之本公司股東週年大會上批准方可作實。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一零年六月十八日(星期五)至二零一零年六月二十二日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。如欲獲得將於二零一零年六月二十二日舉行之本公司股東週年大會上通過的擬派末期股息及出席並於會上投票，則所有填妥之股份轉讓文件連同股票及其他相關文件(如有)須於二零一零年六月十七日(星期四)下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

## 財務資料概要

摘錄經重列／重新分類(如適用)之經審計財務報表之最近五個財政年度之財務資料概要，載於本年報之「五年統計」一節。

## 首次公開招股所得款項用途

本公司於二零零七年七月在聯交所主板上市時發行新股及行使超額配股權，所得款項淨額為港幣12,853.7百萬元。於二零零九年十二月三十一日，港幣10,556.3百萬元的所得款項已按本公司招股章程所列載的下列用途使用：

- 約港幣5,086.7百萬元用作償還銀行借款；
- 約港幣465.3百萬元用作收購焦煤及有色金屬公司；
- 約港幣3,718.9百萬元用作服務業之收購及其他戰略投資；
- 約港幣1,285.4百萬元用作本集團的營運資金。

## 物業、廠房及設備與投資物業

本公司及本集團之物業、廠房及設備與投資物業於報告期內之變動詳情分別載於財務報表附註13及14。

## 已發行股本

本公司之股本於報告期內之變動詳情載於財務報表附註42。

## 附屬公司

主要附屬公司之名稱、主要業務所在國家、註冊成立國家及已發行股本之詳情載於財務報表附註4。

## 借貸

本集團之借貸詳情載於財務報表附註36。

## 購回、贖回或出售本公司的上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何股份。

## 儲備及可供分派儲備

本集團於報告期內之儲備變動詳情載於本年報第69至70頁的綜合權益變動表。本公司於報告期內之儲備變動詳情及於二零零九年十二月三十一日之本公司可供分派儲備載於財務報表附註43。

## 慈善捐款

本集團於報告期內之慈善捐款總計約人民幣41.3百萬元。

## 主要客戶及供應商

本集團五大客戶及五大供應商於報告期內分別佔本集團的營運收入總額及總成本不足30%。因此，本報告並未對主要客戶及供應商作相應分析。

董事、其聯繫人或股東(就董事所知擁有本公司已發行股本超過5%者)於報告期內概無擁有本集團五大客戶及五大供應商的實際權益。

## 購股權計劃

本公司於二零零七年六月十九日採納購股權計劃。購股權計劃之主要條款如下：

- 1) 購股權計劃旨在獎勵及／或酬謝合資格人士，嘉許彼等為提升本集團利益作出的貢獻及不懈努力。
- 2) 購股權計劃參與者為董事會全權認為對本集團有貢獻或將有貢獻的董事(包括獨立非執行董事)、僱員(全職或兼職)、諮詢人士或顧問。
- 3) 行使根據購股權計劃及任何其他計劃已授出惟尚未行使的購股權可發行的股份總數限額，不得超過不時已發行股份的30%(或上市規則所規定的其他百分比)。在不違反上述限額的情況下，行使根據購股權計劃及任何其他計劃所授出購股權可發行的股份總數，不得超過643,750,000股股份(即股份於二零零七年七月十六日上市當日本公司已發行股本的10%)，惟獲得股東另行批准則除外。根據購股權計劃可發行總計643,750,000股股份，佔本公司於本年報日期已發行股本約10.02%。

- 4) 每名購股權計劃參與者可獲授的權益上限為本公司已發行股本1%，惟獲本公司股東於股東大會以決議案正式通過者則除外。
- 5) 根據購股權計劃授出之任何購股權的行使期由授出日期起計不得超逾十年。
- 6) 接納購股權須付之金額由董事會不時釐定。
- 7) 行使價由董事會擬定，惟不得低於以下各項之最高者：(i)授出日期(必須為營業日)聯交所每日報價表所列的股份收市價；(ii)緊接授出日期前五個營業日聯交所每日報價表所列的股份收市價平均數；及(iii)股份面值。
- 8) 除本公司在股東大會或董事會提早終止外，購股權計劃將於董事會釐定並知會承授人的購股權行使期內生效，惟購股權行使期自購股權授出建議根據購股權計劃的條款視為已獲接納當日起計無論如何不得超過十年，並須於該十年限期最後一天屆滿。

自採納購股權計劃起，本公司尚未授出任何購股權。

## 公司秘書之更替

甘美霞女士自二零零九年三月十一日起辭任本公司之公司秘書。董事會委任史美明女士為本公司之公司秘書，自二零零九年三月十一日起生效。史女士之簡歷載於本年報第39頁內。

## 董事

於報告期內，董事為：

### 執行董事

郭廣昌先生(董事長)

梁信軍先生(副董事長及首席執行官)

汪群斌先生(總裁)

范偉先生

丁國其先生

秦學棠先生

吳平先生

## 非執行董事

劉本仁先生

## 獨立非執行董事

陳凱先博士

章晟曼先生

閻焱先生

根據公司章程第106條及第107條，秦學棠先生、劉本仁先生、章晟曼先生及閻焱先生須於本公司應屆股東週年大會上輪值退任。上述四名退任董事均符合資格並願意於同屆大會上膺選連任。

本公司已收到每位獨立非執行董事之年度獨立性確認函，並且於本報告日期仍視彼等為獨立人士。

## 董事及高級管理人員簡歷

本集團董事及高級管理人員之簡歷詳列於本年報第32至39頁。

## 董事的服務合約

各董事均與本公司訂有服務合約，自二零零九年一月一日起至二零一零年本公司股東週年大會舉行日期止，為期不超過三年。

概無董事與本公司訂立本公司不可於一年內免付賠償(法定賠償除外)而終止之服務合約。

## 董事酬金

本公司薪酬委員會考慮並向董事會建議本公司支付予董事的薪酬及其他福利。所有董事的薪酬須經薪酬委員會定期監察，確保其薪金及補償水平恰當。本公司會參考行業的薪酬標準並配合本公司的業務發展，確保薪酬的水平足以吸引及保留一眾董事，且本公司避免為此目的支付過多酬金。

董事酬金的詳情載於財務報表附註9。

## 董事於合約中之權益

報告期內，概無董事在本公司、其控股公司、其任何附屬公司或同系附屬公司參與訂立且對本集團業務屬重大之任何合約中直接或間接佔有重大權益。

## 董事於競爭業務中之權益

於二零零九年十二月三十一日，根據上市規則，概無董事或其各自聯繫人於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益。

## 董事與最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零零九年十二月三十一日，董事或本公司最高行政人員在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須記存於登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(1) 本公司股份、相關股份及債權證之好倉：

董事／最高 行政人員姓名	股份類別	股份數目	權益類別	佔已發行股份 概約百分比
郭廣昌	普通	5,024,555,500 <sup>(1)</sup>	公司	78.24%
丁國其	普通	12,940,000	個人	0.20%
秦學棠	普通	3,880,000	個人	0.06%
吳平	普通	7,760,000	個人	0.12%

(2) 本公司相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)股份、相關股份及債權證之好倉：

董事／最高 行政人員姓名	相聯法團名稱	股份類別	股份數目	權益類別	佔相關公司 已發行股份 概約百分比
郭廣昌	復星控股	普通	1	公司	100.00%
	復星國際控股	普通	29,000	個人	58.00%
	復星醫藥	普通	76,050	個人	0.01%
梁信軍	復星國際控股	普通	11,000	個人	22.00%
汪群斌	復星國際控股	普通	5,000	個人	10.00%
	復星醫藥	普通	76,050	個人	0.01%
范 偉	復星國際控股	普通	5,000	個人	10.00%
秦學棠	復星醫藥	普通	76,050	個人	0.01%

附註：

(1) 根據證券及期貨條例第XV部第7分部，郭廣昌先生所持5,024,555,500股股份視為透過復星控股及復星國際控股持有之公司權益。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零零九年十二月三十一日，就董事所知，以下人士或公司(董事或本公司最高行政人員除外)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所存置的登記冊的本公司股份或相關股份權益或淡倉：

主要股東名稱	直接或間接 持有之股份數目	佔已發行股份 概約百分比
復星控股	5,024,555,500	78.24%
復星國際控股 <sup>(1)</sup>	5,024,555,500 <sup>(2)</sup>	78.24%

附註：

- (1) 復星國際控股由郭廣昌先生、梁信軍先生、汪群斌先生及范偉先生分別持有58%、22%、10%及10%股權。
- (2) 由於復星國際控股為復星控股全部已發行股份的實益擁有人，因此根據證券及期貨條例復星國際控股視為或當作擁有復星控股所持有之股份權益。
- (3) 郭廣昌先生為復星控股及復星國際控股之唯一董事。

除上文所披露者外，就董事所知，於二零零九年十二月三十一日並無任何人士(董事或本公司最高行政人員除外)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部規定須向本公司披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所存置的登記冊的本公司股份或相關股份權益或淡倉。

## 控股股東於重大合約中之權益

本公司或其任何附屬公司及任何控股股東或其任何附屬公司於報告期內並無訂立任何重大合約。

## 公眾持股量

本公司根據公開資料以及就各董事於本年報日期所知，本公司於報告期內仍維持上市規則規定的最低公眾持股量。

## 關連交易及持續關連交易

### 關連交易

1. 於二零零九年二月十六日，復星醫藥之全資附屬公司上海齊紳投資管理有限公司(「齊紳投資」)與中國醫藥集團總公司(「國藥集團」)訂立增資協議。根據該協議，齊紳投資與國藥集團同意按其所持國藥產業投資有限公司(「國藥投資」)的股權比例向國藥投資分別增資人民幣294,000,000元及人民幣306,000,000元。增資完成後，齊紳投資與國藥集團將繼續分別持有國藥投資49%及51%股權。由於復星醫藥為本公司附屬公司復地的主要股東，故為本公司關連人士，而由於國藥投資為齊紳投資的聯繫人，故為復星醫藥的聯繫人。由於國藥集團為國藥投資的控股公司，故為復星醫藥的聯繫人。進一步詳情載於日期為二零零九年二月十六日本公司之公告。
2. 於二零零九年二月二十七日，本公司之間接全資附屬公司上海復星產業投資有限公司(「復星產投」)與上海興業投資發展有限公司(「興業投資」)訂立股權轉讓合同，根據該合同，復星產投同意以代價人民幣243,040,933.75元向興業投資出售所持德邦證券有限公司19.7405%股權。興業投資乃董事郭廣昌先生的聯繫人，故為本公司關連人士。進一步詳情載於日期為二零零九年二月二十七日本公司之公告。
3. 於二零零九年六月五日，本公司之全資附屬公司復星集團與上海復星醫藥產業發展有限公司(「復星醫藥產業發展」)訂立股份轉讓協議，根據該協議，復星醫藥產業發展同意以代價人民幣52,877,000元向復星集團轉讓所持復地25,300,000股內資股，分別佔復地已發行內資股總數及已發行股份總數約1.72%及約1%。復星醫藥產業發展乃本公司附屬公司復地的主要股東，故為本公司關連人士。進一步詳情載於日期為二零零九年六月五日本公司之公告。
4. 於二零零九年六月十一日，重慶藥友製藥有限責任公司(「重慶藥友」)與復星醫藥產業發展訂立股權轉讓協議，根據該協議，復星醫藥產業發展同意以代價人民幣118,330,200元向重慶藥友轉讓所持重慶凱林製藥有限公司全部股權。復星醫藥產業發展乃本公司附屬公司復地的主要股東，故為本公司關連人士。重慶藥友為復星醫藥產業發展(本集團之成員公司)擁有51%股權之附屬公司。進一步詳情請載於日期為二零零九年六月十一日本公司之公告。
5. 於二零零九年六月二十六日，復星集團與復星醫藥訂立股份認購協議，根據該協議，復星集團同意以總認購價不超過人民幣600,000,000元參與復星醫藥以非公開發行方式向復星集團及其他指定投資者增發復星醫藥A股(「A股發行」)的建議發行，認購復星醫藥若干A股(相當於不超過復星醫藥

根據A股發行A股總數的30%)。由於復星醫藥(透過復星醫藥產業發展)為本公司附屬公司復地的主要股東，故為本公司關連人士。復星集團為本公司的全資附屬公司。進一步詳情載於日期為二零零九年六月二十六日本公司之公告。

6. 於二零零九年六月二十六日，復星醫藥產業發展與桂林南藥股份有限公司(「桂林南藥」)股東訂立增資協議，根據該協議，復星醫藥產業發展同意以總額人民幣180,030,000元按每股人民幣1.70元的認購價認購桂林南藥股本中每股面值人民幣1.00元的105,900,000股普通股，佔桂林南藥經擴大已發行股本之56.24%。復星醫藥產業發展為本公司附屬公司復地的主要股東，故為本公司關連人士，而桂林南藥(復星醫藥產業發展的非全資附屬公司)為本集團成員公司。進一步有關詳情載於日期為二零零九年六月二十六日本公司之公告。
7. 於二零零九年六月二十六日，復星醫藥產業發展與江蘇萬邦生化醫藥股份有限公司(「江蘇萬邦」)股東訂立增資協議，根據該協議，復星醫藥產業發展同意以總額人民幣371,520,000元按每股人民幣6.00元的認購價認購江蘇萬邦股本中每股面值人民幣1.00元的61,920,000股普通股，佔江蘇萬邦經擴大已發行股本之53.42%。復星醫藥產業發展為本公司附屬公司復地的主要股東，故為本公司關連人士，而江蘇萬邦(復星醫藥產業發展的非全資附屬公司)為本集團成員公司。進一步詳情載於日期為二零零九年六月二十六日本公司之公告。
8. 於二零零九年八月二十七日，上海復地投資管理有限公司(「復地投資」)、ING Shanghai Hong Kou Limited(「ING」)、復地與上海復地智實房地產開發有限公司(「曲陽項目公司」)訂立股權轉讓協議，根據該協議，復地投資同意以代價人民幣165,000,000元向ING收購所持曲陽項目公司25%股權。復地投資(透過復地)為本公司附屬公司，而ING為本公司附屬公司曲陽項目公司的主要股東，故ING為本公司關連人士。進一步詳情載於日期為二零零九年八月二十七日本公司之公告。

### 持續關連交易

9. 於二零零八年六月三十日，本公司與復星醫藥訂立框架協議，根據該協議，本公司同意自二零零八年六月三十日起至二零一零年十二月三十一日止期間，就復星醫藥及其附屬公司(「復星醫藥集團」)將借入之銀行貸款或發行之債券為復星醫藥集團提供擔保，或透過其附屬公司為復星醫藥集團提供擔保，而截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止財政年度之年度上限分別為人民幣3,500,000,000元、人民幣4,200,000,000元及人民幣5,000,000,000元。由於復星醫藥為本公司附屬公司復地之主要股東，故為本公司關連人士。進一步詳情載於日期為二零零八年六月三十日本公司之公告。截至二零零九年九月三十日止九個月期間，實際交易額為人民幣1,598,388,000元。

10. 於二零零八年八月十二日，上海輸血技術有限公司(「上海輸血」)與上海市血液中心訂立醫療器材買賣合同，由二零零八年八月十二日起至二零零九年八月十一日止一年內，由上海輸血向上海市血液中心供應醫療器材。於二零零九年三月十日，上海輸血與上海市血液中心訂立補充協議，將醫療器材買賣合同的年期延長至二零零九年十二月三十一日，截至二零零九年十二月三十一日止之年度上限為人民幣26,500,000元。由於上海市血液中心為本公司附屬公司上海輸血之主要股東，故為本公司關連人士。進一步詳情載於日期為二零零九年三月十日本公司之公告。截至二零零九年十二月三十一日止年度，實際交易額為人民幣16,135,000元。
11. 於二零零九年三月十六日，復星醫藥之附屬公司上海復星藥業有限公司(「上海復星藥業」)與上海聯華復星藥房連鎖經營有限公司(「上海聯華復星」)訂立醫藥產品供應協議，由二零零九年一月一日起至二零零九年十二月三十一日止一年內，由上海復星藥業向上海聯華復星供應醫藥產品，截至二零零九年十二月三十一日止之年度上限為人民幣30,000,000元。由於上海聯華復星為本公司附屬公司兼關連人士復星醫藥之聯繫人，故為本公司關連人士。進一步詳情載於日期為二零零九年三月十六日本公司之公告。截至二零零九年九月三十日止九個月期間，實際交易額為人民幣18,649,000元。
12. 於二零零九年三月十六日，復星醫藥與國藥控股訂立醫藥產品供應及採購框架協議(「框架協議」)，由二零零九年一月一日起至二零零九年十二月三十一日止一年內，復星醫藥集團與國藥控股及其附屬公司(「國藥控股集團」)互相供應醫藥產品。復星醫藥集團向國藥控股集團供應醫藥產品之年度上限為人民幣70,000,000元；而國藥控股集團向復星醫藥集團供應醫藥產品之年度上限為人民幣20,000,000元。由於國藥控股為本公司附屬公司兼關連人士復星醫藥之聯繫人，故為本公司關連人士。進一步詳情載於日期為二零零九年三月十六日本公司之公告。框架協議由互相供應協議(定義見下文)生效而終止，詳情於下文(13)披露。
13. 於二零零九年九月四日，復星醫藥與國藥控股訂立醫藥產品供應協議、醫藥產品採購協議以及化學試劑及實驗室用品採購協議(「互相供應協議」)，自復星醫藥股東於股東大會上批准互相供應協議當日起至二零一一年十二月三十一日止。截至二零零九年、二零一零年及二零一一年止年度，復星醫藥集團向國藥控股集團供應的醫藥產品、個人護理用品及醫療器材的年度上限分別為人民幣70,000,000元、人民幣80,000,000元及人民幣95,000,000元，而截至二零零九年、二零一零年及二零一一年止年度，國藥控股集團向復星醫藥集團供應的醫藥產品、個人護理用品、醫療器材以及化學試劑及實驗室用品的年度上限分別為人民幣20,000,000元、人民幣25,000,000元及人民幣30,000,000元。

元。由於國藥控股為本公司附屬公司兼關連人士復星醫藥的聯繫人，故為本公司關連人士。進一步詳情載於日期為二零零九年九月四日本公司之公告。截至二零零九年九月三十日止九個月期間，有關(i)復星醫藥集團向國藥控股集團供應的實際交易金額為人民幣67,295,000元；(ii)國藥控股集團向復星醫藥集團供應的實際交易金額為人民幣6,779,000元。

附註：自復星集團與復星醫藥產業發展於二零零九年六月五日訂立之股份轉讓協議(於上文(3)披露)於二零零九年十月十五日完成後，復星醫藥、上海聯華復星及國藥控股不再為本公司關連人士，因此自二零零九年十月十五日起於上文(9)、(11)、(12)及(13)披露的持續關連交易不再屬本集團的持續關連交易。由於董事認為自二零零九年十月一日至二零零九年十月十五日止期間的交易額對本集團不重大，故本公司管理層只滙總截至二零零九年九月三十日止九個月期間的交易額。

獨立非執行董事已審閱以上持續關連交易，並認為本集團所進行之該等交易：

- (i) 屬本集團的日常業務；
- (ii) 按照一般商務條款進行或對本集團而言該等交易的條款不遜於獨立第三方可取得或提供的條款；及
- (iii) 根據有關交易的協議條款進行，而交易條款公平合理，並且符合本公司股東整體利益。

本公司核數師已致函董事會，確認上文所述持續關連交易：

1. 已獲董事會批准；
2. 按本集團財務報表所述之定價政策進行；
3. 按有關交易的協議條款訂立；及
4. 交易金額並無超出有關年度上限。

## 不競爭承諾

誠如本公司招股章程所披露，獨立非執行董事會審閱有關執行二零零七年六月二十六日訂立的不競爭承諾契約(「不競爭承諾契約」)的所有事項(如有)。報告期內，概無有關執行不競爭承諾契約的事項須獨立非執行董事審閱。復星國際控股、復星控股、郭廣昌先生、梁信軍先生、汪群斌先生及范偉先生(「控股股東」)已向本公司發出年度聲明，表示已遵守不競爭承諾契約的條文。

報告期內，控股股東已向本公司提供根據不競爭承諾契約執行本公司權利所需的一切資料、本公司不時合理要求有關非相關業務(定義見不競爭承諾契約)的所有資料以及本公司合理相信控股股東已獲得或可能計劃參與而有關本集團任何業務的其他商機或活動，本公司亦已聯絡控股股東相關人員以討論及取得本公司考慮是否行使不競爭承諾契約權利的相關資料。

根據二零零三年二月十日訂立的不競爭協議(「二零零三年不競爭協議」)，郭廣昌先生、復星集團、上海廣信科技發展有限公司及上海復星高新技術發展有限公司(統稱為「承諾人」)向復地承諾(其中包括)，承諾人不會(透過復地或其聯繫人除外)，並促使其聯繫人不會直接或間接從事房地產或相關業務(包括但不限於房地產開發、建設監督、銷售策劃、房地產經紀及其他配套房地產相關服務)以及任何與復地集團任何業務(「復地主營業務」)競爭或可能競爭的業務，亦不會直接或間接擁有相關權益。

二零零九年四月二十一日，本公司與復地訂立經修訂及經重述的不競爭協議(「經修訂及經重述的不競爭協議」)，替代二零零三年不競爭協議。根據該協議，本公司同意不會(透過復地集團除外)並促使其附屬公司不會就復地主營業務與復地集團競爭。本公司亦向復地授出：(i)認購期權及(ii)優先購買權，購買本集團於任何因上述商機(即已提供予復地集團但尚未購買或接納，並由本集團保留)而產生的業務中的權益。

報告期內，本公司一直遵守經修訂及經重述的不競爭協議、向復地提供遵守及執行經修訂及經重述的不競爭協議的相關資料以及復地獨立非執行董事進行年度回顧及執行經修訂及經重述的不競爭協議的一切所需資料。

於二零零九年十二月一日，本公司與復地訂立補充協議(「補充協議」)，以修訂經修訂及經重述的不競爭協議所載復地主營業務的範圍及載入本公司所作出若干進一步承諾。根據補充協議，本公司與復地同意於復地主營業務中剔除銷售策劃、置換及房地產經紀服務。

## 關聯方交易

本集團於報告期內訂立的關聯方交易於財務報表附註49披露。

## 結算日後事項

本集團於結算日後的重要事項詳情載於財務報表附註54。

## 遵守標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於報告期內一直遵守標準守則所載的標準。

## 遵守企業管治守則

報告期內，本公司已應用及全面遵守企業管治守則的全部守則條文，惟偏離企業管治守則A.2.1條。該偏離已於二零零九年一月十六日糾正。

本公司企業管治常規的進一步資料載於本年報第24至31頁的企業管治報告。

## 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事章晟曼先生(主席)，陳凱先博士和閻焱先生所組成。審核委員會的主要職責為審核及監管本公司的財務呈報程序及內部控制系統，並向董事會供建議及意見。本公司之審核委員會已對本集團二零零九年之業績進行審閱。

## 核數師

本集團之財務報表已由安永會計師事務所審核。安永會計師事務所將退任。在本公司的應屆股東週年大會上，將提呈繼續委任安永會計師事務所為本公司核數師之決議案。

代表董事會

郭廣昌

董事長

中國，上海

二零一零年三月二十四日

# 企業社會責任



## 企業社會責任管理

從創辦之初，本集團就主動進行社會責任的系統思考和規劃，「修身、齊家、立業、助天下」的口號就是我們社會責任綱領的總結。

本集團建立了清晰的公益捐款原則：

- 支持醫療衛生事業，對重大自然災害受害者和貧病人群的緊急救助
- 推動青年的創業和創新
- 提升社會的受教育水平和增加貧困地區青少年受教育的機會
- 提倡對環境、體育和藝術項目的關注
- 倡導對社會大事的關注、企業公民精神和志願者精神

本集團的企業社會責任管理工作圍繞各個主要的利益相關方進行：

## 圍繞各個利益相關方進行企業社會責任的管理模型

利益相關方	主要的社會責任
1 國家	就業、稅收、投資拉動經濟、跨地區發展
2 股東	公司治理、價值創造、風險控制
3 客戶和投資企業	產品安全、消費者權益、服務被投資企業
4 員工	職業發展、多樣化、團隊合作、人文關懷
5 社區和社會	商會團體、救濟弱勢人群、教育、推動青年創業、體育藝術、社會公益問題
6 環境	投資決策中的環境標準、運營中的環境保護、日常管理中的節能降耗、宣傳環保主題活動



民營企業聯合館奠基

大學生專場招聘會

### 牽頭建設民營企業聯合館，參與2010上海世博會

2009年4月16日，在上海世博會事務協調局的邀請下，本集團獲得了牽頭組建民營企業聯合館的機會。本集團在組織15家企業聯合參展的過程中，充分展示「滙聚成長力量」的能力。

本集團攜手15家行業領軍企業共同出展，被媒體譽為「中國民企第一陣容」，展示了民營企業的活力和多樣性。

### 災害救助

2009年5月11日，汶川地震週年紀念日前夕，本公司董事長郭廣昌先生與數十位國內外知名企業家一起聚會在四川綿陽，參加由網易公司主辦的「5.12企業社會責任論壇」，回顧了去年的救災行動，並表達了對災區的持續關注。

本集團除了為地震災區的同胞貢獻愛心外，還為2009台灣水災的受害者捐款人民幣1.1百萬元。

### 醫療救助

2009年2月，受中國商務部邀請，本公司副董事長兼首席執行官梁信軍先生作為唯一一位來自企業的專家，參加了中國援建的中-馬瘧疾防治中心揭牌儀式，並向胡錦濤主席和馬里杜爾總統介紹了藥品援助情況。兩位元首對抗瘧中心的前期工作表示滿意，並希望該中心在馬里的瘧疾防治中發揮重要作用。

復星醫藥之附屬公司桂林南藥長期以最低價格將質量最優的藥品運送至非洲等國。系列產品已經得到了包括世界衛生組織、聯合國兒童基金會、國際紅十字會、聯合國善後救濟總署以及莫桑比克等非洲國家的採購。復星醫藥2009年繼續培訓來自非洲的醫藥專業人士，幫助非洲貧困人口戰勝瘧疾等流行病。2006年起，復星醫藥已連續四次承辦了中國商務部對發展中國家的抗瘧培訓班。

公益不分國界，復星人的善意和愛心跨越重洋，通過藥品和培訓等方式傳遞到非洲，每年幫助了近百萬非洲的貧困人口，成為中非外交的重要組成部分。

## 商會社團

作為浙江商會、台州商會的會長單位，本集團積極發揮社團作用，推動建設新商業文明。浙江商會等社團組織主辦或者承辦了大量活動，提高了企業家的凝聚力，促成了大量的戰略合作，在探索企業和政府、學術界、金融界機制化的合作模式上進行了積極的嘗試。

作為中國企業家俱樂部的發起理事之一，本集團積極和中國最具影響力的商業領袖進行交流和互訪，並為彼此企業未來的發展獻策。

2009年12月本集團協辦企業公益指數發佈活動，企業公益指數發佈會由友成企業家扶貧基金會及零點研究諮詢集團主辦。



本公司領導與非洲朋友

2009年本集團加強了和各類海外機構的交流，大力提升中國民營企業的海外影響力。

## 教育發展

本集團在2009年繼續推動教育事業，捐款人民幣15百萬元設立「復旦視覺復星教育基金」及捐款人民幣10百萬元設立「海南省復星光彩教育獎勵基金」。

本集團其他對基礎教育及教育相關的捐助還包括：

2009年，本集團捐贈人民幣0.5百萬元在橫店鎮第一初級中學設立「橫店一中復星獎學金」，向復旦大學校友會捐贈人民幣0.15百萬元，向人民大學附屬中學捐贈人民幣0.5百萬元，向復旦大學教育發展基金會捐贈人民幣0.2百萬元。

2009年6月本集團向中國青年創業就業基金會捐贈人民幣10百萬元作為原始基金，推動青年創業。本公司副董事長兼首席執行官梁信軍先生當選為第一屆理事會理事。

2009年12月，復地贊助中國體育舞蹈國家隊，推動中國體育舞蹈事業。本集團積極支持傳統武術事業，2009年兩次共向上海陳式太極拳陳小旺拳術研究會捐款人民幣0.3百萬元。



服務社區



設立復旦視覺復星教育基金

## 環境保護

### 1. 將社會責任標準融入到投資理念和投資行為中

本集團一貫強調用投資和管理提升服務為社會創造更好的生活。社會責任的標準融入了本集團的投資理念和投資行為中。2009年本集團不斷加大在醫藥健康產業、醫療服務和消費類企業上的投資。

2009年，本集團成立了業務發展部，加強對低能耗的新興服務行業的研究，此外，本集團也強調對基於網絡化生存的優秀企業及消耗資源比較少或者節約能源的服務行業的研究。

本集團在礦業企業的投資中強調對環境指標的要求和管理，達不到環境保護要求的項目堅決不投資。

### 2. 投資後企業運營層面：鋼鐵、採礦等產業的綠色技術革新

本集團一直在工作中貫徹節能減排承諾。本集團投資的行業中鋼鐵是高能耗行業，所以本集團鋼鐵事業部高度關注國際上已經投產的能源利用的新技術，派專家出國考察先進技術，降低能源的消耗。

為了節能和調整產品結構，南鋼聯合淘汰了落後的疊軋薄板生產線、中板三輥勞特式軋機，近3年累計投入了人民幣10億元環境保護資金。投資建設的幹熄焦項目不僅提高了焦炭質量，而且每噸焦炭生產能耗降低53.2千克標準煤，還減少了60%有害氣體的排放，並回收紅焦80%顯熱，產生蒸汽用於發電，每年帶來利潤超過人民幣30百萬元。南鋼聯合引進的雙預熱蓄熱技術得到有效推廣，年創效益近人民幣千萬元。生產過程中不僅有效防止了過燒並有效保溫，還使能耗大大降低。

南鋼聯合近幾年在老區改造、新項目建設和排污水處理等項目中累計投入節水技術改造資金人民幣5.2億元，南鋼聯合的噸鋼生產用新水量從2005年的21噸逐步下降到2006年的13.96噸，2007年的7.95噸，2008年的4.5噸和2009年的4噸以內。

### 3. 從集團內部管理上挖掘潛力，降低日常資源消耗

本集團提倡節能從每個人身邊的點滴小事做起，從內部管理的每一個細節挖掘潛力。本集團人數眾多，辦公地域分佈廣，溝通需求量大。為此，本集團提倡多利用新技術，召開視頻會議和電話會議，減少出差，降低能耗。在員工的日常晨課中也不斷強調「對物珍惜」的概念。

### 社區建設

本集團和投資的企業積極和社區互動，開展了多樣的主題活動。

2009年5月30日，復地參與主辦杭州「美麗西湖我的家」大型環湖清潔公益活動，迎接6月5日「世界環保日」。

2009年5月24日，由復地·東湖國際冠名贊助的「2009首屆環東湖健康跑」在武漢東湖舉行。復地希望以此傳遞坦然樂觀的人生態度，引領綠色健康的生活潮流。



社區健康服務

### 2009年本集團獲得的各類榮譽和獎勵

在2009年《南方週末》中國企業社會責任評選中，復星集團獲得2009中國內地民營企業創富榜第三名。

復星集團從349家獲得提名的企業中脫穎而出，和百事(中國)投資有限公司、陶氏化學(中國)投資有限公司、德勤永華會計師事務所等24家企業一起榮獲荷蘭諾布里斯媒體開發有限公司授予的「中國傑出僱主」獎。

復星集團名列由中國企業社會責任研究中心等機構主辦的「2009中國企業社會責任榜100強」第八名，並榮獲中國企業社會責任特別大獎。

## 人力資源

於二零零九年十二月三十一日，本集團共僱用員工約28,000人。

本集團秉承「以發展來吸引人，以事業來凝聚人，以工作來培養人，以業績來考核人」的人才觀，把人才當作第一資源進行有效管理，把員工個人發展與企業發展高度關聯，把企業進步與個人價值的提升高度融合。

本集團提供事業發展平台及平等僱傭機會，2009年引進和提拔了一批綜合素質高、業務能力強的領軍人才，為集團業務快速發展提供了人才保障。根據集團的發展戰略，公司制定了較為完善的績效和薪酬管理制度、體系和流程，通過薪酬市場調研對標，提供有競爭力的薪酬福利。通過與戰略目標相聯接的考核體系，完善績效考核。集團完善了培訓體系，並特別設計了管理培訓生培養方案、成員企業之間經理人掛職學習計劃以幫助員工不斷實現自我價值，同時參與政府教育計劃，為滬港兩地大學生、新疆生產建設兵團幹部、上海高校就業辦老師提供實習和掛職機會。為鼓勵中高層管理人員可持續發展，本集團積極探索高管長期激勵機制，通過將公司長期收益與經營者自身利益掛鉤的方式，引導經營者關注公司長期發展，為整個集團持續、穩定、高速發展奠定基礎。

## 未來展望

2010年是本集團大力開展全球化的一年，戰略定位的高度要求本集團的企業社會責任要進一步對標著名的國際企業，並不斷提升管理水平，承擔更大的社會責任。

對未來一年的企業社會責任工作，本集團層面即將成立跨部門的可持續發展委員會，直接向本公司總裁匯報，通過組織完善、模式創新向國際一流企業看齊。

# 獨立核數師報告

 **ERNST & YOUNG**  
安永會計師事務所

香港中環金融街8號  
國際金融中心2期18樓

致復星國際有限公司全體股東：  
(於香港註冊成立的有限公司)

我們已審核載於第63頁至196頁的復星國際有限公司(「貴公司」)及其子公司(以下統稱「貴集團」)財務報表，此財務報表包括二零零九年度十二月三十一日的綜合及 貴公司財務狀況表與截至該日止年度的綜合利潤表、綜合收益表、綜合權益變動表、綜合現金流量表以及主要會計政策概要和其他附註解釋。

## 董事就財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則和香港公司條例之披露規定編製並且真實而公平地列報該等財務報表。這些責任包括設計、實施和維護與財務報表編製及真實而公平地列報相關的內部控制，以使財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述；選擇和運用恰當的會計政策；及在不同情況下做出合理的會計估計。

## 核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核工作對財務報表作出意見。按照香港公司條例第141條的規定，我們的報告僅為全體股東編製，而並不可用作其他目的。我們概不就本報告的內容對其他任何人士負責或承擔責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則的規定執行審核。這些準則要求我們遵守職業道德規範，並規劃及執行審核，從而合理確定此等財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核範圍涉及執程序以獲取有關財務報表所載金額和披露資料的審核證據。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師將考慮與該公司編製及真實而公平地列報財務報表相關的內部控制，以設計適當審核程序，但並非為對公司的內部控制的有效性發表意見。審核範圍亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及作出的會計估計的合理性，以及評價財務報表的整體列報方式。

我們相信，就得出審核意見而言，我們所獲得的審核證據屬充分和恰當。

## 意見

我們認為，該等財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司和 貴集團於二零零九年十二月三十一日的財務狀況及 貴集團截至該日止年度的利潤和現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

**安永會計師事務所**

執業會計師

香港

二零一零年三月二十四日

# 綜合利潤表

截至2009年12月31日止年度

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
收入	6	<b>34,855,818</b>	40,250,293
銷售成本		<b>(29,161,430)</b>	(32,221,179)
毛利		<b>5,694,388</b>	8,029,114
其他收入及收益	6	<b>6,492,385</b>	1,673,586
銷售及分銷成本		<b>(1,175,543)</b>	(1,170,007)
行政開支		<b>(1,751,807)</b>	(1,659,109)
其他開支		<b>(951,951)</b>	(1,792,158)
財務費用	7	<b>(1,108,335)</b>	(1,362,623)
應佔利潤及虧損：			
共同控制企業	21	<b>13,825</b>	(6,307)
聯營企業		<b>962,563</b>	154,456
稅前利潤	8	<b>8,175,525</b>	3,866,952
稅項	10	<b>(1,357,154)</b>	(1,149,068)
年內利潤		<b>6,818,371</b>	2,717,884
歸屬於：			
母公司股東		<b>4,646,679</b>	1,328,391
少數股東權益		<b>2,171,692</b>	1,389,493
		<b>6,818,371</b>	2,717,884
歸屬於母公司普通股股東的每股盈利			
— 基本及稀釋(人民幣元)	12	<b>0.72</b>	0.21

應付股息及本年擬派股息之詳情載於財務報表附註11。

# 綜合收益表

截至2009年12月31日止年度

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
年內利潤		6,818,371	2,717,884
其他綜合收益			
可供出售資產：			
公允價值變動		705,720	(342,195)
綜合利潤表中收益之重分類調整			
— 處置收益		(52,910)	(174,256)
— 減值損失		—	238,164
稅項之影響	28	(120,851)	46,047
		531,959	(232,240)
應佔一間共同控制企業之其他綜合收益		2,515	—
應佔聯營企業之其他綜合收益		180,255	(14,331)
因出售聯營企業而轉出至利潤表的儲備		(528)	(58,175)
境外經營報表折算滙兌差額		(149,702)	(81,870)
年內其他綜合收益，除稅		564,499	(386,616)
年內綜合收益總額		7,382,870	2,331,268
歸屬於：			
母公司股東		5,065,043	1,136,497
少數股東權益		2,317,827	1,194,771
		7,382,870	2,331,268

# 綜合財務狀況表

2009年12月31日

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	17,767,235	16,378,577
投資物業	14	2,057,400	429,000
預付土地租金	15	1,162,655	893,404
勘探及評估資產	16	420,689	386,645
採礦權	17	733,586	1,110,721
無形資產	18	34,486	28,826
商譽	19	126,929	90,591
於共同控制企業之權益	21	755,823	632,481
於聯營企業之投資	22	9,621,368	5,947,063
持有至到期投資	23	79,220	63,761
可供出售投資	24	2,943,458	1,905,289
開發中物業	25	5,089,455	6,666,100
應收關聯公司款項	35	191,905	—
應收借款	26	220,000	220,000
預付款項	27	616,313	1,156,383
遞延稅項資產	28	793,985	663,330
非流動資產合計		42,614,507	36,572,171
<b>流動資產</b>			
現金及銀行結餘	30	15,947,571	11,691,015
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	31	4,922,253	1,534,899
應收貿易款項及票據	32	4,768,991	2,441,440
預付款、按金及其他應收款項	33	3,293,096	2,793,980
存貨	34	5,583,671	6,203,675
待售已落成物業		1,698,292	987,604
開發中物業	25	6,868,166	6,121,600
應收關聯公司款項	35	908,592	830,953
		43,990,632	32,605,166
分類為持作出售的處置組中資產／非流動資產	29	1,548,894	594,430
流動資產合計		45,539,526	33,199,596

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>流動負債</b>			
計息銀行借款及其他借款	36	16,792,363	15,228,528
應付貿易款項及票據	37	6,861,967	5,180,426
應計負債及其他應付款項	38	10,531,066	5,931,574
應付稅項		1,468,607	1,385,710
應付控股公司款項	35	878,749	568,819
應付關聯公司款項	35	345,423	864,135
直接與分類為持作出售的資產相關的負債	29	36,878,175 997,393	29,159,192 —
流動負債合計		37,875,568	29,159,192
流動資產淨額		7,663,958	4,040,404
資產總額減流動負債		50,278,465	40,612,575
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借款及其他借款	36	11,913,006	9,169,761
關聯公司借款	39	106,618	152,193
遞延收入	40	82,669	47,702
其他長期應付款項	41	561,921	634,251
遞延稅項負債	28	1,241,973	565,581
非流動負債合計		13,906,187	10,569,488
淨資產		36,372,278	30,043,087
<b>權益</b>			
<b>歸屬於母公司股東之權益</b>			
已發行股本	42	621,497	621,497
儲備	43	22,935,553	18,795,730
擬派期末股息	11	927,270	453,051
少數股東權益		24,484,320 11,887,958	19,870,278 10,172,809
權益合計		36,372,278	30,043,087

郭廣昌  
董事

丁國其  
董事

# 財務狀況表

2009年12月31日

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
辦公室設備	13	22	54
於子公司之權益	20	1,920,386	1,920,668
於聯營企業之投資	22	82,421	82,421
持有至到期投資	23	35,320	31,696
非流動資產合計		2,038,149	2,034,839
<b>流動資產</b>			
現金及銀行結餘	30	2,458,576	1,181,140
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	31	4,106,493	1,534,709
預付款、按金及其他應收款項	33	1,567	1,547
應收子公司款項	35	8,334,529	8,495,874
流動資產合計		14,901,165	11,213,270
<b>流動負債</b>			
計息銀行借款	36	411,848	796,020
應計負債及其他應付款項	38	1,489	1,114
應付稅項		1,282	—
應付控股公司款項	35	878,749	568,819
流動負債合計		1,293,368	1,365,953
流動資產淨額		13,607,797	9,847,317
資產總額減流動負債		15,645,946	11,882,156
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借款	36	70,438	141,102
淨資產		15,575,508	11,741,054

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>權益</b>			
已發行股本	42	<b>621,497</b>	621,497
儲備	43	<b>14,026,741</b>	10,666,506
擬派期末股息	11	<b>927,270</b>	453,051
<b>權益合計</b>		<b>15,575,508</b>	11,741,054

郭廣昌  
董事

丁國其  
董事

# 綜合權益變動表

截至2009年12月31日止年度

## 本集團

	歸屬於母公司股東之權益											
	已發行 股本 人民幣千元 (附註42)	股本溢價 人民幣千元	其他虧絀 人民幣千元 (附註43(a))	法定盈餘 公積金 人民幣千元 (附註43(b))	可供出售 投資重新 評估儲備 人民幣千元	資本 贖回儲備 人民幣千元	留存收益 人民幣千元	滙率 波動儲備 人民幣千元	擬派 期末股息 人民幣千元 (附註11)	合計 人民幣千元	少數 股東權益 人民幣千元	權益合計 人民幣千元
於2008年1月1日	622,962	11,785,713	(443,540)	1,795,724	254,244	—	4,927,399	(130,606)	1,022,219	19,834,115	10,136,510	29,970,625
年內綜合收益總額	—	—	—	—	(106,969)	—	1,328,391	(84,925)	—	1,136,497	1,194,771	2,331,268
收購子公司(附註44(a))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	254,747	254,747
子公司少數股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	93,640	93,640
支付少數股東股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(910,353)	(910,353)
購回及註銷股份 (附註42)	(1,465)	—	—	—	—	—	(76,650)	—	—	(78,115)	—	(78,115)
購回及註銷股份的轉出 (附註42)	—	—	—	—	—	1,465	(1,465)	—	—	—	—	—
宣告發放2007年 期末股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,022,219)	(1,022,219)	—	(1,022,219)
擬派2008年期末股息	—	—	—	—	—	—	(453,051)	—	453,051	—	—	—
留存利潤轉入	—	—	—	229,726	—	—	(229,726)	—	—	—	—	—
出售子公司(附註44(b))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(30,867)	(30,867)
出售子公司部分權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	75,663	75,663
增購子公司權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(656,926)	(656,926)
土地增值稅撥備 彌償保證	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15,624	15,624
於2008年12月31日	621,497	11,785,713	(443,540)	2,025,450	147,275	1,465	5,494,898	(215,531)	453,051	19,870,278	10,172,809	30,043,087

	歸屬於母公司股東之權益											
	已發行 股本 人民幣千元 (附註42)	股本溢價 人民幣千元	其他虧蝕 人民幣千元 (附註43(a))	法定盈餘 公積金 人民幣千元 (附註43(b))	可供出售 投資重新 評估儲備 人民幣千元	資本 贖回儲備 人民幣千元	留存收益 人民幣千元	滙率 波動儲備 人民幣千元	擬派 期末股息 人民幣千元 (附註11)	合計 人民幣千元	少數 股東權益 人民幣千元	權益合計 人民幣千元
於2009年1月1日	621,497	11,785,713	(443,540)	2,025,450	147,275	1,465	5,494,898	(215,531)	453,051	19,870,278	10,172,809	30,043,087
年內綜合收益總額	—	—	—	—	566,841	—	4,646,679	(148,477)	—	5,065,043	2,317,827	7,382,870
收購子公司(附註44(a))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,550	4,550
子公司少數股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	166,281	166,281
支付少數股東股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(607,356)	(607,356)
宣告發放2008年 期末股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(453,051)	(453,051)	—	(453,051)
擬派期末股息	—	—	—	—	—	—	(927,270)	—	927,270	—	—	—
留存利潤轉入	—	—	—	198,439	—	—	(198,439)	—	—	—	—	—
清算一間子公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(18,795)	(18,795)
出售子公司部分權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	23,511	23,511
增購子公司權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(182,742)	(182,742)
以權益結算之以股份 為基礎的支付	—	2,050	—	—	—	—	—	—	—	2,050	1,832	3,882
土地增值稅撥備 彌償保證	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10,041	10,041
於2009年12月31日	621,497	11,787,763	(443,540)	2,223,889	714,116	1,465	9,015,868	(364,008)	927,270	24,484,320	11,887,958	36,372,278

# 綜合現金流量表

截至2009年12月31日止年度

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>經營活動產生之現金流量</b>			
稅前利潤		<b>8,175,525</b>	3,866,952
調整項目：			
物業、廠房及設備折舊	8	<b>1,806,875</b>	1,554,480
預付土地租金攤銷	15	<b>20,947</b>	18,962
無形資產攤銷	18	<b>9,826</b>	25,917
採礦權攤銷	17	<b>110,573</b>	72,011
物業、廠房及設備減值準備	13	<b>1,043</b>	133,391
可供出售投資減值準備	8	<b>167,143</b>	238,164
商譽減值準備	8	<b>3,179</b>	6,965
無形資產減值準備	18	<b>1,094</b>	—
採礦權減值準備	17	<b>266,562</b>	—
處置物業、廠房及設備之淨損失／(收益)	6,8	<b>5,283</b>	(1,657)
處置可供出售投資之淨收益	6,8	<b>(133,643)</b>	(158,829)
處置以公允價值計量且變動計入損益的股權投資之收益	6	<b>(42,379)</b>	(14,450)
出售子公司之淨收益	44(b)	<b>(494)</b>	(4,710)
出售聯營企業之收益	6	<b>(640,145)</b>	(172,541)
處置持作出售的非流動資產之淨收益	6,8	<b>(16,985)</b>	—
出售子公司部分權益之收益	6	—	(246,183)
視同收購子公司權益之收益	6	<b>(26,446)</b>	—
出售聯營企業部分權益之收益	6	<b>(27,096)</b>	(4,347)
處置投資物業之損失	8	<b>790</b>	—
視同出售聯營企業權益之淨收益	6,8	<b>(2,605,609)</b>	(3,420)
以權益結算之以股份為基礎的支付開支	6	<b>16,426</b>	—
應收款項減值準備(轉回)／計提	8	<b>(539)</b>	16,125
存貨跌價準備	8	<b>54,693</b>	675,544
開發中物業減值準備(轉回)／計提	8	<b>(19,168)</b>	80,456
存貨核銷	8	—	1,754
利息開支		<b>1,081,131</b>	1,348,863
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資的公允價值變動調整	6,8	<b>(2,015,010)</b>	9,300
收購子公司權益之收益	6	<b>(4,057)</b>	—
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資之股息	6	<b>(1,414)</b>	(2,173)
投資物業公允價值(收益)／損失	14	<b>(85,195)</b>	27,000
利息收入	6	<b>(159,312)</b>	(252,179)
可供出售投資之股息	6	<b>(109,835)</b>	(66,763)
應佔聯營企業利潤及虧損		<b>(962,563)</b>	(154,456)
轉下頁		<b>4,871,200</b>	6,994,176

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>經營活動產生之現金流量(續)</b>			
承上頁		<b>4,871,200</b>	6,994,176
應佔共同控制企業利潤及虧損		<b>(13,825)</b>	6,307
變現為收入的超越業務合併成本的差額	44(a)	—	(6,520)
土地增值稅補償保證款	8	<b>10,041</b>	15,624
<b>未計營運資金變動前現金流入</b>		<b>4,867,416</b>	7,009,587
開發中物業減少/(增加)		<b>715,910</b>	(3,017,978)
待售已落成物業增加		<b>(2,186,350)</b>	(241,066)
應收貿易款項及票據(增加)/減少		<b>(2,331,358)</b>	415,393
預付款項、按金及其他應收款項(增加)/減少		<b>(1,288,374)</b>	1,219,417
存貨減少/(增加)		<b>572,750</b>	(464,406)
應收關聯公司款項減少/(增加)		<b>144,361</b>	(211,247)
應付貿易款項及票據增加		<b>1,960,632</b>	754,368
應計負債及其他應付款項增加/(減少)		<b>3,532,274</b>	(2,029,218)
遞延收入增加		<b>34,967</b>	25,967
其他長期應付款項減少		<b>(72,330)</b>	(103,221)
應付關聯公司款項(減少)/增加		<b>(117,552)</b>	48,671
<b>經營業務現金流入</b>		<b>5,832,346</b>	3,406,267
已付利息		<b>(449,190)</b>	(271,762)
已付所得稅		<b>72,616</b>	(1,839,360)
<b>經營活動現金流入淨額</b>		<b>5,455,772</b>	1,295,145

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>投資活動產生之現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備		(2,879,913)	(2,298,273)
預付土地租金增加		(292,044)	(4,205)
購買無形資產		(27,531)	(26,146)
購買持有至到期投資		(13,656)	(62,731)
購買勘探及評估資產		(34,044)	(281,645)
購買可供出售投資		(705,256)	(229,182)
購買以公允價值計量且變動計入損益的股權投資		(1,826,841)	(1,487,990)
增購少數股東權益		(191,756)	(638,033)
處置以公允價值計量且變動計入損益的股權投資所得款項		495,820	44,046
處置可供出售投資所得款項		297,446	418,379
處置投資物業所得款項		428,210	—
處置物業、廠房及設備所得款項		87,485	122,399
處置預付土地租金所得款項		—	2,883
處置無形資產所得款項		10,951	3,684
處置持有至到期投資所得款項		280	—
出售子公司部分權益所得款項		—	553,846
出售子公司所得款項	44(b)	2,841	18,963
出售聯營企業所得款項		1,040,045	374,841
處置分類為持作出售的非流動資產所得款項		407,394	—
出售共同控制企業所得款項		—	52,000
收購子公司	44(a)	(628,873)	(457,887)
收購聯營企業		(719,872)	(573,187)
收購共同控制企業		(110,515)	(5,000)
清算一間子公司		(18,795)	—
可供出售投資所收股息	6	109,835	66,763
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資所收股息	6	1,414	2,173
已收聯營企業股息		498,425	596,185
向關聯公司提供之股東借款		—	(252,733)
原定到期日超過三個月的定期存款及 已抵押銀行結餘(增加)/減少		(2,284,011)	2,006,566
收購一間子公司之付款		(143,500)	—
已收利息	6	159,312	252,179
購買勘探及評估資產及收購的預付款項		—	(40,435)
收回建議收購公司股權的預付款項		44,880	311,330
<b>投資活動現金流出淨額</b>		<b>(6,292,269)</b>	<b>(1,531,210)</b>

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>融資活動產生之現金流量</b>			
購回及註銷股份		—	(78,115)
子公司少數股東注資所得款項		166,281	93,640
新增銀行及其他借款		30,678,521	24,659,845
償還銀行及其他借款		(25,960,614)	(21,999,898)
已付少數股東股息		(811,356)	(910,353)
已付股息		(143,121)	(453,400)
已付利息		(1,075,851)	(1,522,077)
<b>融資活動現金流入／(流出)淨額</b>		<b>2,853,860</b>	(210,358)
<b>現金及等同現金項目增加／(減少)淨額</b>		<b>2,017,363</b>	(446,423)
年初的現金及等同現金項目		9,577,695	10,024,118
<b>年終的現金及等同現金項目</b>		<b>11,595,058</b>	9,577,695
<b>現金及等同現金項目結餘分析：</b>			
<b>載於財務狀況表之現金及等同現金項目</b>		<b>11,550,240</b>	9,577,695
歸屬於分類為持作出售的處置組中資產的現金及 已抵押存款	29	44,818	—
<b>載於現金流量表之現金及等同現金項目</b>		<b>11,595,058</b>	9,577,695

# 財務報表附註

截至2009年12月31日止年度

## 1. 公司信息

復星國際有限公司(「本公司」)於2004年12月24日在香港根據香港公司條例第32章註冊成立為有限公司。

本公司的註冊辦事處位於香港中環花園道3號中國工商銀行大廈808室。

本公司及其子公司(以下統稱「本集團」)主要從事生產及銷售藥品、房地產開發、生產及銷售鋼鐵產品，開採及加工各種礦藏，以及管理策略性投資。

本公司的控股公司及最終控股公司分別為復星控股有限公司及復星國際控股有限公司，分別於香港及英屬處女群島註冊成立。

本公司於2007年7月16日在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板掛牌上市。

## 2.1 編報基礎

本財務報表是按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(包括所有的香港財務報告準則、香港會計準則和詮釋)、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例的披露規定編製。編製這些財務報表時，除投資物業、衍生金融工具和股權投資採用公允價值計價外，均採用了歷史成本計價原則。持作出售的處置組及非流動資產按賬面價值與公允價值減銷售成本孰低法計量，詳情載於附註2.4。除非另外說明，這些財務報表以人民幣列報，所有金額進位至最接近的人民幣千元列示。

## 2.1 編報基礎(續)

### 合併基礎

綜合財務報表包括本集團截至2009年12月31日止年度的財務報表。子公司的經營成果自收購之日起合併，該收購日是本集團取得控制權之日期，並繼續合併至對子公司控制權終止。本集團內部各公司之間的所有重大交易及由其產生的所有收入、開支和未實現收益及損失以及結餘於合併時全部抵銷。

本年度收購子公司採用購買法進行核算。該方法包括將企業合併之成本按照所收購之可辨認資產以及所承擔之負債和或然負債之公允價值予以分攤。收購成本乃按所付出資產、所發行之權益工具及在交易日已發生或需承擔之負債公允價值總和，加上直接歸屬於該收購之開支釐定。或然對價僅於有可能支付且其金額能被可靠地計量時予以確認；對或然對價的進一步計量將對商譽產生影響。

少數股東權益指非本集團控制的外部股東對本公司子公司的經營成果和淨資產享有的權益。對收購少數股東權益採用母公司實體延伸法進行會計處理，根據該方法，收購對價和取得的應佔子公司淨資產賬面價值的相關份額之間的差額確認為商譽。

## 2.2 會計政策及披露變更

本集團編製本年度財務報表時首次採用以下新頒佈及經修訂之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號(修訂本)及 香港會計準則第27號(修訂本)	香港財務報告準則第1號(修訂本)： 首次採用香港財務報告準則及 香港會計準則第27號(修訂本)合併財務報表和單獨財務報表 — 子公司、共同控制企業或聯營企業的投資成本
香港財務報告準則第2號(修訂本)	香港財務報告準則第2號(修訂本)： 以股份為基礎的支付 — 可行權條件及取消
香港財務報告準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則第7號(修訂本)：金融工具： 披露 — 改進金融工具的相關披露
香港財務報告準則第8號	營運板塊
香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表的列報
香港會計準則第18號(修訂本)*	香港會計準則第18號附錄(修訂本)： 收入 — 確定主體是作為委託方還是代理方
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本

## 2.2 會計政策及披露變更(續)

香港會計準則第32號(修訂本)及 香港會計準則第1號(修訂本)	香港會計準則第32號(修訂本): 金融工具:列報及 香港會計準則第1號(修訂本): 財務報表的列報—可贖回金融工具及清算產生的義務
香港財務呈報詮釋第9號(修訂本)及 香港會計準則第39號(修訂本)	香港財務呈報詮釋第9號(修訂本): 重新評估嵌入式衍生工具及 香港會計準則第39號(修訂本): 金融工具:確認和計量—嵌入式衍生工具
香港財務呈報詮釋第13號	長期客戶優惠計劃
香港財務呈報詮釋第15號	房地產建造協議
香港財務呈報詮釋第16號	國外經營淨投資套期
香港財務呈報詮釋第18號	客戶轉讓的資產(於2009年7月1日起採用)
對香港財務報告準則的改進 (2008年10月)	對多項香港財務報告準則之修訂

\* 已列載於2009年對香港財務報告準則的改進(於2009年5月頒佈)。

採納這些新頒佈及經修訂之香港財務報告準則的主要影響列示如下:

### (a) 香港財務報告準則第7號(修訂本)金融工具:披露—改進金融工具的相關披露

香港財務報告準則第7號(修訂本)要求就公允價值計量及流動性風險作出額外披露。對於所有以公允價值確認的金融工具,有關公允價值之計量需按照不同的輸入變量,使用一個三層次的公允價值層級分類予以披露。此外,該等修訂還要求對屬於第三層次公允價值計量之期初期末結餘,以及不同層次之間之重大轉移均需作出對賬。該等修訂亦明確要求對於用作流動性管理的衍生交易和資產進行流動性風險披露。關於公允價值計量的披露載於財務報表附註51。

### (b) 香港財務報告準則第8號營運板塊

香港財務報告準則第8號取代了香港會計準則第14號分部報告。該準則規定了報告主體應如何基於有關主體組成部分的內部報告來識別營運板塊,披露板塊信息。該內部報告由主要經營決策者定期評估以決定如何分配資源和評估績效。該準則同時要求披露各板塊提供之產品及服務、集團營運之地理信息及源自主要顧客的收入之信息。本集團根據香港財務報告準則第8號釐定之營運板塊與之前根據香港會計準則第14號之釐定相一致。經修訂之披露信息,包括經修訂之比較數據載於財務報表附註5。

## 2.2 會計政策及披露變更(續)

### (c) 香港會計準則第1號(經修訂)財務報表的列報

香港會計準則第1號(經修訂)介紹了若干財務報表列報與披露的變更。修訂之準則旨在明確區分因與所有者交易導致權益變動和非因與所有者交易導致的權益變動。惟與所有者進行之交易可於權益變動表中列報，而所有非因與所有者交易導致的權益變動在權益變動表中以單獨一行列示。此外，修訂之準則採用綜合收益表列報所有在損益中及直接在權益中核算的收入和開支項目。綜合收益表可於一份單獨報表內列報，或在兩份報表內列報。本集團選擇在兩份報表內列報。

- (d) 2008年10月，香港會計師公會首次頒佈對香港財務報告準則的改進，對多項香港財務報告準則作出修訂。惟對香港財務報告準則第5號持作出售的非流動資產和終止經營 — 喪失對子公司控制權的出售計劃之修訂自2009年7月1日起或之後生效外，本集團自2009年1月1日起採用所有修訂。儘管採用部分修訂會使會計政策發生變更，未有一項修訂會對本集團產生重大財務影響。與本集團最相關之一項主要修訂詳情如下：

香港會計準則第40號投資物業：把將來被用作投資物業的處於建造或開發過程中的房地產納入投資物業的範圍。本集團自2009年1月1日起對該修訂採用未來適用法。根據本集團之會計政策，投資物業於初始確認後採用公允價值計量，且公允價值變動計入損益。因此，該修訂使得處於建造中的投資物業於公允價值能可靠計量或建造完成日中之較早時點採用公允價值計量。

除上述香港財務報告準則第7號(修訂本)，香港財務報告準則第8號，香港會計準則第1號(經修訂)及對香港財務報告準則的改進的影響外，採用這些新頒佈及經修訂的香港財務報告準則對本集團之財務報表不會有任何重大財務影響。

## 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則的影響

本集團尚未於該等財務報表中採用下述新頒佈及經修訂但尚未生效之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次採用香港財務報告準則 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第1號(修訂本)	香港財務報告準則第1號(修訂本)：首次採用香港財務報告準則 — 首次採用的額外豁免 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	香港財務報告準則第2號(修訂本)：以股份為基礎的支付 — 集團內現金結算的以股份為基礎的支付交易 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第3號(經修訂)	企業合併 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>6</sup>
香港會計準則第24號(經修訂)	關聯方披露 <sup>5</sup>
香港會計準則第27號(經修訂)	合併及單體財務報表 <sup>1</sup>
香港會計準則第32號(修訂本)	香港會計準則第32號(修訂本)：金融工具：列報 — 配股的分類 <sup>3</sup>
香港會計準則第39號(修訂本)	香港會計準則第39號(修訂本)：金融工具：確認和計量 — 符合條件的被套期項目 <sup>1</sup>
香港財務呈報詮釋第14號(修訂本)	香港財務呈報詮釋第14號(修訂本)：最低注資要求 <sup>5</sup>
香港財務呈報詮釋第17號	向所有者分配非現金資產 <sup>1</sup>
香港財務呈報詮釋第19號	以權益工具消除金融負債 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第5號(修訂本) (包含於2008年10月頒佈的 對香港財務報告準則的改進中)	香港財務報告準則第5號(修訂本)：持作出售的非流動資產和終止經營 — 喪失對子公司控制權的出售計劃 <sup>1</sup>
香港詮釋第4號(2009年12月修訂)	租賃 — 就香港土地租賃釐定租賃期限 <sup>2</sup>

除上述之外，香港會計師公會頒佈了2009年對香港財務報告準則的改進，對多項香港財務報告準則進行了修訂，主要修改了其中互有矛盾的陳述，並予以澄清。對香港財務報告準則第2號、香港會計準則第38號、香港財務呈報詮釋第9號及香港財務呈報詮釋第16號的修訂於2009年7月1日或之後開始的年度期間生效，而對香港財務報告準則第5號、香港財務報告準則第8號、香港會計準則第1號、香港會計準則第7號、香港會計準則第17號、香港會計準則第36號及香港會計準則第39號的修訂則於2010年1月1日或之後開始的年度期間生效，惟各項準則或詮釋有獨立的過渡性條文。

1 於2009年7月1日或之後開始的年度期間生效

2 於2010年1月1日或之後開始的年度期間生效

3 於2010年2月1日或之後開始的年度期間生效

4 於2010年7月1日或之後開始的年度期間生效

5 於2011年1月1日或之後開始的年度期間生效

6 於2013年1月1日或之後開始的年度期間生效

## 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則的影響(續)

上述變化可能對集團產生影響之具體信息列示如下：

香港財務報告準則第3號(經修訂)闡述了與企業合併相關會計處理的一系列變化，該等變化將對企業合併中商譽的確認，企業合併所屬會計期間及以後會計期間之經營成果產生影響。

香港會計準則第27號(經修訂)規定，對處置子公司部分股權且未失去控制權的交易應視為權益交易，該類交易對商譽無影響，亦不會由此產生相應的收益或損失。此外，上述修訂後的準則對於子公司產生的虧損以及對子公司喪失控制權等交易事項的會計處理也作了相應的更改。香港會計準則第7號現金流量表、香港會計準則第12號所得稅、香港會計準則第21號滙率變動的影響、香港會計準則第28號聯營企業的投資和香港會計準則第31號合營中的權益也作了其他相應的更改。

本集團預計於2010年1月1日起採用香港財務報告準則第3號(經修訂)和香港會計準則第27號(經修訂)。對於修訂後的準則中所涉及的變化須採用未來適用法，該等變化將影響日後發生的收購、失去控制權及與少數股東之間的交易。

於2009年11月頒佈的香港財務報告準則第9號為最終完全取代香港會計準則第39號金融工具：確認與計量的第一階段。本階段修訂主要關注金融資產分類和計量。與目前將金融資產分為四類不同，所有金融資產將根據企業管理金融資產之業務模式及合同現金流特徵以攤餘成本或以公允價值計量。與香港會計準則第39號相比，該等修訂將有助於改進並簡化金融資產的分類與計量。

香港財務報告準則第9號計劃於2010年底完全取代香港會計準則第39號。本集團預計於2013年1月1日起採用香港財務報告準則第9號。

香港財務報告準則第5號(修訂本)要求若主體計劃出售子公司權益並導致喪失控制權，無論主體是否保留少數股東權益，與該被出售子公司相關之資產和負債均應劃歸為持作出售。本集團預計於2010年1月1日起對上述修訂採用未來適用法。該修訂影響日後發生的喪失子公司控制權的交易。

除上文所述之外，本集團預期採用上述新頒佈及經修訂的香港財務報告準則對本集團的經營業績及財務狀況不會有任何重大影響。

## 2.4 主要會計政策概要

### 子公司

子公司是指本公司直接或間接地控制該企業超過一半的表決權或發行股本，或控制其董事會的組成；或本公司按合同規定享有對實體的經營和財務政策具有支配性影響的權利。

子公司之經營業績根據應收及已收之股息在本公司之利潤表中列示。除香港財務報告準則第5號所規定之分類為持作出售之資產外，本公司於子公司之權益以成本減除減值損失列賬。

### 共同控制企業

共同控制企業指受共同控制的合營企業，合資各方不能單方面控制合營企業的經濟活動。

本集團於共同控制企業之權益乃按權益法核算，按本集團應佔共同控制企業之淨資產扣除減值損失於綜合財務狀況表中呈列。本集團應佔共同控制企業收購後經營成果和儲備的份額分別計入綜合利潤表和綜合儲備中。當應佔經營成果之比例不同於本集團於共同控制企業所佔之權益比例時，收購後本集團應佔共同控制企業經營成果之份額由共同控制方協議決定。本集團與共同控制企業關聯交易所產生之未實現收益或損失，均按本集團於共同控制企業所佔之權益比率抵銷，除非未實現虧損額顯示已轉讓資產出現減值。

共同控制企業之經營業績根據應收及已收之股息在本公司之利潤表中列示。本公司於共同控制企業之投資作為非流動資產按成本扣除減值損失列賬。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 聯營企業

聯營企業為本集團一般持有其20%表決權之長期權益，並可對其施以重大影響之企業，但該企業並不是本集團的子公司或共同控制企業。

本集團於聯營企業之權益乃按權益法核算，在本集團之綜合財務狀況表中，按本集團應佔之淨資產扣除減值損失呈列。本集團應佔聯營企業收購後之業績及儲備分別計入綜合利潤表及綜合儲備。本集團與聯營企業關聯交易所產生之未實現收益或損失，均按本集團於聯營企業所佔之權益比率抵銷，除非未實現虧損額顯示已轉讓資產出現減值。收購聯營企業產生之商譽包括在本集團於聯營企業權益部分內，並不對其單獨進行減值測試。

聯營企業之經營業績根據應收及已收之股息在本公司之利潤表中列示。本公司於聯營企業的權益作為非流動資產按成本扣除減值損失列賬。

### 商譽

商譽是指收購子公司，聯營企業時收購成本超出收購日本集團應佔所收購公司之可辨認資產、負債及或然負債之公允價值而產生的溢價。

收購產生的商譽在綜合財務狀況表中確認為一項資產，初始確認按成本計量。其後，應以成本減去累計減值損失來計量。若是聯營企業，商譽計入相應投資的賬面金額，而不是在綜合財務狀況表中以一項單獨可辨認的資產列示。

商譽賬面價值須於每年進行評估是否發生減值，或事件或環境變化表明其賬面價值可能出現減值，則需要進行更為頻繁的復查。本集團於每年12月31日對商譽進行減值測試。就減值測試而言，商譽自取得之日始分配至各現金產出單元或現金產出單元組，該現金產出單元或單元組預期將從合併協同效益中獲益，而無視是否有其他資產或負債被分配至該現金產出單元或單元組。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 商譽(續)

減值損失以評估與商譽相關的現金產出單元(現金產出單元組)的可收回金額來確定。如果現金產出單元(現金產出單元組)的可收回金額少於其賬面價值，則確認減值損失。已確認之商譽減值損失在後續期間不可轉回。

如果商譽構成現金產出單元(現金產出單元組)的一部分，且該單元業務的一部分被處置，在確定該被處置業務的損益時，與被處置業務相關的商譽將包括在該業務的賬面價值。在這種情況下處置的商譽以被處置的業務和被保留的現金產出單元的相對值為基礎計量。

### 超越業務合併成本的差額

本集團應佔被收購方可辨別資產、負債和或然負債的公允價值超越收購子公司、聯營企業和共同控制企業成本之任何部分(原稱為負商譽)，經重新評估後即在綜合利潤表中確認。

超越收購聯營企業與共同控制企業的成本的任何部分包括在收購發生期間本集團應佔聯營企業與共同控制企業之利潤及虧損內。

### 非金融資產(商譽除外)減值

如果一項資產(除了存貨、開發中物業、待售已落成物業、金融資產、遞延稅項資產、投資物業、商譽和持作出售的非流動資產)存在減值跡象，或需要進行年度減值測試，則估計資產的可收回金額。一項資產的可收回金額是指資產或現金產出單元的使用價值與其公允價值扣除銷售成本二者之中的較高者。除非該資產主要依附於其他資產或一組資產產生現金流量之情形外，可收回金額以單個資產項目釐定。

倘若資產的賬面價值超過其可收回金額，該資產應視為已經減值，並將其撇減至可收回金額。對其使用價值進行評估時，預期未來現金流量以反映當前市場評定之貨幣時間價值以及資產特有風險的稅前折現率折現至當前價值。減值損失乃於產生期間計入綜合利潤表中，除非該資產以重估金額計量，在這種情況下，減值損失應根據與該重估資產相關的會計政策進行處理。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 非金融資產(商譽除外)減值(續)

在每個報告日需對已確認減值之資產作出評定，以評價是否有跡象表明已確認之減值損失可能不復存在或有所減少。若有跡象表明此情況存在，則可收回金額需進行評估。當且僅當自上一次確認減值損失後，評價其可收回金額之估計方法有所改變時，該資產(商譽除外)減值損失才可轉回，賬面價值可增至其可收回金額。該等增加的數額不能高於該項資產以前年度沒有確認資產減值損失時的賬面價值(減去折舊或攤銷後)。該等轉回應在產生期間計入綜合利潤表中，除非該資產以重估金額計量，在這種情況下，減值損失的轉回應根據與該重估資產相關的會計政策進行處理。

### 關聯方

下列各方視為與本集團有關聯：

- (a) 對方，直接或間接通過一家或多家中介，(i)控制本集團或被本集團控制或與本集團一起在同一控制下；(ii)在本集團享有權益，從而對本集團有重大影響；或(iii)對本集團擁有共同控制；
- (b) 對方是聯營企業；
- (c) 對方是共同控制企業；
- (d) 對方是本集團或其母公司核心管理層的一員；
- (e) 對方為上述(a)或(d)提到的任何人士之親密家庭成員；
- (f) 對方為由上述(d)或(e)提到的任何人士直接或間接控制、共同控制或重大影響的主體或者這樣一個主體的重大表決權掌握在上述(d)或(e)提到的任何人士手；或
- (g) 對方是為本集團或作為本集團關聯方的任何企業的僱員的福利而設的離職後福利計劃。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 物業、廠房及設備與折舊

物業、廠房及設備(在建工程除外)按成本減累計折舊及任何減值損失入賬。物業、廠房及設備的成本包括其購買價及任何使資產達致擬定用途運作狀況及地點而直接應計的成本。物業、廠房及設備項目投入運作後產生的開支，例如維修保養開支，一般於產生期間自綜合利潤表扣除。倘有關開支顯然有助提高日後使用物業、廠房及設備項目預期可取得的經濟利益，且能可靠計量項目成本，則有關開支撥充資本，作為該資產的額外成本或作為替換。倘須定期替換大部分物業、廠房及設備，則本集團會將該等部分確認為有特定可使用年期及折舊的個別資產。

每項物業、廠房及設備按其估計可使用年期及其剩餘價值，以直線法計算折舊以撇減成本。物業、廠房及設備的估計可使用年期如下：

樓宇	15至40年
廠房及機器	8至15年
辦公室設備	5年
汽車	5年
採礦基建	18年
租賃物業裝修	按租期與可使用年期兩者之較短者

若物業、廠房及設備項目內部分的可使用年期不同，則該項目的成本按合理基準分配至各部分，而各部分將獨立計算折舊。

會於各報告日檢討剩餘價值、可使用年期及折舊方法，並於有需要時做出調整。

物業、廠房及設備項目於處置或預期日後使用或處置不會有任何經濟利益時終止確認。處置或棄用收益或損失指出售所得款項淨額與有關資產賬面價值之差額，於終止確認資產當年的綜合利潤表確認。

在建工程指正在建設或安裝及測試的物業、廠房及設備，按成本減任何減值損失入賬而不作折舊。成本包括建築或安裝及測試的直接成本以及在建築或安裝及測試期間有關借貸資金已撥充資本的借貸成本。在建工程於落成可用時轉撥往物業、廠房及設備或投資物業等適當類別。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 投資物業

投資物業指持有以賺取租金收入及／或資本增值，而並非持有作生產或供應貨物或服務或行政用途，或持有於日常業務過程中銷售之土地及樓宇之權益。該等物業初始以成本計量，包括交易成本。其後，該等物業以公允價值列賬，以反映報告日之市場情況。

投資物業公允價值變動所產生之收益或損失計入其產生期間之綜合利潤表。

投資物業報廢或處置產生之任何盈損，確認於報廢或處置期間之綜合利潤表中。

由存貨轉為投資物業時，該物業當日之公允價值與其先前賬面價值之差額於綜合利潤表中確認。本集團完成自建投資物業之工程開發後，該物業於落成日之公允價值與其先前賬面價值之差額於綜合利潤表中確認。

### 持作出售的非流動資產及處置組

如非流動資產及處置組的賬面價值將主要透過銷售交易而非持續使用而收回，則分類為持作出售。在這種情況下，該資產或處置組當前狀態必須可供實時出售，出售該等資產或處置組需符合一般及慣常條款，並且其出售極為可能。

分類為持作出售的非流動資產及處置組(不包括投資物業、遞延稅項資產及金融資產)按其賬面價值及公允價值扣減出售成本兩者中較低者計量。分類為持作出售之物業、設備與無形資產不予折舊或攤銷。

### 無形資產(商譽除外)

單獨取得之無形資產乃按取得時成本計量。通過企業合併取得之無形資產乃按收購時點之公允價值計量。無形資產的可使用年期列為有限期。有限期的無形資產按可使用經濟年期攤銷，並於有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。有限期的無形資產的攤銷期及攤銷方法至少於每年報告日做出檢討。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 無形資產(商譽除外)(續)

#### 專利及牌照與專門技術

購入的專利及牌照與專門技術按成本減任何減值損失入賬，並按不超過10年的各估計可使用年期以直線法攤銷。

#### 研究及開發成本

所有研究成本均於發生時自綜合利潤表扣除。

開發新產品項目發生的支出，只有當本集團能證明以下各項時，才能予以資本化並遞延，即：完成無形資產以使其能使用或銷售，在技術上是可行、有完成該無形資產的意圖並有使用或出售他的能力、該資產能產生未來經濟利益、有足夠的資源完成這一項目以及有能力可靠計量開發階段的支出。不滿足上述要求的產品開發支出在發生時確認為費用。

#### 勘探及評估資產

勘探及評估資產以成本扣除減值損失後列賬。勘探及評估資產包括地質和地形調查、勘探、挖掘、採樣以及與評價開採礦產資源的技術可行性和商業價值有關的活動和為保證在現有礦體中進一步尋找礦體及擴大礦山的生產能力而發生的支出。於初期勘查階段發生的支出於發生時核銷。當可合理確定礦體可供商業開採時，勘探及評估成本轉至採礦權並依照基於經核證潛在礦場藏量而訂立之生產單位法予以攤銷。倘若項目於開發階段被放棄，有關的所有支出均予核銷。

#### 採礦權

採礦權按成本減累計攤銷及任何減值損失入賬。採礦權包括取得採礦牌照的成本、於確定勘探財產可投入商業生產時自勘探權及資產轉撥的勘探及評估成本，以及收購現有採礦財產採礦藏量權益的成本。採礦權按根據有關企業的生產計劃及以生產單位法計算的經核證潛在礦場藏量而估計的礦場可使用年期攤銷。倘棄用採礦財產，則會在綜合利潤表中核銷採礦權。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 預付土地租金

預付土地租金按成本減累計攤銷及任何減值損失入賬，並按租期以直線法攤銷。

### 租賃

實質上將與一項資產所有權有關的幾乎全部風險和回報(不包括法定權利)轉移到本集團的租賃，作為融資租賃進行會計處理。於融資租賃開始日，租賃資產的成本按最低租賃付款額的現值予以資本化並與義務(不包括利息因素)一同記錄以反映購買和融資活動。持有的已資本化的融資租賃資產歸入物業、廠房和設備，並在租賃期和估計使用年期兩者中較短者內計提折舊。此類租賃的融資成本計入綜合利潤表以確保租賃期內維持固定的期間利率。

如果一項租賃出租人實質上保留與資產所有權相關的幾乎全部風險和回報，則應按經營租賃進行會計處理。如果本集團是出租人，本集團按經營租賃出租的資產歸入非流動資產，經營租賃的應收租金按直線法在租賃期內計入綜合利潤表。如果本集團是承租人，經營租賃的應付租金(扣除出租人提供的任何優惠)按直線法在租賃期內計入綜合利潤表。

### 投資及其他金融資產

#### 初始確認及計量

根據香港會計準則第39號，金融資產應恰當地分類為以公允價值計量且變動計入損益的金融資產、借款和應收款項、持有至到期投資及可供出售的金融資產。本集團於金融資產初始確認時確定其分類。初始確認金融資產時，以公允價值計量，如果投資不是以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產，則還應加上直接歸屬於該投資的交易費用。

所有常規購買和出售金融資產於交易日(即本集團承諾購買或銷售該資產之日)確認。常規購買或出售金融資產指購買或出售需要在一般由法規或市場慣例確定的期間內移交資產。

本集團之金融資產包括現金及銀行結餘、應收貿易款項及其他應收款項、應收借款、有市場報價及無市場報價之金融工具、應收關聯公司款項及衍生金融工具。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 投資及其他金融資產(續)

#### 後續計量

不同類別的金融資產之後續計量方法如下：

#### 以公允價值計量且變動計入損益之金融資產

以公允價值計量且變動計入損益之金融資產，包括持作買賣之金融資產和初始確認時指定為以公允價值計量且變動計入損益的金融資產。持作買賣之金融資產指在近期以出售為目的之金融資產。此類別亦包括本集團簽訂之非歸屬於香港會計準則第39號定義之套期工具的衍生金融工具。以公允價值計量且變動計入損益之金融資產在財務狀況表中以公允價值列示，且其公允價值變動於綜合利潤表之其他收入及收益或其他開支內確認，該確認的公允價值淨變動不包含因持有這些金融資產而收到的股息。這些股息根據下述「收入確認」之會計政策進行確認。

本集團評估近期內是否有能力及意圖出售以公允價值計量且變動計入損益的金融資產(持作買賣)。當缺乏活躍市場或管理層近期出售意圖發生顯著變化而不能出售該等金融資產時，本集團在極特殊的情況下會重分類該等金融資產。該等金融資產可從以公允價值計量且變動計入損益的金融資產劃分為借款及應收款項、可供出售之金融資產或持有至到期投資，此分類視該等金融資產的性質而定。

#### 借款及應收款項

借款及應收款項指有固定或可確定之付款(在活躍的市場上沒有報價)之非衍生金融資產，該等資產之賬面價值採用實際利率法以攤餘成本減去任何減值準備計量。計算攤餘成本時，應考慮購買產生的任何折價或溢價，且包括作為實際利率不可或缺的費用和交易成本。實際利率法攤銷作為財務費用於綜合利潤表中確認、減值損失亦在綜合利潤表中確認。

#### 持有至到期投資

如本集團有意及可以持有至到期，則可將按固定或斟酌釐定的方式付款及有固定到期日的非衍生金融資產列作持有至到期投資。持有至到期投資隨後按攤餘成本減任何減值準備計量。計算攤銷成本時，應考慮購買產生的任何折價或溢價，且包括作為實際利率不可或缺的費用和交易成本。實際利率法攤銷作為其他開支於綜合利潤表中確認、減值損失亦作為財務費用在綜合利潤表中確認。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 投資及其他金融資產(續)

#### 可供出售之金融投資

可供出售之金融投資是指那些可供出售之上市及非上市非衍生金融資產。既非持作買賣，又非指定為以公允價值且變動計入損益的股權投資即分類為可供出售。

該等資產初始確認後，即以公允價值作後續計量，相關浮動盈虧確認於其他綜合收益可供出售投資公允價值調整項目中。直至該投資被終止確認或確定減值時，以往計入可供出售投資公允價值儲備中之累計收益及損失計入綜合利潤表中。賺取的利息及股息根據下述「收入確認」分別在綜合利潤表內確認為「其他收入及收益」之利息收入及股息收入。

當非上市之權益性證券的公允價值由於以下原因不能被可靠計量時，該等證券以成本減減值損失列示：(a)公允價值合理估計範圍的變化對該投資而言重大；(b)各種預計的概率很難合理地確定並用於公允價值的評估，因此，此類證券按成本扣除減值損失計量。

本集團評估近期內是否有能力及意圖出售可供出售金融投資。當缺乏活躍市場或管理層近期出售之意圖發生顯著變化時，本集團在極特殊的情況下會重分類該等金融資產。當金融資產滿足借款及應收款項之定義且集團有意圖與能力在可預期未來持有該等資產或持有直至到期時，該等金融資產可分類為借款及應收款項。當且僅當集團有能力與意圖持有該等資產至到期時，該等金融資產方可分類為持有至到期。

倘若一項金融資產從可供出售劃分為其他類別，之前於權益中確認之收益及損失採用實際利率法於投資剩餘期限內攤銷計入綜合利潤表。新攤餘成本與預期現金流之差異採用實際利率法於投資剩餘期限內攤銷計入綜合利潤表。倘若期後發生減值，計入權益之金額需重分類至綜合利潤表。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 金融資產終止確認

倘在以下情形出現時，金融資產(適當時指部分金融資產或一組類似的金融資產的一部分)被終止確認：

- 從資產收取現金流量的權利已逾期；
- 本集團已將從資產收取現金收益的權利轉移，或保留了從資產收取現金流量的權利，但根據已簽訂之「過手」協議而不可延遲地將其全部支付予第三方；以及以下兩種情形之一：(a)本集團已將資產所有權上的主要風險和報酬轉移，或(b)本集團未將資產所有權上的主要風險和報酬轉移或保留，但將資產的控制權轉移。

當本集團已將從資產收取現金流量的權利轉移或簽訂了「過手」協議，且本集團既沒有轉移也沒有保留與資產相關的主要風險和報酬，並不再對該資產實施控制，該等資產的確認惟以本集團之持續參與為限。在此情況下，集團須確認相關負債。轉讓之資產及相關負債之計量以本集團保留之權利及義務為基礎。

以抵押轉移資產方式持續參與的，以資產初始賬面價值與本集團被要求償還對價之最大額孰低計量。

### 金融資產減值

本集團於每個報告日對金融資產或金融資產組進行覆核以評價是否有跡象表明其減值。當且僅當初始確認後的一個或多個事項(發生之「損失事項」)表明客觀證據顯示存在減值，且該損失事項會影響金融資產或一組金融資產能夠可靠預期的未來現金流量時，一項或一組金融資產須確認減值。減值跡象包括債務人或一組債務人經歷嚴重的財務困難，歸還本金及利息時違約，可能發生破產或其他財務重組以及其他可觀察數據顯示預計未來現金流發生減少(如拖欠款或與違約有關的經濟條件發生變化)。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 金融資產減值(續)

#### 按攤餘成本入賬之金融資產

對按攤餘成本入賬之金融資產，本集團首先評估單項重大或整體重大之金融資產是否存在減值跡象。倘若本集團確定單項評估之金融資產不存在減值跡象，不論重大與否，須將該資產包含於具有相似信用風險特徵之金融資產中，整體考慮是否存在減值跡象。已單獨評估並已確認或將繼續確認減值損失的單項資產不包括於整體減值評估中。

若有客觀證據表明減值損失已發生，該損失金額以資產之賬面價值和預期未來現金流量之現值(不包含尚未發生之未來信用損失)的差額計量。預期未來現金流量之現值乃按金融資產之初始實際利率(初始確認時採用之實際利率)折現。倘若一筆借款為浮動利率，計量減值損失之折現率為現行之實際利率。

資產賬面價值的減少通過直接核銷或一個備抵賬戶反映。減值損失金額於綜合利潤表中確認。利息收入乃根據撇減減值損失後之賬面價值繼續計提，利率為確定減值損失時進行未來現金流量折現所使用之折現率。倘若無可實現的回收前景，以及所有抵押品都已經實現或轉讓給集團，這些借款和應收款項及其相關的減值損失可以予以核銷。

倘若在下一後續期間，由於減值損失確認後發生之事項導致預計的減值損失增加或減少，則前期確認之減值損失通過調整備抵賬戶增加或減少。任何後續轉回的減值損失在綜合利潤表中確認。

#### 按成本入賬之資產

倘若有客觀證據表明一項因其公允價值不能被可靠計量而不以公允價值列示之非上市權益工具存在減值損失，則應以該資產之賬面價值和預期未來現金流量之現值(以當前市場一相似金融資產之回報率為折現率折現)的差額作為損失之金額。該等資產之減值損失不予轉回。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 金融資產減值(續)

#### 可供出售之金融投資

對可供出售之金融投資，本集團於每一報告日評估是否存在客觀證據表明一項投資或一組投資發生減值。

倘若可供出售之資產發生減值，其成本(與主要付款及攤銷相抵後)與當前公允價值之差額，扣除以往期間已計入綜合利潤表之減值損失，從其他綜合收益轉入綜合利潤表。

對於分類為可供出售的股權投資，該客觀證據應包括公允價值較其成本顯著或持續下降。「顯著」及「持續」之決定需要專業判斷。「顯著」乃根據投資原始成本確定，「持續」乃根據公允價值低於初始成本期間確定。倘若有證據顯示發生減值，收購成本與當前公允價值之差，即累計損失，扣除以往期間已計入綜合利潤表之減值損失，從其他綜合收益轉入綜合利潤表。分類為可供出售的權益工具發生的減值損失不得在綜合利潤表中轉回。減值確認後之公允價值增加直接計入其他綜合收益。

### 金融負債

#### 初始確認與計量

香港會計準則第39號中涉及的金融負債應按適當之形式分類為以公允價值計量且變動計入損益之金融負債、借款及其他借款。本集團於金融負債初始確認時確定其分類。

金融負債進行初始確認時，以其公允價值計量。倘若金融負債為借款及其他借款，以公允價值加上可直接歸屬之交易成本計量。

本集團之金融負債包括應付貿易款項及票據、其他應付款項及應計負債、應付控股公司款項、應付關聯公司款項、關聯公司借款及計息銀行借款及其他借款。

#### 後續計量

不同類別的金融負債之後續計量方法如下：

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 金融負債(續)

#### 以公允價值計量且變動計入損益之金融負債

以公允價值計量且變動計入損益之金融負債包括持作買賣之金融負債和初始確認時指定為以公允價值計量且變動計入損益之金融負債。

如果購買金融負債的目的是近期出售，則將金融負債分類為持作買賣。此類別亦包括本集團簽訂之非歸屬於香港會計準則第39號定義之套期工具的衍生金融工具。獨立的嵌入衍生工具同樣分類為持作買賣，除非其被指定為有效的套期工具。持作買賣的負債所產生的收益或損失在綜合利潤表中確認。列賬於綜合利潤表中之公允價值變動淨損益未包括該金融負債產生之利息。

#### 借款及其他借款

初始確認後，計息銀行借款及其他借款採用實際利率法按攤餘成本計量。倘若折現影響屬非重大，按成本計量。實際利率法攤銷及金融負債終止確認時的相關損益於綜合利潤表中確認。

計算攤餘成本時，應考慮購買產生的任何折價或溢價，且包括作為實際利率不可或缺的費用和交易成本。實際利率攤銷計入綜合利潤表之財務費用。

#### 金融擔保合同

本集團發行之金融擔保合同為因指定債務人未能按債務工具的條款如期付款時，發行人需支付指定金額予持有人以補償其所遭受損失的合約。金融擔保合同初始以公允價值扣減與達成相應金融擔保合同直接相關的交易成本計量，並列示為金融負債。其後，本集團以下述兩種計算方法之孰高對金融擔保合同進行計量：(i)履行於報告日存在的義務的最佳估計支付金額；及(ii)初始確認金額扣除必要的累計攤銷後之餘額。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 金融負債終止確認

如果金融負債的責任已履行、撤銷或屆滿，則對金融負債進行終止確認。

如果現有金融負債被同一貸款方以實質上幾乎完全不同條款的另一金融負債取代，或者現有負債的條款幾乎全部被實質性修改，則此類替換或修改作為終止確認原負債和確認新負債處理，並且各自賬面金額的差異在綜合利潤表中確認。

### 金融工具抵銷

當且僅當有意圖且有現時法定權利抵銷已確認之金融資產與金融負債，或同時變現金融資產及清償金融負債時，金融資產與金融負債以相互抵銷後的淨額於財務狀況表中列示。

### 金融工具之公允價值

在活躍市場上之金融工具的公允價值乃根據其市場競標價或交易商報價(好倉之買價及淡倉之賣價)釐定，且無需扣減任何交易成本。對於無活躍市場之投資，公允價值可以採用估價技術確定。該等技術包括運用近期公平市場交易；參照另一種幾乎相同工具之當前市場價值及折現現金流量分析。

### 衍生金融工具

#### 初始確認及後續計量

本集團運用衍生金融工具例如遠期外匯合約以規避外幣風險。該衍生金融工具於衍生合同訂立日以公允價值確認，其後仍以公允價值重新計量。當其公允價值為正數時，該衍生工具確認為資產；當其公允價值為負數時，該衍生工具確認為負債。

由該衍生金融工具公允價值的任何變化而產生的收益或損失，直接計入綜合利潤表中。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 存貨

存貨按成本和可變現淨值兩者中較小者列賬。成本根據加權平均法計算，就在產品或產成品而言，成本包括直接材料、直接工資和按比例分攤的製造費用。

可變現淨值根據估計售價減去估計完工成本和銷售費用計算。

### 開發中物業

開發中物業按成本列賬，其中包括該等物業之一切開發開支，包括土地成本、利息開支及可直接歸屬於該等物業之其他開支。

開發中物業分類為流動資產，除非有關物業開發項目的預計建造周期超出正常營業周期。

於報告日，開發中物業乃按成本值與可變現淨值較低者計量，可變現淨值低於成本值之差額確認為跌價準備。可變現淨值基於管理層根據當時市況所估計的日常業務過程中的銷售價格而確定，並減除預期的最終完成尚需的成本及銷售開支。

### 待售已落成物業

待售已落成物業乃按成本值或可變現淨值較低者在綜合財務狀況表中列賬。董事根據現行市況估計可變現淨值。成本按照未售物業應佔之土地及樓宇總成本之比例釐定。對可變現淨值低於待售已落成物業成本值之差額確認為跌價準備。

### 現金及等同現金項目

就綜合現金流量表而言，現金及等同現金項目包括手頭現金和活期存款，以及流動性強、易轉換成已知金額的現金、且價值變動風險很小的短期投資，且購買時到期日通常為三個月內。

就財務狀況表而言，現金及銀行結餘包括手頭現金和銀行存款，包括用途不受限制的定期存款。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 準備

因過去事項而需要承擔現時義務(法定或推定)，而履行該義務很可能導致經濟資源的流出，且該義務的金額能夠可靠地估計，則應確認準備。

如果貨幣時間價值的影響重大，準備的金額應是履行義務預期所需支出在報告日的現值。隨時間推移而增加的折現現值金額計入綜合利潤表的財務費用。

本集團為某些產品質量保證計提的準備，是根據銷量及按照過往對維修與退貨的經驗，並進行恰當折現至現值所確定。

於企業合併中確認之或然負債應以其公允價值進行初始計量。該或然負債應按照下列兩者孰高進行後續計量：(i) 按照上述關於準備之一般原則應予確認的金額；及(ii) 初始確認金額減去按照收入確認原則應予確認之累計攤銷後的金額。

### 所得稅

所得稅由即期及遞延稅項組成。所得稅計入綜合利潤表，或當與直接計入同一或不同期間權益項目相關時，計入權益。

現行稅項資產和負債以預期從稅務主管部門返還或支付給其的金額核算。採用之稅率(及稅收法律)為於報告日已頒佈已生效或與報告日將生效之稅率(及稅法)，且需考慮本集團經營地之解釋條款及實務慣例。

遞延稅項採用負債法，對所有於報告日就資產及負債之賬面價值與計稅基礎不同而引致之暫時性差異做出準備。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 所得稅(續)

除以下事項外，遞延稅項負債核算所有應課稅之暫時性差異：

- 遞延稅項負債產生於交易中對某一資產或負債的初次確認，且此交易非企業合併，交易時對會計列報利潤或應課稅利潤或虧損亦無影響；及
- 投資子公司，聯營企業和共同控制企業產生之應課稅暫時性差異，其轉回之時點能控制且可能不會在可預見之將來轉回。

遞延稅項資產乃按所有可抵扣暫時性差異、未用稅項資產及未用可抵扣稅項虧損之結轉予以確認，除以下事項外，惟以應納稅利潤可供抵銷之可抵扣暫時性差異，可動用之未用稅項資產及未用可抵扣稅項虧損之結轉為限：

- 與遞延稅項資產有關之可抵扣暫時性差異產生於交易中對某一資產或負債的初次確認，且此交易非企業合併，交易時對會計列報利潤或應課稅利潤或虧損亦無影響；及
- 對於投資子公司，聯營企業和共同控制企業產生之可抵扣暫時性差異，遞延稅項資產惟以其將有可能於可預見之將來轉回並為再次獲取應稅利潤而動用為限確認。

遞延稅項資產之賬面價值於每個報告日予以審閱，並撇減至不再可能擁有足夠之應納稅利潤以動用全部或部分遞延稅項資產為限。相反，以前年度未確認之遞延稅項資產於每個報告日予以再次評價，並以可能擁有足夠之應稅利潤以動用全部或部分遞延稅項資產為限確認。

遞延稅項資產與負債以預期資產被確認或負債被償還時期之稅率計量，附以報告日頒佈或被實際適用之稅率(稅收法律)為基準。

若有合法執行力確保以抵銷現行稅項資產與現行稅項負債，且與同一稅收實體及主管部門相關，遞延稅項資產與負債可予以抵銷。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 政府補貼

政府補貼在所有條件均已符合且合理保證能收到時以公允價值入賬，當政府補貼與某個費用項目相關聯時，在其預期可獲得補償的情況下，政府補貼的確認需與費用配比。當政府補貼與某個資產項目相關聯時，公允價值先計入遞延收入科目，並根據相關資產之預期使用年限以直線法計於綜合利潤表。

### 收入確認

收入於經濟利益很可能流入本集團且能可靠計量時確認。確認收入前，亦須符合下列特定確認條件：

#### (a) 銷售貨物

銷售貨物的收入於所有權的重大風險及回報轉歸買方時確認，本集團對所售貨物必須不再涉及一般與所有權有關的管理，亦不再有實際控制權。

#### (b) 銷售已落成物業

出售已落成物業之收入於物業的所有權之風險及回報已轉移至買方即有關物業竣工後並根據銷售協議將物業交付買家，且能合理確保收取有關應收賬款時，方確認收入。確認收入前已售物業收取之按金及分期付款將列賬於綜合財務狀況表流動負債項下。

#### (c) 服務費

物業代理及中介費、物業銷售策劃及廣告費，工程監理費以及物業管理費於有關服務已提供，經濟利益很可能流入本集團及有關開支能可靠地計量時確認。

#### (d) 租金收入

收入根據租期按時間比例基準確認。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 收入確認(續)

#### (e) 利息收入

收入以實際利率法按應計基準確認，即於金融工具預期有效期內將估計未來現金收益貼現至財務資產賬面淨值的利率。

#### (f) 股息收入

收入於本集團收取付款的權利確立時確認。

### 以股份為基礎的支付交易

基於高級管理人員對本集團之成功運營而作出之貢獻，該些人員被授予以低價收購本公司一間子公司權益之機會。

以權益結算之交易成本根據授予日之公允價值計量。公允價值乃根據第三方測量師採用市場法評估確定，詳情載於財務報表附註45。

### 退休福利

除下述(i)僱員定額供款退休金計劃及(ii)給予前國營企業若干合格前僱員(「合格國營企業僱員」)與合格退休僱員(「合格退休僱員」)的其他僱員福利外，本集團並無提供僱員退休後福利。

#### (i) 定額供款退休金計劃

本集團的全職僱員(下文所述前國營企業(「前國營企業」)的合格國營企業僱員及合格退休僱員除外)均受政府管理的各個定額供款退休金福利計劃保障。根據該等計劃，僱員可享有每月退休金。本集團每月須按僱員薪金的若干百分比向該等退休金福利計劃供款。根據該等計劃，集團除供款外，並無任何退休福利的法律承擔。向該等計劃的供款於產生時列作開支。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 退休福利(續)

#### (ii) 合格國營企業僱員及合格退休僱員的其他僱員福利

本集團收購前國營企業時，接收了合格國營企業僱員及合格退休僱員。於接收合格國營企業僱員及合格退休僱員時，本集團就合格國營企業僱員及合格退休僱員需接管前國營企業的前母公司的一筆負債。上述這筆接管負債包括下列全部退休福利，退休福利詳情如下：

#### 合格國營企業僱員

合格國營企業僱員包括兩個不同類別的僱員：

- (a) 前國營企業於被本集團收購前未達法定退休年齡而遭前國營企業遣散的合格國營企業僱員。

前國營企業每月向該等合格國營企業僱員支付基本薪金及社會福利金，直至有關僱員達到國家法規指定的法定退休年齡為止。本集團須繼續每月向該等遭遣散的合格國營企業僱員付款，直至有關僱員達到國家法規指定的法定退休年齡為止；及

- (b) 並非於被本集團收購前國營企業前未達法定退休年齡而遭到前國營企業遣散但於本集團收購前國營企業時與本集團訂立新僱傭合約的合格國營企業僱員。

前國營企業為合格國營企業僱員推行提早退休計劃。合格國營企業僱員的提早退休計劃福利乃根據有關僱員在前國營企業的合格服務年期、薪金及其他於本集團收購前國營企業前就合格國營企業僱員協議的條款等因素計算。若合格國營企業僱員選擇提早退休或在國家法規指定的法定退休年齡前被本集團遣散，則本集團須向該等合格國營企業僱員支付遣散費。該等合格國營企業僱員到達國家法規指定的法定退休年齡後，不可享有提早退休福利。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 退休福利(續)

#### (ii) 合格國營企業僱員及合格退休僱員的其他僱員福利(續)

##### 合格退休僱員

前國營企業亦向並無受政府管理的各個定額供款退休金福利計劃(根據該計劃,僱員可享有每月退休金)保障的僱員提供退休後福利。本集團收購前國營企業時,前國營企業有若干合格退休僱員,前國營企業須每月向該等僱員支付定額款項,直至僱員身故為止,而本集團須繼續每月向該等合格退休僱員付款。合格退休僱員的退休後福利乃根據每月退休金乘以合格退休僱員的估計壽命計算。

本集團在首次確認時將接管負債認為非流動負債,而其後就合格國營企業僱員及合格退休僱員的退休福利供款則計入非流動負債。合格國營企業僱員及合格退休僱員的退休福利供款由本集團支付,惟基金的使用由前國營企業的前母公司及工會共同監督及管理。除向合格國營企業僱員及合格退休僱員支付退休福利款項外,在未經前國營企業的前母公司、工會及市勞動和社會保障部同時批准下,基金不可用作其他用途,包括轉撥至本集團的利潤表或儲備。

### 住房福利

根據有關中國規則及法規,本集團現時屬下的中國公司及其僱員須各自按僱員薪金及工資的指定百分比向中國政府機關管理的住房基金供款。除向住房基金供款外,本集團並無其他責任。向政府機關管理的住房基金做出的供款於產生時自綜合利潤表扣除。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 強制性公積金計劃

本集團按照強制性公積金計劃條例為那些符合參加強制性公積金計劃條件的香港僱員實行了界定供款的強制性公積金退休福利計劃(「強制性公積金計劃」)。供款按照僱員基本工資的一定百分比計算，並根據強制性公積金計劃的規定在需要支付時在綜合利潤表中扣除。強制性公積金計劃的資產由與本集團資產分開的獨立管理基金持有。本集團的僱主供款支付給強制性公積金計劃後完全給予僱員。

### 借貸成本

直接涉及購入、興建或生產須經過頗長時間方可作設定用途或銷售之資產的借貸成本資本化為該等資產之成本組成部分。在該等資產基本可作設定用途或銷售時，停止將借貸成本予以資本化。有關借款用作短期投資所獲得之投資收入，可用於扣減資本化之借貸成本。其他所有借貸成本於發生當期費用化。借貸成本包括利息及主體產生之其他與借貸有關之成本。

### 股息

董事會擬派發之期末股息作為在財務狀況表權益內對留存利潤的分配單獨列示，直至在股東大會上予以批准。上述股息於股東批准並宣告發放時，確認為負債。

公司章程授權於本集團董事宣告中期股息，中期股息於擬派時即同時宣告。因此中期股息在擬派及宣告時即被確認為負債。

### 外幣換算

本公司及其在中國大陸以外地區註冊成立的子公司以港幣作為功能貨幣，而中國子公司則以人民幣作為功能貨幣。本財務報表以本集團呈報貨幣人民幣呈列。

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 外幣換算(續)

本集團內各公司之外幣交易在初始確認時按交易日的功能貨幣匯率記賬。以外幣列值的貨幣性資產和負債按報告日的功能貨幣匯率重新折算。所有滙兌差額計入綜合利潤表。以歷史成本計量的外幣計價非貨幣項目，按照首次交易日的滙率折算。以公允價值計量的外幣計價非貨幣項目，按照確定公允價值之日的滙率折算。

本公司及其位於中國大陸以外地區註冊成立的子公司之功能性貨幣為人民幣以外之其他貨幣。於報告日，這些公司之資產及負債按報告日的滙率重新折算為人民幣，其利潤表按當年之加權平均滙率重新折算為人民幣。所產生之滙兌差額於其他綜合收益中確認，並單獨作為權益的一部分進行累積。出售境外經營時，已確認於其他綜合收益中與該境外經營相關部分在綜合利潤表中予以確認。

編製綜合現金流量表時，本集團海外公司之現金流量按現金流產生日之滙率重新折算為人民幣。其全年連續發生交易之現金流量按本年之加權平均滙率重新折算為人民幣。

### 視同出售收益或損失

因本集團所佔子公司權益比例改變(仍擁有控制權)而產生的視同出售收益或損失均在綜合利潤表中入賬。

### 收購少數股東權益

於進行導致業務合併的換股交易後，購入的子公司少數股東權益按母公司實體延伸法入賬。根據母公司實體延伸法，收購子公司少數股東權益所產生的差額指收購成本與收購當日本集團佔所收購公司收購資產淨值的差額，列作商譽／超逾業務合併成本的差額。子公司的資產及負債不會為反映交易當日的公允價值而重新計量。

### 3. 重大會計判斷及估計

本集團財務報表的編製需要管理層對報告日所呈報的收入、費用、資產和負債以及或然負債的披露作出判斷、估計和假設。當然由於未來不確定事項對假設和估計的影響會導致對資產和負債賬面價值的重大調整。

#### 判斷

執行本集團之會計政策過程中要求管理層，除已囊括之估計外，作出對本財務報表所載金額有重大影響之判斷：

##### (i) 經營租約承擔 — 本集團為出租人

本集團就其擁有之投資物業簽訂商業財產租賃協議。本集團認為其保留了透過經營租賃出租的這些物業的所有權的所有重大風險和回報。

##### (ii) 劃分投資物業及業主自佔物業

本集團須判斷物業是否屬投資物業，並制定出此類判斷之標準。投資物業乃持作收取租金或資本增值或同時為這兩個目的而持有之物業。憑此，本集團考慮一項物業產生的現金流是否大部分獨立於本集團持有的其他資產。部分物業被持有作賺取租金或資本增值用途，另一部分則被持有作生產貨物或提供服務或行政用途。倘若此等部分可分別出售（或分別出租），本集團則對此等部分分別記賬。倘若此等部分不能分別出售，則只能於一小部分作生產貨物或提供服務或行政用途時，該項物業方為投資物業。

根據香港會計準則第40號，倘若開發中物業因用途改變而轉為投資物業時，該物業當日之公允價值與其先前賬面價值之差額於綜合利潤表中確認。

投資物業與持作出售物業之分類採用個別判斷法，通過判斷該物業提供之服務是否重大，確認其是否可被判定為投資物業。

### 3. 重大會計判斷及估計(續)

#### 判斷(續)

##### (iii) 遞延稅項負債

與成立於中國大陸地區之本集團子公司產生之未經豁免收益相關而需繳納之代扣繳企業所得稅，被確認為遞延稅項負債。惟該遞延稅項負債只限於將來可能由該等子公司分派該等收益之水平，管理層需要就此作出重大判斷。於截至2009年12月31日止年度，由投資中國大陸地區子公司相關聯之代扣繳所得稅產生的遞延稅項負債賬面值為人民幣63,821,000元(2008：人民幣37,440,000元)。詳情載於財務報表附註28。

#### 估計不確定因素

下面討論於報告日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，並且具有對下一會計年度資產和負債賬面金額造成重大調整的重大風險。

##### (i) 商譽減值

本集團至少每年對商譽進行減值測試。此測試需要對商譽所攤入之現金產出單元的使用價值做出估計。估計使用價值需要本集團估算現金產出單元之預期未來現金流，並選擇合適的折現率計算現金流量的現值。倘現金產出單元未能維持估計增長，則現金產出單元預期未來現金流量的估計或會有顯著變更。於2009年12月31日，商譽之賬面價值為人民幣126,929,000元(2008：人民幣90,591,000元)。

##### (ii) 非金融資產減值(商譽除外)

本集團會於每一報告日評估非金融資產是否存在減值跡象。當有跡象表明非金融資產的賬面價值無法收回的時候將會對其作減值測試。倘若一項資產或現金產出單元的賬面價值超過其可回收金額，即使用價值與其公允價值扣除出售成本二者之中的較高者，則該資產應視為已經減值。公允價值減去出售成本後之淨額應基於出售類似資產的公平及具有約束力之交易中可獲取的數據，或基於處置該資產的可觀察到的市場價格減去因處置而產生的成本來計算。計算它們的使用價值時，管理層需要對該等資產或現金產出單元產生的未來現金流量作出估計，並選擇一個合適的折現率以計算出現金流量的現值。於截至2009年12月31日止年度，確認之資產減值損失為人民幣268,699,000元(2008：人民幣133,391,000元)。詳情載於財務報表附註8。

### 3. 重大會計判斷及估計(續)

#### 估計不確定因素(續)

##### (iii) 可供出售金融資產減值

本集團將特定資產分類為可供出售，並將其公允價值變動計入權益。當這些資產的公允價值下降時，管理層基於公允價值下降的假設確定是否需要在綜合利潤表中確認資產減值。於截至2009年12月31日止年度，確認之資產減值損失為人民幣167,143,000元(2008：人民幣238,164,000元)。於2009年12月31日，可供出售資產的賬面價值為人民幣2,943,458,000元(2008：人民幣1,905,289,000元)。

##### (iv) 投資物業公允價值之估值

如財務報表附註14所述，於2009年12月31日，投資物業經獨立專業認可測量師根據現時用途按公開市值基準重估。該估值乃以若干具不確定性之假設為基礎，可能會與實際結算結果出現重大不同。於作出判斷時，本集團考慮類似物業於活躍市場之現行價格之數據，並採用主要以於各報告日之市況為基礎之假設。

倘活躍市場缺乏類似物業之現行價格，本集團考慮多方面資料，其中包括：

- (a) 不同性質、狀況或地點(或受不同租約或其他合約規限)物業當時在活躍市場上之現行價格(須就各項差異作出調整)；
- (b) 活躍程度稍遜之市場所提供類似物業之現行價格須按自有關價格成交當日以來經濟狀況出現之任何變化作出調整；及
- (c) 根據未來現金流量所作可靠估計而預測之折現現金流量，此項預測源自任何現有租約與其他合約之條款及(指在可能情況下)外在證據(如地點及狀況相同之類似物業最新市場租值)，並採用反映當時無法肯定有關現金流量金額及時間之折現率計算。

本集團所作公允價值估計之主要假設涉及：地點及狀況相同之類似物業最新租值、適當之折現率、預計未來市場租值及維修保養成本。於2009年12月31日，投資物業之賬面價值為人民幣2,057,400,000元(2008：人民幣429,000,000元)。

### 3. 重大會計判斷及估計(續)

#### 估計不確定因素(續)

##### (v) 借款及應收款項壞賬準備

本集團檢討借款及應收款項能否收回及其賬齡，如結餘未能全數收回，則會做出減值損失準備。評估涉及估計該等結餘能否收回。主要估計來源的變更對借款及應收款項賬面價值以及變更期間計提之準備開支金額有所影響。

##### (vi) 復墾成本準備之估計

本集團根據中國規則及法規估計礦山閉坑所需開支就土地復墾承擔的責任作出準備。本集團根據未來進行相關工作所需的未來現金開支而詳細計算估計其在末期復墾及礦山閉坑所需承擔的負債。開支估計會隨着通貨膨脹增加，再按折現率(反映現時市場對貨幣時間價值的估計以及責任所特別涉及的風險)折現，故準備金額可反映預期須履行責任的開支現值。

此準備的估計取決於自然現象及未來不可精確預測之事項。假設的變化會對此估計有重大影響。

##### (vii) 物業、廠房及設備的可使用期

本集團釐定物業、廠房及設備的估計可使用期及相關折舊支出。該估計基於性質及功能相若的物業、廠房及設備的實際可使用期紀錄，或會因技術革新或競爭對手因應嚴峻的行業周期做出相應行動而有大幅改動。管理層會於可使用期較原先估計為短時增加折舊支出，或會核銷或撇減技術陳舊或已廢棄或出售的非策略資產。

##### (viii) 遞延稅項資產

所有可抵扣暫時性差異及未被動用之稅項資產與未被動用之稅務虧損之結轉均被確認為遞延稅項資產，惟只限於有可能出現的未來應課稅利潤用以抵扣可抵扣暫時性差異，及未被動用之稅項資產及未被動用之稅務虧損之結轉。遞延稅項資產確認之金額需要管理層進行重大會計估計，該等估計應基於未來產生應課稅利潤之可能的時點及水平，也包括未來的稅務規劃策略。

### 3. 重大會計判斷及估計(續)

#### 估計不確定因素(續)

##### (ix) 存貨、開發中物業及待售已落成物業的可變現淨值

存貨、開發中物業及待售已落成物業的可變現淨值指日常業務中的估計售價減估計完成成本及出售的成本。該等估計乃基於當時市況及同類出售產品及物業的記錄，或會因客戶口味轉變或競爭對手因應嚴峻的行業周期做出相應行動而有大幅改變。管理層會於各報告日檢討該等估計。

### 4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業詳情

以下載列本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業截至2009年12月31日的詳情：

公司名稱	註冊成立／ 註冊及營運 地點及日期	註冊資本／ 已繳股本 面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
<i>子公司</i>						
上海復星高科技 (集團)有限公司	中國 1994年11月21日	880,000	100.0%	—	100.0%	投資控股
上海復星工業技術 發展有限公司	中國 2003年8月4日	1,200,000	—	100.0%	100.0%	投資控股
上海復星產業投資 有限公司	中國 2001年11月22日	600,000	—	100.0%	100.0%	投資控股

#### 4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業詳情(續)

以下載列本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業截至2009年12月31日的詳情：(續)

公司名稱	註冊成立／ 註冊及營運 地點及日期	註冊資本／ 已繳股本 面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
<i>鋼鐵板塊</i>						
南京鋼鐵聯合有限公司	中國 2003年3月24日	900,000	—	60.0%	60.0%	生產及 銷售鋼鐵產品
南京南鋼產業發展 有限公司	中國 2009年9月27日	1,850,000	—	60.0%	60.0%	生產及 銷售鋼鐵產品
南京南鋼鋼鐵聯合 有限公司	中國 2009年5月20日	3,000,000	—	60.0%	60.0%	生產及 銷售鋼鐵產品
南京鋼鐵股份有限公司	中國 1999年3月18日	1,684,800	—	62.7%	37.6%	生產及 銷售鋼鐵產品
南京鋼鐵有限公司	中國 2001年6月28日	1,279,637	—	100.0%	60.0%	生產及 銷售鋼鐵產品
南京金騰鋼鐵有限公司	中國 1993年2月22日	67,484	—	100.0%	60.0%	生產及 銷售鋼鐵產品
香港金騰國際有限公司	香港 2005年6月20日	港幣元 20,000,000	—	100.0%	60.0%	貿易及 技術開發諮詢

#### 4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業詳情(續)

以下載列本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業截至2009年12月31日的詳情：(續)

公司名稱	註冊成立／ 註冊及營運 地點及日期	註冊資本／ 已繳股本 面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
<i>醫藥板塊</i>						
上海復星醫藥(集團) 股份有限公司*	中國 1998年7月13日	952,135	—	49.0%	49.0%	生產及 銷售醫藥產品
上海復星醫藥產業發展 有限公司	中國 2001年11月27日	92,250	—	100.0%	49.0%	投資控股
上海復星醫藥投資有限 公司	中國 2000年9月1日	689,600	—	100.0%	49.0%	投資控股
上海復美益星大藥房連鎖 有限公司	中國 2001年3月21日	50,000	—	100.0%	48.9%	經營及管理醫藥 產品連鎖店
<i>房地產開發板塊</i>						
復地(集團)股份有限公司	中國 1998年8月13日	505,861	12.9%	57.7%	65.7%	房地產開發

#### 4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業詳情(續)

以下載列本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業截至2009年12月31日的詳情：(續)

公司名稱	註冊成立/ 註冊及營運 地點及日期	註冊資本/ 已繳股本 面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
<i>礦業板塊</i>						
海南礦業聯合有限公司	中國 2007年9月1日	1,500,000	—	60.0%	60.0%	礦石採掘與加工
安徽金安礦業 有限責任公司	中國 2006年7月24日	100,000	—	100.0%	60.0%	礦石採掘與加工
遵義縣世紀有色金屬 有限責任公司	中國 2004年11月12日	22,000	—	55.0%	55.0%	礦石採掘與加工
托里縣紅山礦業金屬 有限責任公司	中國 2008年10月22日	192,000	—	70.0%	42.0%	礦石採掘與加工

#### 4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業詳情(續)

以下載列本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業截至2009年12月31日的詳情：(續)

公司名稱	註冊成立／ 註冊及營運 地點及日期	註冊資本／ 已繳股本 面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
<i>聯營企業</i>						
國藥產業投資有限公司	中國 2008年5月6日	700,000	—	49.0%	24.0%	銷售醫藥產品
上海豫園旅遊商城股份有限公司 <sup>®</sup>	中國 1992年5月13日	798,512	—	17.3%	17.3%	零售
唐山建龍實業有限公司	中國 2000年9月15日	580,000	—	26.7%	26.7%	生產及 銷售鋼鐵產品
山西焦煤集團五麟 煤焦開發有限公司	中國 2003年5月15日	978,000	—	20.0%	20.0%	採礦及 提煉煤焦產品
北京華夏建龍礦業科技 有限公司 <sup>®</sup>	中國 2003年9月19日	108,750	—	18.4%	18.4%	採礦及 提煉鐵礦
匯鑫生物漿紙股份 有限公司	中國 1993年1月8日	200,000	—	30.0%	14.7%	生產及 銷售紙製品

#### 4. 本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業詳情(續)

以下載列本集團屬下主要公司、聯營企業及共同控制企業截至2009年12月31日的詳情：(續)

公司名稱	註冊成立/ 註冊及營運 地點及日期	註冊資本/ 已繳股本 面值 人民幣千元	本公司應佔股權			主要業務
			直接	間接	實際	
<i>共同控制企業</i>						
上海巨峰房地產開發 有限公司	中國 2002年6月4日	50,000	—	45.0%	29.6%	房地產開發
無錫復地房地產開發 有限公司	中國 2004年9月28日	195,000	—	50.0%	32.9%	房地產開發
陝西省建秦房地產開發 有限公司	中國 1992年9月22日	130,000	—	50.0%	32.9%	房地產開發

上述子公司、聯營企業及共同控制企業的英文名稱為其中文名稱的直譯。

本公司董事認為，上表所載為於有關期間主要影響本集團業績或構成本集團資產淨值主要部分的本集團子公司、聯營企業及共同控制企業。本公司董事認為，提供其他子公司、聯營企業及共同控制企業的詳情會使篇幅過分冗長。

附註：

\* 於2009年12月31日本集團所持的上海復星醫藥(集團)股份有限公司(「復星醫藥」)股權為49.0%，由於本集團對董事會和該公司的營運及財務政策擁有控制權，故此本集團所持的該公司權益按子公司形式入賬。

◎ 儘管截至2009年12月31日，本集團擁有該等企業的股權不足20%，惟由於本集團可透過其董事會代表及參與決策過程而對該等企業發揮重大影響力，故此本集團在該等企業的權益以權益會計法入賬。

## 5. 營運板塊資料

出於管理目的，本集團根據提供之產品及服務劃分業務單元，本集團有如下五個報告分部：

- (i) 醫藥板塊研發、生產、銷售及買賣醫藥產品；
- (ii) 房地產開發板塊開發及銷售中國物業；
- (iii) 鋼鐵板塊生產、銷售及買賣鋼鐵產品；
- (iv) 礦業板塊採掘及加工各種金屬礦藏；及
- (v) 「其他」板塊主要包括對零售、服務業投資以及其他戰略投資的管理。

管理層對其下各業務單位的經營業績分開管理，以此決定資源分配和業績評估。板塊業績基於各項予呈報的板塊利潤或虧損進行評價，該板塊利潤或虧損以經調整的稅後利潤或虧損進行計量。該經調整的稅後利潤或虧損將總部產生的開支排除在外。除此以外，其計量與本集團之稅後利潤或虧損的計量相一致。

各板塊間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格制定。

## 5. 營運板塊資料(續)

## 截至2009年12月31日止年度

	醫藥 人民幣千元	房地產開發 人民幣千元	鋼鐵 人民幣千元	礦業 人民幣千元	其他 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
<b>板塊收入：</b>							
向外界客戶銷售	3,775,859	5,184,804	24,611,399	1,283,756	—	—	34,855,818
板塊間銷售	—	—	—	684,197	—	(684,197)	—
其他收入及收益	2,852,484	149,440	833,382	150,102	2,257,496	(21,080)	6,221,824
<b>總計</b>	<b>6,628,343</b>	<b>5,334,244</b>	<b>25,444,781</b>	<b>2,118,055</b>	<b>2,257,496</b>	<b>(705,277)</b>	<b>41,077,642</b>
<b>板塊業績</b>	<b>2,879,262</b>	<b>1,119,066</b>	<b>1,690,984</b>	<b>477,131</b>	<b>2,004,773</b>	<b>(21,455)</b>	<b>8,149,761</b>
利息及股息收入	18,299	8,519	147,607	9,555	201,299	(114,718)	270,561
未分配開支	—	—	—	—	—	—	(112,850)
財務費用	(142,411)	(76,302)	(699,082)	(44,356)	(146,184)	—	(1,108,335)
應佔利潤及虧損							
— 共同控制企業	(1,034)	14,859	—	—	—	—	13,825
— 聯營企業	442,221	(5,433)	432,647	(16,385)	109,513	—	962,563
稅前利潤	3,196,337	1,060,709	1,572,156	425,945	2,169,401	(136,173)	8,175,525
稅項	(700,396)	(451,854)	(46,635)	(66,375)	(97,258)	5,364	(1,357,154)
年內利潤	2,495,941	608,855	1,525,521	359,570	2,072,143	(130,809)	6,818,371
<b>板塊資產及資產總額</b>	<b>10,955,208</b>	<b>27,456,713</b>	<b>31,911,222</b>	<b>5,679,933</b>	<b>16,945,982</b>	<b>(4,795,025)</b>	<b>88,154,033</b>
<b>板塊負債及負債總額</b>	<b>4,573,118</b>	<b>20,950,998</b>	<b>22,146,578</b>	<b>1,636,269</b>	<b>6,944,735</b>	<b>(4,469,943)</b>	<b>51,781,755</b>
<b>其他板塊資料：</b>							
折舊及攤銷	139,845	24,945	1,418,105	357,593	7,733	—	1,948,221
非流動資產的減值及準備	53,257	3,179	—	266,562	116,023	—	439,021
流動資產減值及準備的 計提/(轉回)	95	(19,168)	41,845	12,214	—	—	34,986
研究及開發成本	72,542	—	87,422	3,950	—	—	163,914
投資物業公允價值 調整之收益	—	(85,195)	—	—	—	—	(85,195)
以公允價值計量且變動 計入損益的股權投資之 公允價值變動收益	(6,029)	—	(3,997)	—	(2,004,984)	—	(2,015,010)
於共同控制企業之權益	8,086	689,737	58,000	—	—	—	755,823
於聯營企業之投資	5,690,233	598,892	1,693,961	587,285	1,050,997	—	9,621,368
資本開支*	300,901	99,605	2,858,838	350,740	9,394	—	3,619,478

## 5. 營運板塊資料(續)

## 截至2008年12月31日止年度

	醫藥 人民幣千元	房地產開發 人民幣千元	鋼鐵 人民幣千元	礦業 人民幣千元	其他 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	合計 人民幣千元
<b>板塊收入：</b>							
向外界客戶銷售	3,699,190	3,731,754	30,929,970	1,889,379	—	—	40,250,293
板塊間銷售	—	1,501	—	1,217,288	—	(1,218,789)	—
其他收入及收益	441,406	27,223	706,620	164,815	28,064	(15,657)	1,352,471
<b>總計</b>	<b>4,140,596</b>	<b>3,760,478</b>	<b>31,636,590</b>	<b>3,271,482</b>	<b>28,064</b>	<b>(1,234,446)</b>	<b>41,602,764</b>
<b>板塊業績</b>							
利息及股息收入	470,720	913,408	1,860,431	1,885,381	(272,253)	—	4,857,687
未分配開支	27,107	23,223	96,607	19,894	325,081	(170,797)	321,115
財務費用	(154,097)	(44,421)	(930,521)	(45,603)	(187,981)	—	(97,376)
應佔利潤及虧損	(154,097)	(44,421)	(930,521)	(45,603)	(187,981)	—	(1,362,623)
— 共同控制企業	47	(6,354)	—	—	—	—	(6,307)
— 聯營企業	375,666	1,222	(601,623)	319,292	59,899	—	154,456
稅前利潤	719,443	887,078	424,894	2,178,964	(75,254)	(170,797)	3,866,952
稅項	(74,745)	(645,472)	(141,046)	(233,720)	(54,085)	—	(1,149,068)
年內利潤	644,698	241,606	283,848	1,945,244	(129,339)	(170,797)	2,717,884
<b>板塊資產及資產總額</b>	<b>6,883,153</b>	<b>19,961,664</b>	<b>27,210,281</b>	<b>6,253,606</b>	<b>15,499,617</b>	<b>(6,036,554)</b>	<b>69,771,767</b>
<b>板塊負債及負債總額</b>	<b>3,093,008</b>	<b>14,111,465</b>	<b>18,498,453</b>	<b>1,909,569</b>	<b>7,958,467</b>	<b>(5,842,282)</b>	<b>39,728,680</b>
<b>其他板塊資料：</b>							
折舊及攤銷	152,185	19,276	1,281,742	212,382	5,785	—	1,671,370
非流動資產的減值及準備	18,875	197,191	700	114,516	47,238	—	378,520
流動資產減值及準備	3,592	80,456	660,480	27,597	—	—	772,125
研究及開發成本	57,447	—	82,111	8,703	—	—	148,261
投資物業公允價值調整之損失	—	27,000	—	—	—	—	27,000
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資之公允價值變動損失	24	—	—	—	9,276	—	9,300
於共同控制企業之權益	3,249	629,232	—	—	—	—	632,481
於聯營企業之投資	2,503,136	256,278	1,474,648	585,769	1,127,232	—	5,947,063
資本開支*	241,329	35,835	1,894,997	697,614	20,081	—	2,889,856

\* 資本開支包括添置的物業、廠房及設備、預付土地租金、勘探及評估資產以及無形資產。

## 5. 營運板塊資料(續)

### 地理信息

#### (a) 來自外界客戶之收入

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
中國大陸	34,182,605	39,394,256
香港地區	160	30
其他國家	673,053	856,007
	<b>34,855,818</b>	40,250,293

以上收入信息乃根據客戶所處區域劃分。

#### (b) 非流動資產

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
中國大陸	38,304,622	33,719,733
香港地區	81,317	58
	<b>38,385,939</b>	33,719,791

以上非流動資產信息乃根據資產所處區域劃分且不包括金融工具及遞延稅項資產。

### 單一主要客戶信息

截至2008年12月31日止年度及截至2009年12月31日止年度，來源於某一單個客戶之營業收入均不超過或等於本集團之營業收入的10%。

## 6. 收入、其他收入及收益

收入代表年內已售商品或物業扣除退貨、貿易折扣和營業稅及政府附加費後的發票淨值。此外，還包括年內投資物業已收和應收租金總額。

關於收入、其他收入及收益的分析如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>收入</b>		
貨物銷售：		
醫藥產品	3,760,378	3,683,947
物業	5,286,497	3,857,386
鋼鐵產品	24,707,403	30,441,286
礦石產品	1,383,494	2,596,142
	<b>35,137,772</b>	40,578,761
所提供服務：		
物業代理	86,209	48,098
物業管理	38,645	19,734
租賃	26,529	7,230
建築工程監理	12,884	9,234
物業銷售策劃及廣告	6,998	6,167
其他	45,535	57,279
	<b>216,800</b>	147,742
小計：	<b>35,354,572</b>	40,726,503
減：政府附加費	<b>(498,754)</b>	(476,210)
	<b>34,855,818</b>	40,250,293

## 6. 收入、其他收入及收益(續)

關於收入、其他收入及收益的分析如下：(續)

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>其他收入</b>		
利息收入	159,312	252,179
可供出售投資之股息	109,835	66,763
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資之股息	1,414	2,173
雜項租金收入	43,960	45,170
銷售廢料	69,994	88,864
政府補貼	128,189	416,624
顧問收入	138,248	87,970
變現為收入的超越業務合併成本的差額(附註44(a))	—	6,520
存貨跌價準備轉回	19,168	—
滙兌收益淨額	144,437	—
其他	69,740	54,110
	<b>884,297</b>	1,020,373
<b>收益</b>		
出售子公司之收益(附註44(b))	494	4,710
出售子公司部分權益之收益	—	246,183
出售聯營企業之收益	640,145	172,541
出售聯營企業部分權益之收益	27,096	4,347
視同出售聯營企業部分權益之收益	2,605,609	28,658
處置物業、廠房及設備之收益	7,390	21,019
處置可供出售投資之收益	135,863	161,305
處置以公允價值計量且變動計入損益的股權投資之收益	42,379	14,450
處置分類為持作出售的非流動資產之收益(附註29)	18,404	—
視同收購子公司權益之收益	26,446	—
收購子公司權益之收益	4,057	—
投資物業公允價值調整收益(附註14)	85,195	—
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資公允價值調整之收益	2,015,010	—
	<b>5,608,088</b>	653,213
其他收入及收益	<b>6,492,385</b>	1,673,586
收入、其他收入及收益總計	<b>41,348,203</b>	41,923,879

## 7. 財務費用

關於財務費用的分析如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
須於五年內全數償還的銀行及其他借款利息	1,462,897	1,700,642
不須於五年內全數償還的銀行及其他借款利息	11,132	21,188
其他長期應付款附加利息(附註41)	26,949	33,873
	<b>1,500,978</b>	1,755,703
減：資本化利息 — 銀行及其他借款利息(附註13及25)	<b>(452,140)</b>	(467,356)
利息開支淨額	<b>1,048,838</b>	1,288,347
票據貼現利息	32,293	60,244
融資租賃利息	—	272
銀行手續費及其他	27,204	13,760
財務費用總計	<b>1,108,335</b>	1,362,623

## 8. 稅前利潤

本集團的稅前利潤已扣除／(計入)下列各項：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
銷售成本	29,161,430	32,221,179
員工成本(包括附註9所載董事酬金)：		
基本薪金及福利	1,526,406	1,482,515
住宿福利：		
定額供款基金	81,022	98,761
退休成本：		
定額供款基金	276,866	239,434
員工成本合計	<b>1,884,294</b>	1,820,710

## 8. 稅前利潤(續)

本集團的稅前利潤已扣除／(計入)下列各項：(續)

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
研究及開發成本	163,914	148,261
核數師酬金	13,000	15,500
存貨核銷	—	1,754
物業、廠房及設備折舊	1,806,875	1,554,480
預付土地租金攤銷(附註15)	20,947	18,962
採礦權攤銷(附註17)	110,573	72,011
無形資產攤銷(附註18)	9,826	25,917
應收款項減值準備(轉回)／計提	(539)	16,125
存貨跌價準備	54,693	675,544
開發中物業減值準備(轉回)／計提	(19,168)	80,456
物業、廠房及設備減值準備(附註13)	1,043	133,391
採礦權減值準備(附註17)	266,562	—
無形資產減值準備(附註18)	1,094	—
可供出售投資減值準備	167,143	238,164
商譽減值準備	3,179	6,965
經營租賃租金	58,928	32,182
滙兌損失淨額	—	159,113
處置投資物業之損失	790	—
處置可供出售投資之損失	2,220	2,476
視同出售聯營企業權益之損失	—	25,238
處置分類為持作出售的非流動資產之損失(附註29)	1,419	—
處置物業、廠房及設備之損失	12,673	19,362
土地增值稅彌償保證準備(附註10)	10,041	15,624
以股份為基礎的支付費用(附註45)	16,426	—
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資之公允價值變動損失	—	9,300
投資物業公允價值調整損失(附註14)	—	27,000

## 9. 董事酬金

根據上市規則及香港公司條例第161條披露的年內董事酬金詳情如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
袍金	2,658	1,352
薪金、津貼及實物利益	9,871	10,858
退休計劃供款	252	154
	<b>12,781</b>	12,364

於有關期間，本集團並無向董事支付任何花紅作為加入本集團或加入本集團當時的獎勵或離職的賠償。

### (a) 獨立非執行董事

本年度支付予獨立非執行董事之袍金詳情如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
閻焱	353	356
陳凱先	400	400
章晟曼	353	356
	<b>1,106</b>	1,112

年內無其他支付予獨立非執行董事之酬金(2008：無)。

## 9. 董事酬金(續)

## (b) 執行董事及非執行董事

	袍金 人民幣千元	薪金、津貼及 實物利益 人民幣千元	退休計劃 供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至2009年12月31日止年度</b>				
<b>執行董事：</b>				
郭廣昌	180	1,549	36	1,765
梁信軍	180	1,549	36	1,765
汪群斌	180	1,549	36	1,765
范偉	180	1,549	36	1,765
丁國其	144	1,225	36	1,405
秦學棠	144	1,225	36	1,405
吳平	144	1,225	36	1,405
	1,152	9,871	252	11,275
<b>非執行董事：</b>				
劉本仁	400	—	—	400
	1,552	9,871	252	11,675

## 9. 董事酬金(續)

### (b) 執行董事及非執行董事(續)

	袍金 人民幣千元	薪金、津貼及 實物利益 人民幣千元	退休計劃 供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至2008年12月31日止年度</b>				
<b>執行董事：</b>				
郭廣昌	—	1,734	22	1,756
梁信軍	—	1,634	22	1,656
汪群斌	—	1,734	22	1,756
范偉	—	1,734	22	1,756
丁國其	—	1,274	22	1,296
秦學棠	—	1,374	22	1,396
吳平	—	1,374	22	1,396
	—	10,858	154	11,012
<b>非執行董事：</b>				
劉本仁	240	—	—	240
	240	10,858	154	11,252

本年度，概無任何有關董事放棄或同意放棄任何酬金的安排。

### (c) 五名最高薪僱員

截至2008年12月31日止年度及截至2009年12月31日止年度，本集團的五名最高薪僱員包括五名董事，有關酬金資料載於上文。

## 10. 稅項

本年度香港應納稅利潤按在香港取得的估計應課稅利潤的16.5% (2008 : 16.5%) 計提。源於其他地區應課稅利潤的稅項應根據本集團經營範圍，按照常用稅率計算。

中國大陸即期所得稅撥備乃按2008年1月1日生效的《中華人民共和國企業所得稅法》，本集團課稅利潤所適用之法定稅率25% (2008 : 25%) 計算，惟本集團若干中國子公司獲豁免繳稅或可按優惠稅率15%至20%繳稅除外。

截至2008及2009年12月31日止兩個年度，稅項開支之主要構成如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
本集團：		
即期稅項 — 香港地區	14,829	37,832
即期稅項 — 中國大陸地區		
— 中國大陸地區年內企業所得稅	719,098	914,217
— 中國大陸地區年內計提之土地增值稅	205,422	477,578
遞延稅項(附註28)	417,805	(280,559)
年內稅項開支	<b>1,357,154</b>	1,149,068

## 10. 稅項(續)

稅項開支與稅前利潤(已扣減應佔聯營企業及共同控制企業的利潤及虧損)乘以本公司、其子公司註冊所在地區的適用法定稅率的數積之間的對賬如下：

### 本集團 — 2009年度

	香港地區 人民幣千元	中國大陸地區 人民幣千元	總計 人民幣千元
稅前利潤(已扣減應佔聯營企業及共同控制企業的利潤及虧損)	2,125,430	5,073,707	7,199,137
按適用法定稅率計算之稅項	350,696	1,268,427	1,619,123
個別實體按較低稅率計算的稅項影響	—	(78,415)	(78,415)
以下各項稅項影響：			
毋需課稅之收入	(335,479)	(194,819)	(530,298)
不可扣稅之開支	5,337	44,594	49,931
未確認的稅務虧損	—	101,850	101,850
利用以前期間的稅務虧損	(6,304)	(42,109)	(48,413)
本集團之中國子公司可分配利潤按5%稅率預扣稅項(附註28)	—	63,821	63,821
以前年度撥備不足	579	20,325	20,904
由符合條件的支出產生的稅收優惠	—	(5,171)	(5,171)
小計	14,829	1,178,503	1,193,332
本年額外計提之土地增值稅撥備	—	112,768	112,768
本年預付之土地增值稅	—	92,654	92,654
額外計提土地增值稅撥備之遞延稅項影響額(附註28)	—	(28,192)	(28,192)
預付土地增值稅項之即期稅項影響額	—	(23,163)	(23,163)
土地彌償款的稅收影響(附註28)	—	9,755	9,755
稅項開支	14,829	1,342,325	1,357,154

## 10. 稅項(續)

## 本集團 — 2008年度

	香港地區 人民幣千元	中國大陸地區 人民幣千元	總計 人民幣千元
稅前利潤(已扣減應佔聯營企業及 共同控制企業的利潤及虧損)	39,773	3,679,030	3,718,803
按適用法定稅率計算之稅項	6,562	919,758	926,320
個別實體按較低稅率計算的稅項影響	—	(227,942)	(227,942)
以下各項稅項影響：			
毋需課稅之收入	(29,122)	(28,701)	(57,823)
不可扣稅之開支	54,623	112,241	166,864
未確認的稅務虧損	5,755	163,556	169,311
利用以前期間的稅務虧損	—	(40,944)	(40,944)
購買國產設備抵免所得稅額	—	(72,695)	(72,695)
本集團之中國子公司可分配利潤 按5%稅率預扣稅項(附註28)	—	37,440	37,440
以前年度撥備不足	14	808	822
由符合條件的支出產生的稅收優惠	—	(125,329)	(125,329)
小計	37,832	738,192	776,024
本年額外計提之土地增值稅撥備	—	432,415	432,415
本年預付之土地增值稅	—	45,164	45,164
額外計提土地增值稅撥備之 遞延稅項影響額(附註28)	—	(108,104)	(108,104)
預付土地增值稅之即期稅項影響額	—	(11,291)	(11,291)
土地彌償款的稅項影響(附註28)	—	14,860	14,860
稅項開支	37,832	1,111,236	1,149,068

## 10. 稅項(續)

根據當地相關稅務部門頒佈的稅務通知，本集團自2004年起就銷售和預售物業收入1%至3%比例繳納土地增值稅。截至2006年底之前，除支付給當地稅務部門上述稅款外，未進一步計提土地增值稅撥備。董事認為相關稅務部門除了上述按銷售或預售物業一定比例徵收土地增值稅外不會再徵收額外的土地增值稅款。

截至2009年12月31日止年度，根據對國家稅務總局相關土地增值稅法及條例的最新瞭解，本集團對本年度已出售的物業計提人民幣112,768,000元(2008：人民幣432,415,000元)的額外土地增值稅撥備。

於2004年，上海復星高科技(集團)有限公司(「復星集團」)及復地(集團)股份有限公司(「復地」)訂立稅務彌償保證契據，復星集團承諾將就復地出售截至2003年11月30日持有之物業所導致復地及其子公司(「復地集團」)應付土地增值稅超逾根據出售所得款項介乎1%–3%計算的預付土地增值稅的差額(已扣除潛在所得稅扣減)向復地集團提供彌償保證。於2009年12月31日，向復地提供的土地增值稅彌償保證金(扣除潛在所得稅後)為人民幣98,462,000元(2008：人民幣59,441,000元)。由此產生的遞延稅項負債為人民幣72,316,000元(2008：人民幣62,561,000元)，詳情載於財務報表附註28。本集團分佔土地增值稅彌償保證產生的虧損為人民幣10,041,000元(2008：人民幣15,624,000元)，詳情載於財務報表附註8。

## 11. 股息

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
擬派期末股息 — 普通股每股港幣0.164元 (2008：普通股每股港幣0.08元)	927,270	453,051

董事會建議宣派的截至2008年12月31日止年度普通股每股港幣0.08元的期末股息已經由2009年6月19日召開的股東周年大會批准並最終派發。

於2010年3月24日，本公司董事會建議宣派截至2009年12月31日止年度的期末股息為普通股每股港幣0.164元，此次擬派的期末股息尚待本公司股東於股東周年大會的批准。

## 12. 每股盈利

歸屬於母公司股東之每股盈利列示如下：

	2009	2008
歸屬於母公司股東利潤(人民幣千元)	4,646,679	1,328,391
已發行普通股加權平均數(千股)	6,421,595	6,423,147
每股盈利 — 基本及稀釋(人民幣元)	0.72	0.21

計算本年每股基本盈利系以本年內歸屬於母公司股東的利潤及本年內發行股份加權平均數即本年已發行股本6,421,595,000股(2008年：6,423,147,000股)為基礎。

因無導致每股盈利稀釋之事項存在，故截至2009年12月31日止及2008年12月31日止各年度稀釋之每股盈利等於每股基本盈利。

## 13. 物業、廠房及設備

## 本集團

	樓宇 人民幣千元	廠房及機器 人民幣千元	辦公室設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	採礦基建 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本：</b>								
於2008年1月1日	6,933,068	10,290,188	146,615	280,266	4,868	213,587	1,863,983	19,732,575
添置	4,583	214,029	34,598	42,194	801	—	2,181,655	2,477,860
轉撥自在建工程	585,286	1,626,919	69,580	1,461	—	79,753	(2,362,999)	—
收購子公司(附註44(a))	79,161	22,446	1,196	3,362	—	—	34,242	140,407
出售子公司(附註44(b))	(23,480)	(9,304)	(1,451)	(1,773)	—	—	—	(36,008)
處置	(87,628)	(180,550)	(14,637)	(21,292)	—	—	—	(304,107)
滙率波動	—	—	(44)	—	—	—	—	(44)
重分類	(34,379)	4,685	15,156	14,538	—	—	—	—
於2008年12月31日及2009年1月1日	7,456,611	11,968,413	251,013	318,756	5,669	293,340	1,716,881	22,010,683
添置	71,909	242,246	43,639	19,224	1,338	—	2,887,503	3,265,859
轉撥自在建工程	1,070,177	886,829	28,735	175	—	132,572	(2,118,488)	—
收購子公司(附註44(a))	—	620	280	—	(74)	—	27,379	28,205
出售子公司(附註44(b))	(467)	(259)	(42)	(157)	—	—	—	(925)
處置	(61,592)	(133,002)	(10,030)	(13,456)	(4,868)	—	(18,391)	(241,339)
分類為持作出售的處置組中資產(附註29)	—	—	(4,610)	(946)	—	—	—	(5,556)
於2009年12月31日	8,536,638	12,964,847	308,985	323,596	2,065	425,912	2,494,884	25,056,927
<b>累計折舊：</b>								
於2008年1月1日	886,620	3,066,332	66,044	97,735	1,688	2,686	—	4,121,105
年內扣除	380,417	1,090,037	45,409	28,298	1,323	12,547	—	1,558,031
出售子公司(附註44(b))	(2,119)	(6,149)	(895)	(751)	—	—	—	(9,914)
處置	(16,130)	(135,319)	(9,459)	(16,283)	—	—	—	(177,191)
滙率波動	—	—	(34)	—	—	—	—	(34)
重分類	383	382	(1,424)	659	—	—	—	—
於2008年12月31日及2009年1月1日	1,249,171	4,015,283	99,641	109,658	3,011	15,233	—	5,491,997

## 13. 物業、廠房及設備(續)

## 本集團(續)

	樓宇 人民幣千元	廠房及機器 人民幣千元	辦公室設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	採礦基建 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>累計折舊：(續)</b>								
於2008年12月31日及2009年1月1日	1,249,171	4,015,283	99,641	109,658	3,011	15,233	—	5,491,997
年內扣除	429,488	1,166,452	62,870	41,984	165	105,916	—	1,806,875
出售子公司(附註44(b))	(467)	(211)	(42)	(23)	—	—	—	(743)
處置	(27,088)	(95,643)	(7,208)	(10,673)	(2,375)	—	—	(142,987)
分類為持作出售的處置組中資產(附註29)	—	—	(467)	(551)	—	—	—	(1,018)
於2009年12月31日	1,651,104	5,085,881	154,794	140,395	801	121,149	—	7,154,124
<b>減值損失：</b>								
於2008年1月1日	4,398	6,006	17	2,396	—	—	75	12,892
年內扣除	57,313	35,189	255	371	—	—	40,263	133,391
處置	—	(3,742)	(10)	(2,422)	—	—	—	(6,174)
於2008年12月31日及2009年1月1日	61,711	37,453	262	345	—	—	40,338	140,109
年內扣除	823	205	15	—	—	—	—	1,043
轉撥自在建工程	—	40,263	—	—	—	—	(40,263)	—
處置	(1,526)	(3,909)	(139)	(10)	—	—	—	(5,584)
於2009年12月31日	61,008	74,012	138	335	—	—	75	135,568
<b>賬面淨值：</b>								
於2009年12月31日	6,824,526	7,804,954	154,053	182,866	1,264	304,763	2,494,809	17,767,235
於2008年12月31日	6,145,729	7,915,677	151,110	208,753	2,658	278,107	1,676,543	16,378,577

**13. 物業、廠房及設備(續)****本集團(續)**

(1) 就本集團所獲計息銀行借款而抵押的物業、廠房及設備的賬面淨值如下(附註36)：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
樓宇	255,597	841,113
廠房及機器	589,936	1,329,420
	<b>845,533</b>	2,170,533

(2) 本集團在建工程包括的資本化利息開支如下(附註7)：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
已資本化利息開支	2,950	195,594

(3) 於2009年12月31日，本集團正申請賬面淨值約人民幣7,288,000元(2008：人民幣141,850,000元)的廠房及辦公室樓宇的房產權證。

## 13. 物業、廠房及設備(續)

## 本公司

	辦公室設備 人民幣千元
<b>成本：</b>	
於2008年1月1日	773
添置	50
滙率波動	(44)
<hr/>	
於2008年12月31日及2009年12月31日	779
<hr/>	
<b>累計折舊：</b>	
於2008年1月1日	592
年內扣除	167
滙率波動	(34)
<hr/>	
於2008年12月31日及2009年1月1日	725
年內扣除	32
<hr/>	
於2009年12月31日	757
<hr/>	
<b>賬面淨值：</b>	
於2009年12月31日	22
<hr/>	
於2008年12月31日	54

## 14. 投資物業

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
於1月1日的賬面值	429,000	456,000
由開發中物業轉入	1,972,205	—
公允價值調整收益／(損失)(附註6和8)	85,195	(27,000)
處置	(429,000)	—
於12月31日的賬面值	2,057,400	429,000

本集團投資物業位於中國北京及杭州。

於2009年12月31日，本集團之投資物業經由獨立專業認可之測量師——仲量聯行西門有限公司(「西門」)依據公開市場及現有使用情況之基準重估為人民幣2,057,400,000元。該投資物業按經營租約租予第三方，商定之出租年限介乎一年至十七年。

於2009年12月31日，本集團賬面淨值約人民幣2,057,400,000元(2008：人民幣429,000,000元)的投資物業抵押予銀行，以作為計息銀行借款人民幣的擔保，詳情載於財務報表附註36。

## 15. 預付土地租金

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>成本：</b>		
年初	954,796	951,175
年內添置	292,044	4,205
收購子公司(附註44(a))	—	2,668
出售子公司(附註44(b))	(2,500)	—
處置	—	(3,252)
年終	1,244,340	954,796
<b>累計攤銷：</b>		
年初	61,392	42,799
年內攤銷	20,947	18,962
出售子公司(附註44(b))	(654)	—
處置	—	(369)
年終	81,685	61,392
<b>賬面淨值：</b>		
年終	1,162,655	893,404
年初	893,404	908,376
已抵押賬面淨值作為銀行借款之擔保(附註36)	31,389	1,267,674

租賃土地按長期租約持有，並位於中國大陸。

於2009年12月31日，本集團正申請賬面淨值約人民幣193,484,000元(2008年：人民幣8,296,000元)的土地使用權證。

## 16. 勘探及評估資產

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
成本：		
年初	386,645	—
添置	34,044	381,645
收購子公司(附註44(a))	—	5,000
年終	420,689	386,645

## 17. 採礦權

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
成本：		
年初	1,203,534	567,271
收購子公司(附註44(a))	—	636,263
年終	1,203,534	1,203,534
累計攤銷：		
年初	92,813	20,802
年內攤銷	110,573	72,011
年終	203,386	92,813
減值損失：		
年初	—	—
年內扣除	266,562	—
年終	266,562	—
賬面淨值：		
年終	733,586	1,110,721
年初	1,110,721	546,469
已抵押賬面淨值作為銀行借款之擔保(附註36)	141,289	148,595

## 17. 採礦權(續)

截至2009年12月31日止年度，遵義縣世紀有色金屬有限責任公司與托里縣紅山礦業金屬有限責任公司確認採礦權減值損失金額總計人民幣266,562,000元(2008：無)，詳情載於財務報表附註8。減值測試的原因主要系鉬酸銨及鐵礦石銷售價格下降引起。

## 18. 無形資產

	專利及牌照 人民幣千元	專門技術 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本：</b>				
於2008年1月1日	688	20,133	19,767	40,588
添置	—	23,409	2,737	26,146
收購子公司(附註44(a))	—	—	6,929	6,929
處置	(688)	(1,617)	(3,146)	(5,451)
於2008年12月31日及2009年1月1日	—	41,925	26,287	68,212
添置	—	680	26,851	27,531
處置	—	(41,983)	(10,939)	(52,922)
於2009年12月31日	—	622	42,199	42,821
<b>累計攤銷：</b>				
於2008年1月1日	97	7,690	7,449	15,236
年內撥備	14	23,712	2,191	25,917
處置	(111)	—	(1,656)	(1,767)
於2008年12月31日及2009年1月1日	—	31,402	7,984	39,386
年內撥備	—	1,229	8,597	9,826
處置	—	(38,570)	(3,401)	(41,971)
於2009年12月31日	—	(5,939)	13,180	7,241
<b>減值損失：</b>				
於2008年12月31日及2009年1月1日	—	—	—	—
年內扣除	—	1,094	—	1,094
於2009年12月31日	—	1,094	—	1,094
<b>賬面淨值：</b>				
於2009年12月31日	—	5,467	29,019	34,486
於2008年12月31日	—	10,523	18,303	28,826

## 19. 商譽

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
成本：		
年初	265,237	249,975
收購子公司(附註44(a))	—	8,297
收購子公司之權益	39,517	6,965
年終	304,754	265,237
累計減值：		
年終	(177,825)	(174,646)
賬面淨值：		
年終	126,929	90,591

### 商譽減值測試

為進行減值測試，通過業務合併收購的商譽主要分配至下列兩個現金產出單元(可呈報板塊)：

- 製造及銷售醫藥產品；及
- 房地產開發

分配至各現金產出單元的商譽賬面值如下：

	製造及 銷售醫藥產品 人民幣千元	房地產開發 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
商譽賬面價值				
2009	57,299	65,867	3,763	126,929
2008	51,109	35,719	3,763	90,591

## 19. 商譽(續)

### 商譽減值測試(續)

該等現金產出單元之可收回金額乃基於使用價值確定。計算時使用之現金流量預測乃基於經高級管理層批准之五年期財務預算編製，現金流量預測採用之折現率為12%–15% (2008: 13%–15%)。五年後之現金流量乃依據預計增長率推斷而得。該預計增長率不超過中國大陸地區醫藥及房地產開發行業的長期平均增長率。

計算2009年12月31日及2008年12月31日各個現金產出單元之使用價值時採用了關鍵假設。以下內容描述了管理層為進行商譽減值測試，在制定現金流量預測時作出的所有關鍵假設：

**預算毛利率** — 管理層釐定預算毛利率所用之基準為緊接以往年度取得之平均毛利率，並就預測效益增幅及預期市場發展調整。

**折現率** — 使用之折現率為除稅前之折現率，並反映與相關單位有關之特定風險。

**原材料價格通脹** — 管理層釐定原料價格通脹所用之基準為預算年度的預測價格指數。

## 20. 於子公司之權益

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
非上市股份，按成本列示	(1)	1,093,000	1,093,000
於香港上市股份，按成本列示	(2)	651,290	651,290
向子公司提供的借款	(3)	176,096	176,378
		<b>1,920,386</b>	1,920,668
上市股份之市值		<b>728,357</b>	356,145

- (1) 按成本列示的非上市股份指復星集團全部權益的收購成本。復星集團為本集團現時屬下其他子公司的直接控股公司。
- (2) 按成本列示的於香港上市股份是指在聯交所交易市場購入的12.9%的復地之股份。
- (3) 向子公司提供的借款均無抵押、免息和沒有固定還款期。公司董事認為這些款項是提供給子公司的準權益性質的借款。借款的賬面金額接近其公允價值。

本集團屬下主要子公司之詳情載於財務報表附註4。

## 21. 於共同控制企業之權益

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
應佔資產淨值	339,423	216,081
向共同控制企業提供的借款	416,400	416,400
	<b>755,823</b>	632,481

向共同控制企業提供的金額為人民幣416,400,000元的股東借款無抵押，免息且無固定還款期限。董事認為，上述股東借款應視為於共同控制企業之准權益投資。

本集團應收與應付共同控制企業的款項在財務報表附註35中予以披露。

本集團屬下主要共同控制企業之詳情載於財務報表附註4。

下表反映了本集團共同控制企業的財務信息：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
應佔共同控制企業的資產和負債：		
流動資產	996,498	837,200
非流動資產	341,665	169,630
流動負債	(734,956)	(593,194)
非流動負債	(263,784)	(197,555)
淨資產	<b>339,423</b>	216,081
應佔共同控制企業的業績：		
收入	196,312	3,116
其他收入	3,243	1,206
	<b>199,555</b>	4,322
費用總計	(181,640)	(8,222)
稅項	(4,090)	(2,407)
稅後利潤／(虧損)	<b>13,825</b>	(6,307)

## 22. 於聯營企業之投資

### 本集團

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
應佔資產淨值	9,219,842	5,556,904
收購產生之商譽	402,411	391,044
	9,622,253	5,947,948
減值準備	(885)	(885)
	9,621,368	5,947,063

本集團屬下主要聯營企業之詳情載於財務報表附註4。

### 本公司

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
非上市股份，按成本列示	82,421	82,421

本公司於聯營企業之投資指於英屬處女群島註冊成立之簡舟控股有限公司的26.67% (2008: 26.67%) 之權益。

本集團應收、應付聯營企業款項之詳情載於財務報表附註35。

下表概括了摘自本集團聯營企業的財務報表的財務信息：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
資產	95,639,664	85,631,294
負債	(58,596,451)	(62,636,336)
收入	99,615,367	103,067,413
利潤／(虧損)	3,785,870	(170,001)

## 22. 於聯營企業之投資(續)

年內於聯營企業之權益主要的變更情況如下：

- (i) 於2009年2月27日，本公司之全資子公司上海復星產業投資有限公司(「復星產投」)以對價人民幣243,041,000元向上海興業投資發展有限公司出售其持有的德邦證券有限公司之19.74%的全部股權。被出售資產出售日賬面價值為人民幣241,580,000元。出售該項資產之淨收益人民幣1,461,000元已實現於其他收益中，詳情載於財務報表附註6。
- (ii) 於2009年2月27日，本公司持有60%股權之子公司南京鋼鐵聯合有限公司(「南鋼聯合」)以對價人民幣720,000,000元向杭州鋼鐵集團公司出售其持有的寧波鋼鐵有限公司(「寧波鋼鐵」)之20%的全部股權。被出售資產出售日賬面價值為零，同時考慮出售合同中已協定應承擔寧波鋼鐵之累計虧損人民幣83,818,000元後，淨收益人民幣636,182,000元已實現於其他收益中，詳情載於財務報表附註6。
- (iii) 於2009年2月16日，復星醫藥之子公司上海齊紳投資管理有限公司(「齊紳投資」)與中國醫藥集團總公司，對國藥產業投資有限公司(「國藥投資」)按現有持股比例實施增資，雙方分別注資人民幣294,000,000元和人民幣306,000,000元。本次增資完成後，齊紳投資對國藥投資的持股比例保持不變，仍為49%。
- (iv) 於2009年9月23日，本集團間接持有之聯營企業國藥控股股份有限公司(「國藥」)完成了全球發售，其股份於香港聯合交易所主板上市。上市後，本集團於國藥的股權由47.04%被動稀釋為34.00%。在考慮處置的商譽影響計人民幣8,384,000元後，視同出售國藥之收益人民幣2,603,969,000元已實現於其他收益中，詳情載於財務報表附註6。

## 23. 持有至到期投資

### 本集團

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
債務投資	79,220	63,761

### 本公司

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
債務投資	35,320	31,696

於本年度，持有至到期投資的實際年利率介乎7.1%至36.7%（2008年：7.1%至36.7%）。持有至到期投資的賬面價值與其公允價值相若。

於2009年12月31日，本集團無持有至到期投資作為銀行借款之抵押（2008：人民幣31,696,000元），詳情載於財務報表附註36。

## 24. 可供出售投資

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
上市股權投資，以公允價值列示：		
香港	275,074	73,490
美國	454,615	154,558
中國大陸	139,084	165,544
	<b>868,773</b>	393,592
非上市股權投資，按成本列示：	<b>2,074,685</b>	1,511,697
	<b>2,943,458</b>	1,905,289

本年度，實現於其他綜合收益的本集團可供出售投資總收益為人民幣705,720,000元(2008：總損失人民幣342,195,000元)。其中，人民幣52,910,000元(2008：人民幣174,256,000元)由其他綜合收益重分類至本年綜合利潤表。

由於非上市股權投資合理公允價值估計的波幅廣闊，董事認為其公允價值不能可靠計量，故該等投資按成本減任何累計減值損失入賬。本集團短期內無處置該等投資之意圖。

於2009年12月31日，本集團賬面價值為人民幣163,769,000元(2008：人民幣134,195,000元)之可供出售投資已設作銀行借款之抵押物。詳情載於財務報表附註36。

## 25. 開發中物業

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
土地成本	8,869,790	8,227,326
建築成本	2,605,321	3,801,908
已資本化的財務費用	482,510	758,466
	11,957,621	12,787,700
列作流動資產的部分	(6,868,166)	(6,121,600)
	5,089,455	6,666,100

抵押予銀行作為銀行借款及其他借款的物業：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
已抵押賬面淨值(附註36)	4,639,332	3,937,313
添置開發中物業包括：		
已資本化的銀行及其他借款利息開支(附註7)	449,190	271,762

本集團的開發中物業均位於中國大陸。

## 26. 應收借款

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
應收借款，自：		
一間共同控制企業	220,000	220,000

於2009年12月31日，應收借款為提供於一間共同控制企業金額為人民幣220,000,000元的銀行委託借款。該筆借款無抵押，年利率為7.02%，且隨中國人民銀行公佈之基準利率浮動，須於2011年10月20日償還。

於2009年12月31日，以上應收借款之賬面價值與其公允價值相若。

## 27. 預付款項

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
投資預付款	616,313	1,156,383

於2009年12月31日，投資之預付款項係預付收購上海地傑置業有限公司(「地傑」)股權之款項。

於2007年12月20日，上海復地投資管理有限公司(「復地投資」)與上海萬科房地產有限公司(「上海萬科」)簽署投資合作協議，雙方將以總計人民幣2,430,690,000元的對價合作開發位於上海之房地產開發項目。根據上述協議，(i)上海萬科及復地投資將分別收購地杰60%和40%的股權，及(ii)復地投資將向上海萬科支付人民幣972,276,000元，作為收購地杰40%股權對應的對價。

於2009年12月31日，本集團已向上海萬科預付收購款共計人民幣616,313,000元(2008：人民幣616,313,000元)。相關尚未撥備之投資承諾為人民幣355,963,000元(2008：人民幣355,963,000元)，詳情載於財務報表附註47。

## 28. 遞延稅項

遞延稅項資產及負債的變動列示如下：

### 遞延稅項資產

	可抵銷						合計 人民幣千元
	日後應課稅 利潤之虧損 人民幣千元	撥備及 預提項目 人民幣千元	職工 退休後福利 人民幣千元	維修費 人民幣千元	額外土地 增值稅撥備 人民幣千元	其他 人民幣千元	
於2008年1月1日	36,082	48,405	8,875	3,327	167,256	19,481	283,426
年內遞延稅項抵免／(支出)	19,567	216,843	(1,221)	3,324	108,104	33,287	379,904
於2008年12月31日及 2009年1月1日的 遞延稅項資產總額	55,649	265,248	7,654	6,651	275,360	52,768	663,330
年內遞延稅項抵免／(支出)	188,507	(123,106)	(4,267)	3,391	28,192	45,019	137,736
於2009年12月31日的 遞延稅項資產總額	244,156	142,142	3,387	10,042	303,552	97,787	801,066

本集團之遞延稅項資產分析如下：

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
於綜合財務狀況表中確認之遞延稅項資產		801,066	663,330
於處置組中之遞延稅項資產	29	7,081	—
		793,985	663,330

## 28. 遞延稅項(續)

## 遞延稅項負債

	收購 子公司公允 價值調整 人民幣千元	可供出售 投資公允 價值調整 人民幣千元	重估投資 物業調整 人民幣千元	土地增值稅 彌償款 人民幣千元	視同出售 聯營企業 人民幣千元	其他 人民幣千元	代扣代繳 所得稅 人民幣千元	合計 人民幣千元
於2008年1月1日	243,968	88,090	37,010	47,701	—	6,475	—	423,244
年內於綜合利潤表中遞延稅項支出/ (抵免)	(22,511)	—	(9,187)	14,860	—	78,743	37,440	99,345
年內於儲備中計入	—	(46,047)	—	—	—	—	—	(46,047)
收購子公司(附註44(a))	89,039	—	—	—	—	—	—	89,039
於2008年12月31日及2009年1月1日 的遞延稅項負債總額	310,496	42,043	27,823	62,561	—	85,218	37,440	565,581
年內於綜合利潤表中遞延稅項支出/ (抵免)	(105,960)	—	(6,524)	9,755	651,402	(56,953)	63,821	555,541
年內於儲備中計入	—	120,851	—	—	—	—	—	120,851
於2009年12月31日的遞延稅項 負債總額	204,536	162,894	21,299	72,316	651,402	28,265	101,261	1,241,973

根據《中華人民共和國企業所得稅法》，自中國大陸外商投資企業分配給外國投資者的股息應按10%的稅率代扣繳企業所得稅。該法令從2008年1月1日起生效，並適用於就2007年12月31日之後所產生利潤的分配。如果中國大陸與外國投資者所在地區已達成稅收協定，則可採用更低的代扣繳企業所得稅稅率。本集團使用的代扣繳稅率為5%。因此，自2008年1月1日起，本集團按照設立於中國大陸的子公司、共同控制企業及聯營企業所產生利潤確認遞延稅項負債。

## 29. 分類為持作出售的處置組中資產／非流動資產

於2009年12月31日，分類為持作出售的處置組中資產為本集團在子公司天津復地浦和房地產開發有限公司(「天津復地」)的投資。於2008年12月31日，分類為持作出售的非流動資產為本集團在聯營企業海南五指山集團有限公司(「海南五指山」)以及招金礦業股份有限公司(「招金礦業」)的投資。

- (a) 於2009年12月，本集團通過子公司復地(集團)股份有限公司與海航集團有限公司簽署股權轉讓協議，以對價人民幣1,176,790,000向海航集團有限公司出售本集團持有的天津復地75%的股權。天津復地主要於天津從事房地產開發與銷售業務，歸屬於財務報表附註5中的房地產開發板塊。

由於出售交易預計自2009年12月31日起計未來12個月內完成，因此天津復地的資產與負債賬面價值將於2009年12月31日的綜合財務狀況表中分類為持作出售。

於2009年12月31日，天津復地分類為持作出售之資產及負債的主要類別如下：

	附註	2009 人民幣千元
<b>資產</b>		
物業、廠房及設備	13	4,538
遞延稅項資產	28	7,081
待售已落成物業		1,475,662
預付款、按金及其他應收款項		5,674
應收貿易款		11,121
現金及銀行結餘		44,818
分類為持作出售的處置組中資產		1,548,894
<b>負債</b>		
計息銀行借款及其他借款		574,570
應付貿易款及票據		286,767
應計負債及其他應付款項		9,973
應付稅項		44,251
關聯方借款		81,832
直接與分類為持作出售的資產相關的負債		997,393

## 29. 分類為持作出售的處置組中資產／非流動資產(續)

- (b) 於2008年11月，本集團通過全資持有的子公司上海復星產業投資有限公司與本集團聯營企業上海豫園旅遊商城股份有限公司(「豫園」)，訂立股份轉讓協議，出售本集團於招金礦業的部分10.9%股權，總對價為人民幣394,320,000元。於2008年12月31日，本集團收到豫園商城預付款人民幣197,160,000元。

於2009年12月31日，該等出售交易已經完成，且全部對價均已收到。出售招金礦業的損失為人民幣1,419,000元已計入其他開支，詳情載於財務報表附註8。

- (c) 於2008年11月，本集團通過全資持有的子公司台州林海投資有限公司和上海復星創富投資管理有限公司與外部第三方海南五指山原股東，訂立股份轉讓協議，出售本集團於海南五指山的全部40%股權，總對價為人民幣214,000,000元。

於2009年12月31日，本集團已收到對價人民幣184,000,000元，出售海南五指山的已收對價與賬面價值的差額形成的收益人民幣18,404,000元，已實現於其他收益中，詳情載於財務報表附註6。

### 30. 現金及銀行結餘

#### 本集團

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
手頭現金		3,327	7,245
非受限制銀行存款		11,546,913	9,570,450
現金及等同現金項目		11,550,240	9,577,695
已抵押銀行結餘	(1)	2,084,160	896,578
原到期日超過三個月的定期存款	(2)	2,313,171	1,216,742
		15,947,571	11,691,015

附註：

		2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
(1)	作為應付票據抵押的銀行結餘	1,511,684	872,900
	作為銀行借款抵押的銀行結餘(附註36)	520,658	—
(2)	作為銀行借款抵押的原到期日超過三個月的定期存款(附註36)	2,216,434	913,446

在編撰綜合現金流量表時，已抵押銀行結餘及原到期日超過三個月的定期存款不計入現金及等同現金項目。

銀行存款利息按基於每日銀行存款利率的浮動利率計算。短期定期存款依據本集團現金需求，期限為一日到三個月，按各自的短期定期存款利率計息。銀行結餘及已抵押存款存置於最近無不履約記錄，信譽良好的銀行。

#### 本公司

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
非受限制銀行存款	1,754,192	475,628
原到期日超過三個月的定期存款	704,384	705,512
	2,458,576	1,181,140

### 31. 以公允價值計量且變動計入損益的股權投資

#### 本集團

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
上市股權投資，按市場價值列示：		
香港	5,949	49,637
美國	4,100,976	1,485,072
中國大陸	804,058	190
其他地區	11,270	—
	<b>4,922,253</b>	1,534,899

#### 本公司

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
上市股權投資，按市場價值列示：		
香港	5,949	49,637
美國	4,100,544	1,485,072
	<b>4,106,493</b>	1,534,709

上述股權投資於2008年12月31日和2009年12月31日分類為持作買賣。

於2009年12月31日，本集團無以公允價值計量且變動計入損益的股權投資已設作銀行借款之抵押物(2008：人民幣534,739,000元)。詳情載於財務報表附註36。

### 32. 應收貿易款項及票據

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
應收貿易款項	1,012,058	1,068,676
應收票據	3,756,933	1,372,764
	<b>4,768,991</b>	2,441,440

### 32. 應收貿易款項及票據(續)

於報告日，應收貿易款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
未付結餘賬齡：		
90日內	831,628	939,067
91日至180日	146,081	75,258
181日至365日	36,593	35,977
1至2年	7,271	26,742
2至3年	6,302	8,906
3年以上	50,663	61,040
	<b>1,078,538</b>	1,146,990
減：應收貿易款項減值準備	<b>(66,480)</b>	(78,314)
	<b>1,012,058</b>	1,068,676

應收貿易款項及票據之賬面價值與其公允價值相若。

應收貿易款項減值準備變動如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
年初	78,314	129,362
註銷	<b>(8,661)</b>	(55,535)
減值損失(轉回)/計提	<b>(3,457)</b>	6,406
收購子公司	284	—
出售子公司	—	(1,919)
年終	<b>66,480</b>	78,314

### 32. 應收貿易款項及票據(續)

未發生減值之應收貿易款項賬齡分析如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
未到期且未發生減值	581,927	232,060
到期90日以內	258,424	558,679
到期91日至180日	21,665	55,409
到期超過180日	5,594	48,723
	<b>867,610</b>	894,871

應收款項中未到期且未發生減值的款項涉及到很多不同的無拖欠款項歷史記錄的客戶。

應收款項中已到期但未提減值準備的款項涉及到很多獨立的有良好交易記錄的客戶。根據以往的經驗，本公司董事認為由於客戶的信用情況無重大變化故認為這些款項可以全額收回。對於上述餘額，本集團未持有相應的擔保或者其他增強信用保障的條件。

本集團應收票據中有人民幣112,700,000元(2008：人民幣112,000,000元)作為抵押物用於銀行借款擔保，詳情載於財務報表附註36。

於2009年12月31日，金額約為人民幣5,904,751,000元(2008：人民幣2,467,601,000元)之已貼現或背書之未到期票據不再確認。於報告日之後至董事會批准發佈財務報表之日，上述已貼現或背書之未到期票據中金額為人民幣3,232,998,000元之票據已到期。

給予本集團客戶的信貸期如下：

	信貸期
鋼鐵板塊	0至90天
礦業板塊	0至90天
醫藥板塊	90至180天
房地產開發板塊	30至360天

### 33. 預付款、按金及其他應收款項

#### 本集團

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
預付款包括：		
採購鋼鐵原料的預付款項	450,432	293,724
採購醫藥原料的預付款項	135,639	34,210
採購建築原料的預付款項	223,317	155,439
採購設備及其他的預付款項	443,556	357,278
按金	985,868	214,318
其他應收款項包括：		
給予第三方的貸款	23,080	75,578
可收回稅項	283,815	1,168,632
其他	747,389	494,801
	<b>3,293,096</b>	2,793,980
<b>本公司</b>		
應收利息	550	483
按金	1,017	1,064
	<b>1,567</b>	1,547

預付款、按金及其他應收款項的賬面價值與其公允價值相若。

## 34. 存貨

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
原材料	2,803,331	3,024,847
在產品	917,803	1,489,866
產成品	1,164,593	1,547,857
備用配件及耗材	801,198	840,489
	<b>5,686,925</b>	6,903,059
減：存貨跌價準備	<b>(103,254)</b>	(699,384)
	<b>5,583,671</b>	6,203,675
抵押賬面淨值作為銀行借款之擔保(附註36)	<b>200,000</b>	—

## 35. 股東、子公司及關聯公司結餘

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>本集團</b>			
應收關聯公司款項：			
應收聯營企業款項	(i)	722,109	418,085
應收共同控制企業款項	(ii)	348,560	334,286
應收子公司少數股東款項	(ii)	29,828	78,582
		<b>1,100,497</b>	830,953
分類為流動部分		<b>908,592</b>	830,953
		<b>191,905</b>	—
<b>本公司</b>			
應收子公司款項	(ii)	<b>8,334,529</b>	8,495,874

附註：

- (i) 應收聯營企業款項結餘指：
- (1) 應收聯營企業款項人民幣676,108,000元(2008：人民幣316,525,000元)為無抵押及免息，且須於要求時償還。
  - (2) 其餘應收聯營企業款項結餘均屬貿易性質、免息且須於要求時償還。
- (ii) 應收子公司、共同控制企業及子公司少數股東款項結餘均為無抵押及免息，且須於要求時償還。

## 35. 股東、子公司及關聯公司結餘(續)

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>本集團</b>			
應付控股公司款項	(v)	878,749	568,819
應付關聯公司款項：			
應付聯營企業款項	(iv)	87,523	314,841
應付子公司少數股東款項	(iii)	206,900	428,294
應付共同控制企業款項	(iii)	51,000	121,000
		345,423	864,135
<b>本公司</b>			
應付控股公司款項	(v)	878,749	568,819

附註：

- (iii) 應付子公司少數股東及共同控制企業款項結餘均為無抵押及免息，且須於要求時償還。
- (iv) 應付聯營企業款項人民幣72,916,000元(2008：人民幣304,684,000元)為無抵押及免息，且須於要求時償還。其餘應付聯營企業款項結餘均屬貿易性質、免息且須於要求時償還。
- (v) 應付控股公司款項結餘代表應付股利，其為無抵押及免息，且須於要求時償還。

與股東、子公司及關聯公司之間的款項的賬面價值與其公允價值相若。

與股東及關聯公司的交易詳情載於財務報表附註49。

## 36. 計息銀行借款及其他借款

## 本集團

	附註	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
銀行借款：	(1)		
有擔保		65,150	169,200
有抵押		10,275,254	8,877,560
無抵押		13,136,742	12,907,103
		23,477,146	21,953,863
企業債券	(2)	2,482,589	—
公司債券	(3)	1,869,304	—
短期融資券		—	1,397,747
其他無抵押借款	(4)	876,330	1,046,679
合計		28,705,369	24,398,289
須於以下期間內償還：			
於一年內		16,792,363	15,228,528
於第二年		2,739,988	4,047,275
於第三至第五年(包括首尾兩年)		5,703,745	5,036,031
於五年以後		3,469,273	86,455
		28,705,369	24,398,289
列作流動負債部分		(16,792,363)	(15,228,528)
非流動負債部分		11,913,006	9,169,761

## 36. 計息銀行借款及其他借款(續)

## 本集團(續)

附註：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
(1) 銀行借款		
由關聯方擔保	65,150	169,200
由以下資產抵押：		
樓宇(附註13)	255,597	841,113
廠房及機器(附註13)	589,936	1,329,420
投資物業(附註14)	2,057,400	429,000
預付土地租金(附註15)	31,389	1,267,674
採礦權(附註17)	141,289	148,595
存貨(附註34)	200,000	—
原到期日超過三個月的定期存款(附註30)	2,216,434	913,446
已抵押銀行結餘(附註30)	520,658	—
於子公司之權益	327,061	618,065
應收票據(附註32)	112,700	112,000
開發中物業(附註25)	4,639,332	3,937,313
待售已落成物業	41,632	—
可供出售投資(附註24)	163,769	134,195
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資(附註31)	—	534,739
持有至到期投資(附註23)	—	31,696
	<b>11,297,197</b>	<b>10,297,256</b>
銀行借款 年利率之範圍	<b>0.27% 至7.74%</b>	1.60% 至9.02%
(2) 企業債券		
南鋼聯合於2009年2月27日發行了面值為人民幣2,500,000,000元的長期企業債券，實際年利率為6.29%。其中一半本金將於2015年2月27日償還，其餘本金將於2016年2月27日償還，利息按年支付。		
(3) 公司債券		
於2009年9月25日，復地發行了面值為人民幣1,900,000,000元、實際年利率為7.73%的五年期國內固定利率債券。其利息將在每年9月22日支付，債券到期日為2014年9月22日。		
(4) 其他無抵押借款		
	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
從第三方取得	876,330	1,046,679
其他借款年利率之範圍	<b>2.55%至12.18%</b>	2.55%至9.34%

本集團流動銀行及其他借款的賬面價值與公允價值相若。本集團賬面價值為人民幣11,913,006,000元(2008：人民幣9,169,761,000元)的非流動銀行及其他借款於2009年12月31日的公允價值為人民幣11,921,339,000元(2008：人民幣9,215,012,000元)。

## 36. 計息銀行借款及其他借款(續)

## 本公司

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
銀行借款：		
有抵押	—	77,284
無抵押	482,286	859,838
	482,286	937,122
須於以下期間內償還		
於一年內	411,848	796,020
於第二年	70,438	70,551
於第三至第五年(包括首尾兩年)	—	70,551
	482,286	937,122
列作流動負債部分	(411,848)	(796,020)
非流動負債部分	70,438	141,102
銀行借款年利率之範圍：	2.28%至2.82%	2.83%至4.94%

本公司流動銀行借款的賬面值與公允價值相若。本公司賬面值為人民幣70,438,000元(2008：人民幣141,102,000元)的非流動銀行借款於2009年12月31日的公允價值為人民幣69,456,000元(2008：人民幣137,594,000元)。

## 37. 應付貿易款項及票據

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
應付貿易款項	3,539,566	3,173,599
應付票據	3,322,401	2,006,827
	<b>6,861,967</b>	5,180,426

應付貿易款項及票據的賬面價值與其公允價值相若。

於報告日，應付貿易款項的賬齡分析如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
未付結餘賬齡：		
90日內	2,523,171	2,484,540
91日至180日	414,585	402,703
181日至365日	181,843	54,503
1至2年	345,306	175,311
2至3年	44,360	34,965
3年以上	30,301	21,577
	<b>3,539,566</b>	3,173,599

本集團供貨商給予的信貸期如下：

	信貸期
鋼鐵板塊	0至90天
礦業板塊	0至90天
醫藥板塊	0至360天
房地產開發板塊	180至360天

### 38. 應計負債及其他應付款項

#### 本集團

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
客戶墊款	6,471,617	3,491,041
有關下列各項的應付款項：		
購入物業、廠房及設備	1,234,444	762,220
已收按金	452,549	244,665
薪酬	366,327	321,456
營業稅	115,170	24,177
應計利息開支	202,845	45,244
增值稅	61,986	67,268
應計公用事業開支	163,774	138,553
收購子公司(附註44(a))	150,000	143,500
其他長期應付款項之流動部分(附註41)	73,728	12,200
其他	1,238,626	681,250
	<b>10,531,066</b>	5,931,574

#### 本公司

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
其他應付款項	1,489	1,114

不包括客戶墊款的應計負債及其他應付款項的賬面價值與其公允價值相若。

### 39. 關聯公司借款

	賬面價值		公允價值	
	2009	2008	2009	2008
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自以下關聯公司借款				
共同控制企業	81,324	76,118	83,017	78,495
聯營企業	25,294	—	25,286	—
子公司的少數股東	—	76,075	—	77,813
所有款項在2至4年(包括首尾兩年) 內償還	106,618	152,193	108,303	156,308

關聯公司借款為免息、無抵押。該等借款於獲取日之公允價值系參照中國人民銀行公佈之同期借款利率折現為人民幣。該應付借款與其公允價值之差額記入綜合利潤表。於首次確認後，上述金融負債以實際利率法按攤餘成本計量。

### 40. 遞延收入

遞延收入指已收取的與資產關聯的政府補貼。

	2009	2008
	人民幣千元	人民幣千元
特別為技術改良而設的基金	82,669	47,702

## 41. 其他長期應付款項

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>環境復墾撥備：</b>		
年初	30,921	40,048
增加	453	415
附加利息(附註7)	2,832	2,658
列作流動負債部分(附註38)	—	(12,200)
年終	34,206	30,921
<b>退休金撥備：</b>		
年初	603,330	697,424
增加	22,424	—
附加利息(附註7)	24,117	31,215
付款	(48,628)	(125,309)
列作流動負債部分(附註38)	(73,528)	—
年終	527,715	603,330
合計	561,921	634,251

環境復墾撥備涉及本集團履行土地復墾義務時的估計成本。

退休金撥備指本集團就合資格國營企業僱員及合資格退休僱員的退休福利，從前國營企業的前母公司(為國營企業)接管的負債。

該長期應付款項為管理層基於對未來支付的預計，並按5.70%至7.83%的折現率折現。

## 42. 股本

### 股份

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
法定已授權： 100,000,000,000股(2008：100,000,000,000股) 每股港幣0.1元的普通股	9,746,013	9,746,013
已發行及實繳： 6,421,594,500股(2008：6,421,594,500股) 每股港幣0.1元的普通股	621,497	621,497

以下是本公司2008年1月1日至2009年12月31日期間法定已授權及發行的股本變化：

	普通股股數	普通股名義價值 人民幣千元
法定已授權： 於2008年12月31日及2009年12月31日	100,000,000,000	9,746,013
已發行及實繳： 於2008年1月1日(6,437,500,000股每股港幣0.1元的股份)	6,437,500,000	622,962
回購及註銷股份	(15,905,500)	(1,465)
於2008年12月31日及2009年12月31日	6,421,594,500	621,497

## 43. 儲備

### 本集團

本集團本年度及上年度儲備的結餘及變動情況見於財務報表之綜合權益變動表。

### 本公司

	已發行股本 人民幣千元 (附註42)	股本溢價 人民幣千元	匯率波動儲備 人民幣千元	資本贖回準備 人民幣千元 (附註42)	(累計虧損)/ 留存利潤 人民幣千元	擬派期末股息 人民幣千元 (附註11)	權益合計 人民幣千元
於2008年1月1日	622,962	11,785,713	(333,745)	—	(326,531)	1,022,219	12,770,618
購回及註銷股份(附註42)	(1,465)	—	—	—	(76,650)	—	(78,115)
購回及註銷股份的轉出(附註42)	—	—	—	1,465	(1,465)	—	—
宣告發放期末股息	—	—	—	—	—	(1,022,219)	(1,022,219)
擬派2008年期末股息(附註11)	—	—	—	—	(453,051)	453,051	—
滙兌調整	—	—	(596,244)	—	—	—	(596,244)
年內綜合收益總額*	—	—	—	—	667,014	—	667,014
於2008年12月31日及2009年1月1日	621,497	11,785,713	(929,989)	1,465	(190,683)	453,051	11,741,054
宣告發放期末股息(附註11)	—	—	—	—	—	(453,051)	(453,051)
擬派2009年期末股息(附註11)	—	—	—	—	(927,270)	927,270	—
滙兌調整	—	—	(18,890)	—	—	—	(18,890)
年內綜合收益總額*	—	—	—	—	4,306,395	—	4,306,395
於2009年12月31日	621,497	11,785,713	(948,879)	1,465	3,188,442	927,270	15,575,508

\* 於截至2009年12月31日止年度，母公司股東應佔綜合利潤包括已於本公司財務報表內處理之利潤人民幣4,306,395,000元(2008：人民幣667,014,000元)。

### (a) 其他虧絀

於二零零八年一月一日之期初其他虧絀藉由本集團在香港聯交所上市前根據重組計劃對復星集團全部股權進行收購，並已扣除復星集團已繳股本以及其資本儲備(通過子公司的股份紅利獲取)後產生。

## 43. 儲備 (續)

### (b) 法定盈餘公積金

根據中國公司法及於中國內地成立的子公司(「中國子公司」)各自的公司章程，每一中國子公司須將依據現行中國會計準則及規定釐定的稅後利潤之10%轉撥至往法定盈餘公積金，直至該儲備達到註冊資本50%為止。除中國公司法所載若干限制另有規定外，部分法定盈餘公積金可撥作已繳股本，惟撥充資本後的結餘不得少於註冊資本25%。

### (c) 可供分派儲備

就分配股息而言，中國子公司依法可供分配之股息取決於按照現行中國會計準則及規定編製之法定財務報表之留存利潤。

根據中國公司法，稅後利潤除如上文所述於轉撥至法定盈餘公積金及法定公益金後，可用於股息分派。

## 44. 綜合現金流量表附註

## (a) 收購子公司

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
收購中確認之公允價值：		
物業、廠房及設備(附註13)	28,205	140,407
預付土地租金(附註15)	—	2,668
勘探及評估資產(附註16)	—	5,000
採礦權(附註17)	—	636,263
無形資產(附註18)	—	6,929
開發中物業	1,389,678	159,832
現金及銀行結餘	8,356	21,445
應收貿易款項及票據	6,775	41
預付款項、按金及其他應收款項	7,222	172,985
存貨	9,103	13,469
計息銀行借款及其他借款	(200,000)	—
應付貿易款項及票據	(7,676)	(6,807)
應計負債及其他應付款項	(449,884)	(176,610)
應付稅項	—	(136)
遞延稅項負債(附註28)	—	(89,039)
少數股東權益	(4,550)	(254,747)
	<b>787,229</b>	631,700
收購時產生的商譽(附註19)	—	8,297
超逾業務合併成本的差額(附註6)	—	(6,520)
	<b>787,229</b>	633,477
以下列方式支付		
現金	637,229	479,332
於聯營企業之投資	—	10,645
未支付的現金對價(附註38)	150,000	143,500
	<b>787,229</b>	633,477

#### 44. 綜合現金流量表附註(續)

##### (a) 收購子公司(續)

有關收購子公司的現金及等同現金項目流出淨額分析如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
現金對價	(637,229)	(479,332)
所收購的現金及銀行結餘	8,356	21,445
有關收購子公司的現金及等同現金項目流出淨額	(628,873)	(457,887)

本年度主要收購的子公司列示如下：

於2009年8月24日，復地集團以人民幣625,000,000元的現金對價收購南京潤昌房地產開發有限公司100%股權，該公司為一家位於中國南京之私人有限公司，主要從事房地產開發。於2009年12月31日，尚未支付之收購對價為人民幣150,000,000元。

收購對本集團自收購當日以來至有關年度完結時的財務業績的影響如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
財務業績：		
收入	27,817	6,481
年內虧損	(10,491)	(15,823)

若上述收購於1月1日發生，本集團截至2009年12月31日止年度之收入及利潤將分別為人民幣34,882,738,000元(2008：人民幣40,255,033,000元)和人民幣6,823,159,000元(2008：人民幣2,700,991,000元)。

## 44. 綜合現金流量表附註(續)

## (b) 出售子公司

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
出售之淨資產：		
物業、廠房及設備(附註13)	182	26,094
預付土地租金(附註15)	1,846	—
現金及銀行結餘	259	16,641
應收貿易款項及票據	—	51,329
可供出售投資	—	5,000
預付款項、按金及其他應收款項	1,114	14,824
存貨	1,664	67,756
計息銀行借款及其他借款	—	(31,900)
應付貿易款項及票據	—	(66,906)
應計負債及其他應付款項	(2,459)	(20,265)
應付稅項	—	(205)
	2,606	62,368
少數股東權益	—	(30,867)
出售子公司淨收益(附註6)	494	4,710
	3,100	36,211
以下列方式支付：		
現金	3,100	35,604
預付款項、按金及其他應收款項	—	607
	3,100	36,211

有關出售子公司的現金及等同現金項目流入淨額分析如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
現金對價	3,100	35,604
所出售的現金及銀行結餘	(259)	(16,641)
有關出售子公司的現金及等同現金項目流入淨額	2,841	18,963

## 45. 以股份為基礎的支付

於2009年10月31日，復地將其子公司上海策源置業顧問有限公司(「策源置業」)23%股權以對價人民幣10,967,000元轉讓予策源置業之六名管理人員。經西門評估，於授予日，該等股權之公允價值為人民幣27,393,000元，公允價值超越轉讓對價之差額作為對該六名管理人員過往為策源置業所做貢獻的激勵與回報。該等差額人民幣16,426,000作為權益結算之以股份為基礎的支付開支於授予日記入員工成本。

## 46. 經營租賃安排

### 作為出租人

按財務報表附註14所述，本集團根據經營租約安排出租投資物業。

於報告日，本集團根據與其承租人簽訂之不可撤銷經營租約，可於以下年度到期日收取之未來最低租金總額如下：

### 本集團

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
一年以內	32,333	17,233
二至五年(包括首尾兩年)	71,463	29,766
五年以上	25,244	395
	<b>129,040</b>	47,394

### 作為承租人

本集團根據經營租賃安排租用若干辦公室物業、商舖、土地及廠房。

## 46. 經營租賃安排(續)

### 作為承租人(續)

於報告日，本集團和本公司根據於下列年期到期的不可撤銷經營租約的未來最低應付租金總額如下：

#### 本集團

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
一年以內	64,555	38,862
二至五年(包括首尾兩年)	247,266	99,045
五年以上	516,996	174,078
	<b>828,817</b>	311,985

#### 本公司

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
一年以內	1,679	2,961
二至五年(包括首尾兩年)	—	1,481
	<b>1,679</b>	4,442

## 47. 資本承擔

於報告日，除附註46詳述的經營租賃承擔外，本集團和本公司之資本承擔如下：

### 本集團

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
已簽約但未撥備之：		
廠房及設備	492,465	387,168
開發中物業	4,531,525	4,108,550
無形資產	23,899	—
預付土地租金	5,600	—
投資	477,419	375,963
	<b>5,530,908</b>	4,871,681

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
已批准但未簽約之：		
廠房及設備	950,843	41,462
投資	1,864,000	1,437,895
	<b>2,814,843</b>	1,479,357

此外，本集團應佔共同控制企業之資本承擔份額(未計入上表中)如下：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
已簽約但未撥備之：		
開發中物業	33,499	6,022

### 本公司

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
已批准但未簽約之：		
投資	1,864,000	1,437,895

## 48. 或然負債

於報告日，本集團存在如下或然負債：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
就下列各方的銀行借款作出擔保：		
關聯方(附註49)	846,800	1,867,500
第三方	50,000	491,000
	<b>896,800</b>	2,358,500
合格買家的按揭貸款*	2,762,666	1,938,549
	<b>3,659,466</b>	4,297,049

- \* 本集團就銀行向客戶提供有關購買本集團所開發房地產的按揭貸款向客戶提供擔保約人民幣2,762,666,000元(2008：人民幣1,938,549,000元)，而基於中國的行政程序，有關房地產證書僅可於較遲的時間方可向銀行提供。該等由本集團提供的擔保將於客戶將房地產證書抵押予銀行作為所獲銀行按揭貸款的擔保時解除。
- 董事認為，倘出現拖欠情況，則有關物業的可變現淨值仍足以償還未繳付的按揭本金以及應計利息和罰款，因此並無就擔保在財務報表中作出撥備。

## 49. 關聯方交易

於本年度，除在本財務報表其他地方詳細列出的交易及結餘外，本集團與關聯方進行以下重大交易：

關聯方名稱	交易性質	2009	2008
		人民幣千元	人民幣千元
<b>銷售貨品</b>			
國藥控股股份有限公司 (附註4及14)	銷售醫藥產品	96,610	47,125
上海聯華復星藥房連鎖經營 有限公司(附註1、4及14)	銷售醫藥產品	26,896	22,622
北京永安復星藥房有限公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	—	77
上海藥房控股有限公司(附註1及4)	銷售醫藥產品	7,148	8,570
蘇州萊士輸血器材有限公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	6,268	1,822
上海利意大藥房有限公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	5,103	3,622
萬邦安新醫藥(江蘇)有限公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	—	438
桂林澳林製藥有限責任公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	581	439
上海滙豐復星大藥房有限公司 (附註1及4)	銷售醫藥產品	2,922	—
寧波鋼鐵國際貿易有限公司(附註4)	銷售鐵礦石產品	—	105,245
寧波鋼鐵有限公司(附註4)	銷售鋼鐵產品	—	6,260
<b>銷售貨品總額</b>		<b>145,528</b>	196,220

## 49. 關聯方交易 (續)

關聯方名稱	交易性質	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>購買貨品</b>			
國藥控股股份有限公司 (附註4及14)	購買醫藥產品	10,095	12,957
武漢中聯藥業股份有限公司 (附註1及4)	購買醫藥產品	—	668
上海藥房股份有限公司(附註1及4)	購買醫藥產品	8,514	8,570
蘇州萊士輸血器材有限公司 (附註1及4)	購買醫藥產品	3,660	—
寧波鋼鐵有限公司(附註4)	購買鋼鐵產品	—	132,333
海南鋼鐵有限公司(附註3、4及15)	購買鐵礦石	21,005	—
山西焦煤集團五麟煤焦開發 有限公司(附註1及4)	購買焦煤產品	92,257	—
<b>購買貨品總額</b>		<b>135,531</b>	154,528
<b>服務收入</b>			
無錫復地房地產開發有限公司 (附註2及5)	向關聯公司提供之諮詢服務	—	4,302
唐山建龍實業有限公司(附註1及5)	向關聯公司提供之諮詢服務	32,035	—
無錫復地房地產開發有限公司 (附註2及5)	向關聯公司提供之銷售 代理服務	877	928
<b>服務收入總額</b>		<b>32,912</b>	5,230

## 49. 關聯方交易(續)

關聯方名稱	交易性質	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>利息收入</b>			
陝西建秦房地產開發有限公司 (附註2及7)	利息收入	13,740	21,981
晉全有限公司(附註2及7)	利息收入	—	6,266
<b>利息收入總額</b>		<b>13,740</b>	28,247
<b>利息開支</b>			
上海豫園旅遊商城股份有限公司 (附註1及7)	利息開支	6,690	—
<b>其他開支</b>			
上海復瑞物業管理有限公司 (附註1及6)	關聯公司提供之物業 管理服務	13,392	11,096
上海豫園旅遊商城股份有限公司 (附註1及6)	管理費	—	6,628
南京鑫武海運有限公司(附註1及6)	運輸費	69,987	109,884
南京鋼鐵集團有限公司 (附註3、6及15)	關聯公司提供之辦公樓宇之 經營租賃	3,023	3,593
海南鋼鐵有限公司(附註3、6及15)	關聯公司提供之土地之 經營租賃	15,776	13,263
<b>其他開支總額</b>		<b>102,178</b>	144,464
<b>關聯方提供之無息借款之名義利息</b>			
無錫復地房地產開發有限公司 (附註2及9)	名義利息	5,206	5,093
揚子天津有限公司 (附註3、10及15)	名義利息	5,840	5,396
<b>名義利息總額</b>		<b>11,046</b>	10,489

## 49. 關聯方交易 (續)

關聯方名稱	交易性質	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
<b>關聯公司借款</b>			
天津濱海汽車零部件產業園有限公司(附註1及11)	向關聯公司借款	28,000	—
上海豫園旅遊商城股份有限公司(附註1及7)	向關聯公司借款	247,792	—
<b>關聯公司借款總額</b>		<b>275,792</b>	—
<b>銀行借款擔保</b>			
南京鋼鐵集團有限公司(附註3、8及15)	關聯公司提供之銀行借款擔保	3,272,288	4,392,200
寧波鋼鐵有限公司(附註8)	為關聯公司銀行借款提供擔保	—	1,839,000
南京鑫武海運有限公司(附註1及8)	為關聯公司銀行借款提供擔保	53,000	28,500
唐山建龍實業有限公司(附註1及8)	為關聯公司銀行借款提供擔保	200,000	—
山西焦煤集團五麟煤焦開發有限公司(附註1及8)	為關聯公司銀行借款提供擔保	52,800	—
北京玉泉新城房地產開發有限公司(附註1及8)	為關聯公司銀行借款提供擔保	100,000	—
北京荷華房地產開發有限公司(附註1及8)	為關聯公司銀行借款提供擔保	441,000	—
<b>提供關聯公司借款</b>			
陝西建秦房地產開發有限公司(附註2及7)	向關聯公司提供之委託借款	220,000	—
晉全有限公司(附註2及12)	向關聯公司提供之股東借款	—	126,400
陝西建秦房地產開發有限公司(附註2及12)	向關聯公司提供之股東借款	—	140,000
<b>向關聯公司提供借款總額</b>		<b>220,000</b>	266,400

## 49. 關聯方交易 (續)

附註：

- (1) 該等公司是本集團的聯營企業。
- (2) 該等公司是本集團的共同控制企業。
- (3) 該等公司是本集團子公司的少數股東。
- (4) 董事認為，銷售及購買乃在相關公司日常業務中按類似向無關聯之客戶／供貨商提供或收取服務之商業條款進行。
- (5) 董事認為，向關聯公司提供諮詢服務和銷售代理服務的費用乃根據給予第三方客戶之價格釐定。
- (6) 董事認為，向關聯公司支付有關物業管理服務、管理服務、運輸服務及支付給關聯公司租金的費用乃根據關聯公司給予第三方客戶之價格釐定。
- (7) 董事認為關聯公司提供／獲得的借款為無抵押、按要求還款，適用利率乃按照現行市場借貸利率釐定。
- (8) 銀行借款由關聯公司免費提供擔保。本集團就關聯公司的銀行借款免費提供擔保。
- (9) 無錫復地房地產開發有限公司提供的銀行委託借款人民幣93,000,000元乃免息、無抵押並須於2012年償還，詳情載於財務報表附註39。截至2009年12月31日止年度的相關名義利息合計約人民幣5,206,000元(2008：人民幣5,093,000元)。
- (10) 天津復地少數股東揚子天津有限公司提供的借款人民幣99,716,000元乃免息、無抵押並須於2010年償還。截至2009年12月31日止年度的相關名義利息合計約人民幣5,840,000元(2008：人民幣5,396,000元)。
- (11) 天津濱海汽車零部件產業園有限公司提供的借款人民幣28,000,000元乃免息、無抵押並須於2011年償還，詳情載於財務報表附註39。
- (12) 提供給陝西建秦房地產開發有限公司金額為人民幣290,000,000元之股東借款以及提供給晉全有限公司金額為人民幣126,400,000元之股東借款，詳情載於財務報表附註21。
- (13) 本集團主要管理人員的報酬：

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
短期員工福利	12,529	12,210
退休計劃供款	252	154
支付主要管理人員之報酬總額	12,781	12,364

## 49. 關聯方交易 (續)

附註：(續)

(14) 根據上市規則14A，該等交易於截至2009年10月15日止期間形成了本集團的持續關連交易。本集團確認上述交易已符合上市規則14A的披露要求。

於2009年10月15日，復星醫藥之子公司上海復星醫藥產業發展有限公司向復星集團轉讓佔復地已發行股份總數1%之股份的交易完成。自2009年10月15日起，上海聯華復星藥房連鎖經營有限公司及國藥控股股份有限公司不再是本公司之關連人士，以上交易也不再構成本集團之持續關連交易。

(15) 根據上市規則14A，該等交易形成了本集團的持續關連交易。上述交易已豁免上市規則14A的披露要求。

## 50. 按種類列示的金融工具

於報告日各類金融工具的賬面價值列示如下：

### 2009本集團

#### 金融資產

	以公允價值計量 且變動計入 損益的金融資產				合計 人民幣千元
	— 持作買賣 人民幣千元	持有至到期投資 人民幣千元	借款和應收款項 人民幣千元	可供出售金融資產 人民幣千元	
持有至到期投資	—	79,220	—	—	79,220
可供出售投資	—	—	—	2,943,458	2,943,458
應收借款	—	—	220,000	—	220,000
現金及銀行結餘	—	—	15,947,571	—	15,947,571
以公允價值計量且變動 計入損益的股權投資	4,922,253	—	—	—	4,922,253
應收貿易款項和票據	—	—	4,768,991	—	4,768,991
預付款、按金及其他應收 款項中的金融資產 (附註33)	—	—	2,040,152	—	2,040,152
應收關聯公司款項	—	—	1,100,497	—	1,100,497
	4,922,253	79,220	24,077,211	2,943,458	32,022,142

## 50. 按種類列示的金融工具(續)

於報告日各類金融工具的賬面價值列示如下：(續)

### 2009本集團(續)

#### 金融負債

	以攤餘成本計量的金融負債 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	28,705,369
關聯公司借款	106,618
應付貿易款項及票據	6,861,967
應計負債及其他應付款項中的金融負債(附註38)	4,059,449
應付關聯公司及控股公司款項	1,224,172
其他長期應付款項	561,921
	<b>41,519,496</b>

### 2008本集團

#### 金融資產

	以公允價值計量 且變動計入 損益的金融資產				合計 人民幣千元
	— 持作買賣 人民幣千元	持有至到期投資 人民幣千元	借款和應收款項 人民幣千元	可供出售金融資產 人民幣千元	
持有至到期投資	—	63,761	—	—	63,761
可供出售投資	—	—	—	1,905,289	1,905,289
應收借款	—	—	220,000	—	220,000
現金及銀行結餘	—	—	11,691,015	—	11,691,015
以公允價值計量且變動 計入損益的股權投資	1,534,899	—	—	—	1,534,899
應收貿易款項和票據	—	—	2,441,440	—	2,441,440
預付款、按金及其他應收 款項中的金融資產 (附註33)	—	—	1,953,329	—	1,953,329
應收關聯公司款項	—	—	830,953	—	830,953
	1,534,899	63,761	17,136,737	1,905,289	20,640,686

## 50. 按種類列示的金融工具(續)

於報告日各類金融工具的賬面價值列示如下：(續)

### 2008本集團(續)

#### 金融負債

	以攤餘成本計量的金融負債 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	24,398,289
關聯公司借款	152,193
應付貿易款項及票據	5,180,426
應計負債及其他應付款項中的金融負債(附註38)	2,440,533
應付關聯公司及控股公司款項	1,432,954
其他長期應付款項	634,251
	34,238,646

### 2009本公司

#### 金融資產

	以公允價值計量且變動計入損益的金融資產 — 持作買賣 人民幣千元	持有至到期投資 人民幣千元	借款和應收款項 人民幣千元	合計 人民幣千元
持有至到期投資	—	35,320	—	35,320
以公允價值計量且變動計入損益的股權投資	4,106,493	—	—	4,106,493
現金及銀行結餘	—	—	2,458,576	2,458,576
預付款、按金及其他應收款項中的金融資產(附註33)	—	—	1,567	1,567
應收子公司款項	—	—	8,334,529	8,334,529
	4,106,493	35,320	10,794,672	14,936,485

## 50. 按種類列示的金融工具(續)

於報告日各類金融工具的賬面價值列示如下：(續)

### 2009本公司(續)

#### 金融負債

	以攤餘成本計量的金融負債 人民幣千元
應計負債及其他應付款項中的金融負債(附註38)	1,489
計息銀行借款	482,286
應付控股公司款項	878,749
	<b>1,362,524</b>

### 2008本公司

#### 金融資產

	以公允價值 計量且變動 計入損益的 金融資產 — 持作買賣 人民幣千元	持有至 到期投資 人民幣千元	借款和 應收款項 人民幣千元	合計 人民幣千元
持有至到期投資	—	31,696	—	31,696
以公允價值計量且變動計入損益 的股權投資	1,534,709	—	—	1,534,709
現金及銀行結餘	—	—	1,181,140	1,181,140
預付款、按金及其他應收款項中 的金融資產(附註33)	—	—	1,547	1,547
應收子公司款項	—	—	8,495,874	8,495,874
	1,534,709	31,696	9,678,561	11,244,966

## 50. 按種類列示的金融工具(續)

於報告日各類金融工具的賬面價值列示如下：(續)

### 2008本公司(續)

#### 金融負債

	以攤餘成本計量 的金融負債 人民幣千元
應計負債及其他應付款項中的金融負債(附註38)	1,114
計息銀行借款	937,122
應付控股公司款項	568,819
	1,507,055

## 51. 公允價值層級

本集團根據下述層級參數來計量及披露金融工具之公允價值：

第一層級：公允價值計量方法基於相同資產或負債在活躍市場中的標價(未經調整)；

第二層級：公允價值計量方法基於對公允價值有重大影響的直接或間接可觀察變量的估值技術；

第三層級：公允價值計量方法基於對公允價值有重大影響的非可觀察市場數據的變量(不可觀察的變量)的估值技術。

於2009年12月31日，本集團與本公司持有下述以公允價值計量之金融資產，無以公允價值計量之金融負債。

於2009年12月31日，以公允價值計量之金融資產：

### 本集團

	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	合計 人民幣千元
可供出售投資：				
股權投資(附註24)	868,773	—	—	868,773
以公允價值計量且變動計入損益 的股權投資	4,922,253	—	—	4,922,253
	5,791,026	—	—	5,791,026

### 本公司

	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	合計 人民幣千元
以公允價值計量且變動計入損益 的股權投資	4,106,493	—	—	4,106,493

截至2009年12月31日止年度內，公允價值計量沒有在第一層級和第二層級之間發生轉移，也沒有轉入或轉出第三層級。

## 52. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具，包括銀行借款及其他借款、現金及短期存款。這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其他金融資產和負債，比如應收貿易款項和應付貿易款項。

截至2009年12月31日止年度內，本集團亦曾進行貨幣遠期合約之衍生產品交易。其目的為管理來自於集團經營活動之貨幣風險。

本集團的金融工具導致的主要風險是利率風險、外幣風險、信用風險、流動風險及證券價格風險。董事會已審議並批准管理這些風險的政策，政策概括如下。本集團有關衍生工具的會計政策見財務報表附註2.4。

### 利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期債務相關。

本集團的政策是將固定利率債務與可變利率債務相組合來管理利息成本。於2009年12月31日，本集團約31% (2008：24%) 的計息借款按固定利率計息。

下表顯示本集團的稅前利潤(通過浮動利率債務)對利率的合理變動(而其他變量保持不變)的敏感度：

### 本集團：

	基點上升／(降低)	稅前利潤 增加／(減少) 人民幣千元
<b>2009</b>	<b>27</b> <b>(81)</b>	<b>(29,998)</b> <b>89,994</b>
2008	27 (81)	(19,538) 57,758

## 52. 財務風險管理目標及政策(續)

### 外幣風險

本集團存在相互作用的外幣敞口。該等敞口源自經營單位及投資控股單位以異於其功能貨幣的其他貨幣所進行的購銷及投資和籌資活動。

於報告日，對美元及港幣匯率發生合理波動(而其他變量保持不變)，本集團稅前利潤(由貨幣性資產與負債公允價值變化導致)之敏感度分析列示如下：

#### 本集團：

	外幣匯率 上升/降低 %	稅前利潤 增加/(減少) 人民幣千元
<b>2009</b>		
若人民幣於美元發生貶值	5	(19,423)
若人民幣於美元發生升值	5	19,423
若人民幣於港幣發生貶值	5	58,334
若人民幣於港幣發生升值	5	(58,334)
<b>2008</b>		
若人民幣於美元發生貶值	5	36,623
若人民幣於美元發生升值	5	(36,623)
若人民幣於港幣發生貶值	5	29,560
若人民幣於港幣發生升值	5	(29,560)

## 52. 財務風險管理目標及政策(續)

### 信用風險

本集團僅與經認可的、信譽良好的第三方交易。按照本集團的政策，需對所有希望採用信用方式交易的客戶進行信用核實。另外，應收款項結餘的情況受持續監控，且本集團所面臨的壞賬不重大。

本集團其他金融資產包括現金及銀行結餘、持有至到期投資、可供出售投資，以公允價值計量且變動計入損益的股權投資，應收關聯公司款項及其他應收款項，這些金融資產的信用風險源自交易對方違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面金額。

由於本集團僅與經認可的且信譽良好的第三方交易，所以無需抵押品。集中信用風險通過客戶群、地區及行業進行管理。本集團應收貿易款項的客戶群廣泛地分佈在不同的部門和行業，因此不存在重大集中信用風險。

有關本集團的應收貿易款項所涉及的信用風險的進一步定量數據在財務報表附註32中給予披露。

### 流動風險

本集團的目標是運用銀行借款及其他計息借款以保持融資的持續性與靈活性的平衡。本集團的政策是，不超過80%的借款應於12個月內到期。於2009年12月31日，本集團69% (2008: 62%)按財務報表列示的債務將在不足一年內到期。

## 52. 財務風險管理目標及政策(續)

### 流動風險(續)

於報告日，本集團及本公司之附有合約的未折現之金融負債列示如下：

#### 2009本集團

	即期 人民幣千元	少於3個月 人民幣千元	3-12個月 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	合計 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	—	1,793,969	14,998,394	8,474,429	3,486,683	28,753,475
關聯公司借款	—	—	—	121,000	—	121,000
應付貿易款項及票據	1,983,529	1,957,762	2,920,676	—	—	6,861,967
應付關聯公司款項	345,423	—	—	—	—	345,423
應付控股公司款項	878,749	—	—	—	—	878,749
應計負債及其他應付款項中的 金融負債	4,020,921	—	38,528	—	—	4,059,449
其他長期應付款項	—	—	—	484,471	200,233	684,704
	<b>7,228,622</b>	<b>3,751,731</b>	<b>17,957,598</b>	<b>9,079,900</b>	<b>3,686,916</b>	<b>41,704,767</b>

#### 2008本集團

	即期 人民幣千元	少於3個月 人民幣千元	3-12個月 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	合計 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	177,284	1,417,024	13,634,220	9,083,306	86,455	24,398,289
關聯公司借款	—	—	—	180,467	—	180,467
應付貿易款項及票據	1,727,793	1,966,480	1,486,153	—	—	5,180,426
應付關聯公司款項	864,135	—	—	—	—	864,135
應付控股公司款項	568,819	—	—	—	—	568,819
應計負債及其他應付款項中的 金融負債	2,440,533	—	—	—	—	2,440,533
其他長期應付款項	—	—	—	669,725	220,416	890,141
	<b>5,778,564</b>	<b>3,383,504</b>	<b>15,120,373</b>	<b>9,933,498</b>	<b>306,871</b>	<b>34,522,810</b>

此外，倘若被擔保方拖欠還款，本集團將被要求履行擔保責任，詳情載於附註48。

## 52. 財務風險管理目標及政策(續)

## 流動風險(續)

## 2009本公司

	即期 人民幣千元	少於3個月 人民幣千元	3-12個月 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	合計 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	—	—	411,849	70,438	—	482,287
應付控股公司款項	878,749	—	—	—	—	878,749
應計負債及其他應付 款項中的金融負債	1,489	—	—	—	—	1,489
	880,238	—	411,849	70,438	—	1,362,525

## 2008本公司

	即期 人民幣千元	少於3個月 人民幣千元	3-12個月 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	合計 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	77,284	683,460	35,276	141,102	—	937,122
應付控股公司款項	568,819	—	—	—	—	568,819
應計負債及其他應付 款項中的金融負債	1,114	—	—	—	—	1,114
	647,217	683,460	35,276	141,102	—	1,507,055

## 證券價格風險

證券價格風險指由於證券指數水平及單個股票價值的變動而導致權益證券之公允價值下降的風險。本集團之證券價格風險來自於2009年12月31日列賬為交易性股權投資(附註31)及以公允價值計量的可供出售投資(附註24)之單個股權投資。本集團的上市股權投資在香港聯交所主板，深圳證券交易所，上海證券交易所，美國證券交易市場及新加坡證券交易市場上市，於報告日以公開市場價格計量。

## 52. 財務風險管理目標及政策(續)

### 證券價格風險(續)

下表表述了以報告日賬面價值為基礎，在保持其他變量不變且未考慮稅項影響的前提下，股權投資之公允價值每變化5%的敏感度分析。據以此分析，可供出售投資公允價值變動的影響均視為對可供出售投資評估儲備的影響，而不考慮諸如減值準備等影響利潤表的因素的影響。

		股權投資之 賬面金額 人民幣千元	稅前利潤增加 人民幣千元	權益增加 人民幣千元
<b>2009</b>				
投資上市於：				
香港	— 可供出售	275,074	—	13,754
	— 持作買賣	5,949	297	—
深圳	— 可供出售	113,771	—	5,689
	— 持作買賣	—	—	—
上海	— 可供出售	25,313	—	1,266
	— 持作買賣	804,058	40,000	—
美國	— 可供出售	454,615	—	22,731
	— 持作買賣	4,100,976	205,049	—
新加坡	— 持作買賣	11,270	564	—
<b>2008</b>				
投資上市於：				
香港	— 可供出售	73,490	—	3,675
	— 持作買賣	49,637	2,482	—
深圳	— 可供出售	107,582	—	5,379
	— 持作買賣	96	5	—
上海	— 可供出售	57,962	—	2,898
	— 持作買賣	94	5	—
美國	— 可供出售	154,558	—	7,728
	— 持作買賣	1,485,072	74,254	—

## 52. 財務風險管理目標及政策(續)

### 資本管理

本集團資本管理的首要目標是維護本集團的持續經營能力及維持良好的資本比率，以支持其業務和實現股東價值最大化。

本集團隨着經濟條件的改變管理並調整其資本結構。為了維持或調整資本結構，本集團可能調整支付於股東的股息，購回股本或者發行新股。在截至2008年12月31日以及2009年12月31日止的兩個會計年度內，其資本管理的目標、政策及實施過程均未發生變化。

本集團通過槓桿比率管理資本結構，槓桿比率按本集團淨債務除以權益及淨債務合計計算。本集團的政策是將該槓桿比率保持在20%至60%之間。淨債務包括計息銀行借款及其他借款、關聯公司借款，扣減現金及等同現金項目。權益包括歸屬於母公司股東之權益與少數股東權益。於報告日，本集團的槓桿比率如下表所示：

### 本集團

	2009 人民幣千元	2008 人民幣千元
計息銀行借款及其他借款	28,705,369	24,398,289
關聯公司借款	106,618	152,193
減：現金及等同現金項目	(10,550,240)	(9,577,695)
淨債務	18,261,747	14,972,787
權益合計	36,328,087	30,043,087
權益及淨債務合計	54,589,834	45,015,874
槓桿比率	33%	33%

### 53. 其他重大事項

於本年度，本公司進一步購買合計15,767,000份分眾傳媒控股有限公司(「分眾傳媒」)的美國存託股份，總對價約人民幣765,000,000元。本公司之子公司復星實業(香港)有限公司也進一步購買了合計4,928,770份同濟堂藥業(「同濟堂」)的美國存託股份，總對價約人民幣114,300,000元。

於2009年12月31日，本集團分別持有分眾傳媒和同濟堂約佔其已發行股本總額的25.80%和32.09%的股權。儘管於2009年12月31日，本集團擁有該等企業超過20%的股權，惟由於本集團尚未向其董事會委派代表及參與決策過程而對該等企業發揮重大影響，故本集團未按權益法核算該等企業。

### 54. 報告期後事項

- (a) 於2010年1月7日，復地之全資子公司中合置業有限公司(「中合置業」)與香港聯交所主板上市公司—上海証大房地產有限公司(「証大房地產」)訂立認購協議，據此，中合置業同意以港幣480,500,000元的對價認購由証大房地產發行的1,550,000,000股新股份。於2010年1月26日，該認購事項完成後，中合置業持有証大房地產2,431,815,000股股份，約佔經配發及發行認購股份後証大房地產已發行股本的19.68%。
- (b) 於2010年1月27日，中國證券監督管理委員會發行審核委員會有條件批准本公司之子公司復星醫藥向復星集團及其他特定投資者非公開定向增發A股股份(「A股發行」)。根據A股發行方案，本次非公開發行A股的數量不低於200,000,000股，不超過460,000,000股。復星集團預計認購的股份數量不低於發行股份總數的8%，不超過發行股份總數的30%，認購對價不超過人民幣600,000,000元。
- (c) 於2010年2月10日，復地之全資子公司 Skysail Investments Limited 與 Garden Plaza 2005 (Delaware) LLC、Garden Plaza 2007 (Delaware) LLC、Garden Plaza DM 2007 (Delaware) LLC 以及 Baekdu Investments Limited 簽訂購股協議，以328,000,000美元的對價收購根據巴貝多法律註冊成立的 Garden Plaza Capital SRL 的100%股權。Garden Plaza Capital SRL 通過其在中國註冊之子公司擁有中國上海的兩幅土地合計116,822平方米，其物業總建築面積為97,227平方米。

## 54. 報告期後事項(續)

- (d) 於2010年2月24日，本公司之全資子公司復星集團與凱雷投資集團(「凱雷」)簽署協議，據此，復星集團與凱雷亞洲成長基金將共同出資成立一家以人民幣計價的合夥制基金——復星凱雷(上海)股權投資企業(「復星凱雷基金」)，初始投資金額為100,000,000美元，雙方各出資50,000,000美元。於2010年3月3日，復星凱雷基金獲得了上海市工商局頒發的企業營業執照並完成了登記手續。

## 55. 比較數字

若干比較數字已按照本次報告呈報形式重新編排。

## 56. 財務報表的批准

本財務報表於2010年3月24日由董事會通過並批准發佈。

# 公司資料

## 執行董事

郭廣昌(董事長)  
梁信軍(副董事長兼首席執行官)  
汪群斌(總裁)  
范偉  
丁國其  
秦學棠  
吳平

## 非執行董事

劉本仁

## 獨立非執行董事

陳凱先  
章晟曼  
閻焱

## 審核委員會

章晟曼(主席)  
陳凱先  
閻焱

## 薪酬委員會

閻焱(主席)  
梁信軍  
章晟曼

## 公司秘書

史美明

## 授權代表

秦學棠  
丁國其

## 核數師

安永會計師事務所

## 香港法律顧問

史密夫律師行

## 中國法律顧問

瑛明律師事務所

## 主要往來銀行

農業銀行  
建設銀行  
中國工商銀行  
浦發銀行  
中國銀行  
交通銀行  
招商銀行  
東亞銀行  
渣打銀行

## 註冊辦事處

香港  
中環  
花園道3號  
中國工商銀行大廈808室

## 主要辦事處

中國上海  
復興東路2號  
郵編200010

## 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17M樓

## 股份代號

00656

## 網址

<http://www.fosun-international.com>

# 詞彙定義

## 公式

EBITDA	=	年內利潤+稅項+利息費用+折舊及攤銷
總債務	=	短期及長期帶息借款+關聯方免息借款
總資本	=	歸屬於母公司股東之權益+少數股東權益+總債務
利息倍數	=	EBITDA / 利息費用
資金運用	=	歸屬於母公司股東之權益+總債務

## 簡稱

聯繫人	具有上市規則賦予該詞的涵義
公司章程	本公司現有之公司章程(修訂截至二零零八年六月十七日)
董事會	本公司董事會
企業管治守則	上市規則附錄十四之《企業管治常規守則》
本公司	復星國際有限公司
董事	本公司董事
分眾傳媒	分眾傳媒控股有限公司
復地	復地(集團)股份有限公司
復地集團	復地及其附屬公司
復星集團	上海復星高科技(集團)有限公司
復星控股	復星控股有限公司
復星國際控股	復星國際控股有限公司
復星醫藥	上海復星醫藥(集團)股份有限公司
總建築面積	總建築面積
本集團	本公司及其附屬公司
海南礦業	海南礦業聯合有限公司

港幣	港幣，香港的法定貨幣
香港	中國香港特別行政區
華夏礦業	北京華夏建龍礦業科技有限公司
建龍集團	唐山建龍實業有限公司
金安礦業	安徽金安礦業有限公司
上市規則	聯交所證券上市規則
標準守則	上市規則附錄十之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
南鋼股份	南京鋼鐵股份有限公司
南鋼聯合	南京鋼鐵聯合有限公司
中國	中華人民共和國
報告期	截至二零零九年十二月三十一日止年度
人民幣	人民幣，中國的法定貨幣
證券及期貨條例	證券及期貨條例(香港法例第571章)
山焦五麟	山西焦煤集團五麟煤焦開發有限責任公司
股份	本公司之股份
購股權計劃	本公司於二零零七年六月十九日採納之購股權計劃
國藥控股	國藥控股股份有限公司
聯交所	香港聯合交易所有限公司
美元	美元，美國的法定貨幣
永安保險	永安財產保險股份有限公司
豫園商城	上海豫園旅遊商城股份有限公司
招金礦業	招金礦業股份有限公司
遵義世紀	遵義縣世紀有色金屬有限責任公司



**FOSUN** 复星

中國上海復興東路2號

電話: +86 21 6332 5858

傳真: +86 21 6332 5028

郵編: 200010

香港中環花園道3號中國工商銀行大廈808室

電話: +852 2509 3228

傳真: +852 2509 9028

[www.fosun-international.com](http://www.fosun-international.com)